

Cuenca 18 de Febrero del 2002

Señores:

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS
INMOBILIARIA INMOCAYAS CIA LTDA
Ciudad**

De mis consideraciones:

En cumplimiento a expresas disposiciones estatutarias y legales, presente a la Junta General Extraordinaria de Socios el informe sobre actividades administrativas y financieras de la Empresa INMOBILIARIA INMOCAYAS CIA LTDA, durante el ejercicio económico Enero a Diciembre del 2001

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

La actividad de la Empresa se ha desarrollado dentro de un ambiente de normalidad, realizando gestiones para obtener contratos con instituciones como ETAPA y el MOP, así como con Empresas y personas particulares. Se ha promocionado moderadamente a la Empresa mediante publicidad en periódicos y radios y sus ingresos por Alquiler de maquinaria ha superado las 6 cifras.

La utilidad obtenida y el préstamo al Banco bolivariano realizado en el mes de Dic.2001 se ha invertido en la compra de nueva maquinaria y así servir mejor a los clientes aumentado el margen de utilidad ya que una maquinaria en buen estado produce mayor trabajo y menos costo de repuestos, constituyendo este último rubro en el año 2001 un alto porcentaje de los gastos por la maquinaria que no ha estado en muy buen estado.

Las oficinas y el taller de la empresa se han mantenido en condiciones aptas para el trabajo, brindando una muy buena imagen dentro de nuestros clientes y amigos.

ASPECTOS ECONOMICOS

El crecimiento de la empresa respecto al año 2000 ha sido considerable y de más solvencia una vez que la situación económica del país se ha estabilizado generando mayor confianza en la gente para realizar sus inversiones. Si bien no se ha obtenido una utilidad considerable, los ingresos han servido para cubrir todos los costos y gastos que han sido

elevados siendo los repuestos de la maquinaria y equipo caminero un alto rubro de egresos que esperamos bajar sus costos en el año 2002 con la adquisición de maquinaria nueva y otra en mejor estado.

Los índices Financieros analizados por la Comisario de la Empresa nos permite tener una calma en cuanto a los resultados y metas del ejercicio fiscal 2001 pues estos son solventes y ante los nuevos préstamos obtenidos resulta una garantía confiable para los Bancos y personas particulares a quienes se les debe dinero.

A partir del año 2002 se harán evaluaciones mensuales a fin de ir mejorando los parámetros referenciales de ingresos-gastos y gestiones administrativas que nos permitan optimizar los recursos humanos y económicos de la Empresa.

AGRADECIMIENTO:

Al terminar el presente informe sobre las actividades al 31 de Diciembre del 2001, es mi deber dejar expresado mi más profundo agradecimiento a quienes de una u otra forma han contribuido y respaldado las gestiones que he realizado como representante legal de la Empresa y de manera especial a todo el personal de colaboradores porque han continuado laborando con sentido de responsabilidad y eficiencia haciendo posible que alcancemos los objetivos propuestos. Mi agradecimiento también va para los clientes y amigos por su confianza depositada.

INMOBILIARIA INMOCAYAS CIA LTDA



TOMAS CALDERON C.
GERENTE