

Cuenca, 30 de Marzo del 2003

Señores:

Junta General de Socios

INMOBILIARIA INMOCAYAS CÍA.LTDA.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a expresas disposiciones estatutarias y legales presento a la Junta General Extraordinaria de Socios el Informe sobre actividades administrativas y financieras de la Empresa **INMOBILIARIA INMOCAYAS CÍA. LTDA.**, durante el ejercicio Económico al 31 de Diciembre de 2002

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS: La actividad de la empresa se ha desarrollado dentro de un ambiente de normalidad, se ha trabajado con sentido de responsabilidad y sacrificio para satisfacer las necesidades de la empresa y del personal de empleados y trabajadores que presta sus servicios con esmero y dedicación.

Las oficinas y el taller de la empresa se han mantenido en condiciones aptas para el trabajo, con personal especializado que permite mantener en buenas condiciones la maquinaria de trabajos, así mismo se ha procurado traer repuestos de los Estados Unidos que son necesarios para el mantenimiento y reparación de la maquinaria disponibles

Hemos emprendido una campaña de publicidad a nivel no solo de la Provincia sino del país para dar a conocer la Empresa y promocionarla; campaña que esperamos continuar en el nuevo año fiscal.

Respecto a inversiones, en el presente año hemos procedido a invertir en el proyecto de Urbanización Jadán, al aportar con nuestro trabajo en calidad de socio de dicha Urbanización, se incrementarán el Activo Fijo, porque pasamos a ser copropietarios de la misma, lo cual es beneficioso para la Empresa. Así mismo, se tiene previsto invertir en otras obras

ASPECTOS ECONOMICOS: Inmocayas en el presente año, ha mantenido un ritmo de trabajo razonable. Revisando los Estados Financieros concretamente el de Resultados hasta el 31 de Diciembre de 2002, hay una utilidad de \$ 9.385,63, debemos reconocer que en el presente la Empresa ha contado con muy buenas expectativas de trabajo y con miras a la inversión se ha procedido a endeudarse en el Banco para invertir en activos fijos como es la compra de nuevos vehículos de trabajo y la inversión en la Urbanización Jadán, se tiene previsto amortizar los

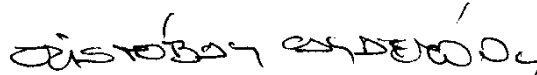
prestamos en el año 2003 y el saldo en el 2004 según las tablas de amortización. Los ingresos han permitido cubrir los gastos y cumplir razonablemente con las deudas a los proveedores.

Analizando la utilidad con respecto a los ingresos, ésta representa apenas el 3.60% que debo reconocer es bajo y que merece un estudio de costos y rendimientos a aplicarse en el ejercicio económico del 2003.

Al terminar el presente informe sobre las actividades al 31 de Diciembre de 2002 es mi deber dejar expresado mi más profundo agradecimiento a quienes de una u otra forma han contribuido y respaldado las gestiones que he realizado como Representante Legal de esta empresa y de manera especial a todo el personal de colaboradores porque han continuado laborando con sentido de responsabilidad y eficiencia haciendo posible que alcancemos los objetivos propuestos; mi agradecimiento también va, para nuestros clientes y amigos por su confianza depositada.

Atentamente,

INMOBILIARIA INMOCAYAS CÍA.LTDA.



CRISTOBAL CALDERON LOPEZ
GERENTE.