

Cuenca, 30 de Marzo del 2001

Señores:
Junta General de Socios
INMOBILIARIA INMOCAYAS CÍA.LTDA.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a expresas disposiciones estatutarias y legales presento a la Junta General Extraordinaria de Socios el Informe sobre actividades administrativas y financieras de la Empresa **INMOBILIARIA INMOCAYAS CÍA. LTDA.**, durante el ejercicio Económico al 31 de Diciembre de 2000

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS: La actividad de la empresa se ha desarrollado dentro de un ambiente de normalidad, se ha trabajado con sentido de responsabilidad y sacrificio para satisfacer las necesidades de la empresa y del personal de empleados y trabajadores que presta sus servicios con esmero y dedicación.

Cabe indicar que la Empresa no ha requerido de personal nuevo, habiéndose mantenido de acuerdo a las necesidades de la empresa, a quienes se les ha cumplido con todos sus haberes es decir: Sueldos, pago jornales y demás beneficios de ley, cancelados mensualmente .

Las oficinas y el taller de la empresa se han mantenido en condiciones aptas para el trabajo, implementando de una buena cantidad de repuestos para la maquinaria traídos desde los Estados Unidos brindando una muy buena imagen dentro de nuestros clientes y amigos.

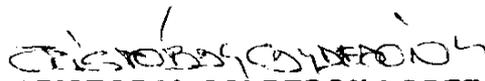
Así mismo hemos emprendido una campaña de publicidad para dar a conocer la Empresa y promocionarla; campaña que esperamos continuar en el nuevo año fiscal.

ASPECTOS ECONOMICOS: Inmocayas en el presente año, ha mantenido un ritmo de trabajo razonable. Revisando los Estados Financieros concretamente el de Resultados hasta el 31 de Diciembre de 2000, hay una utilidad bruta de 4.498.83 (\$112.470.750) si consideramos que el primer cuatrimestre la moneda fue el sucre y los costos de producción fueron más bajos. Con los ingresos obtenidos, se han solventado deudas pendientes y ha permitido afrontar sin mayores contratiempos el período de transición hacia la dolarización

Así mismo en el presente ejercicio económico, hubo una reactivación en la actividad de la construcción, quizá debido al descongelamiento del dinero, que ha permitido que la gente realice inversiones en esta rama.

Al terminar el presente informe sobre las actividades al 31 de Diciembre de 2000 es mi deber dejar expresado mi más profundo agradecimiento a quienes de una u otra forma han contribuido y respaldado las gestiones que he realizado como Representante Legal de esta empresa y de manera especial a todo el personal de colaboradores porque han continuado laborando con sentido de responsabilidad y eficiencia haciendo posible que alcancemos los objetivos propuestos; mi agradecimiento también va, para nuestros clientes y amigos por su confianza depositada.

Atentamente,
INMOBILIARIA INMOCAYAS CÍA.LTDA.


CRISTOBAL CALDERON LOPEZ
GERENTE.