

INFORME DE LABORES EJERCICIO ECONOMICO DE 2018

Estimados socios de INMOBILIARIA INMOCAYAS Cía. Ltda., de conformidad a lo estipulado en la Ley y en los estatutos de la compañía, pongo a vuestra consideración el siguiente Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico 2018:

ANTECEDENTES. -

La compañía INMOBILIARIA INMOCAYAS Cía. Ltda. se constituyó mediante escritura pública celebrada el 29 de enero de 1986, ante el notario Sexto del Cantón Cuenca Dr. Rene Duran Andrade. Tenemos el objetivo de la compra-venta y permuta de inmuebles y construcción de obras civiles y viales en general.

Resultados del Ejercicio

INMOCAYAS Cía. Ltda, durante este año tuvo ingresos por el valor de \$217.367,59 producto de la venta de bienes con tarifa 12% y de \$14.411,07, por la venta de servicios de transporte. Los gastos de la operación y otros suman \$153.645,59, lo que nos ha dejado con utilidad antes de la participación de trabajadores e impuestos de \$78.133.07.

Reforma de Estatutos, Aumento de Capital y otros cambios societarios.

Durante el año 2018 no se reformaron los estatutos, ni se han realizado incrementos de capital. No obstante, el 01 de Octubre del 2018 mediante escritura publica celebrada ante la notaria Decimo segunda del Cantón Cuenca Dra. Ruth Ortega Ortiz se realizo la transferencia de las acciones del socio señor Cristóbal Calderón López al socio señor Tomas Calderón Crusellas la misma que se inscribió en el registro mercantil el día 19 de Octubre del 2018, quedando con el 100% de las acciones y único socio el señor Tomas Calderón Crusellas.

Inversiones

La compañía tiene un capital de \$86.915.50 y la inversión total esta en \$865.689.57.

Perspectiva 2019

La situación económica del Ecuador según datos oficiales está mejorando para el 2019, eso nos permitirá un crecimiento económico mejor, y con el retiro de la ley de plusvalías se espera que nuestro sector se dinamice, lo que podría provocar un incremento de nuestros ingresos.

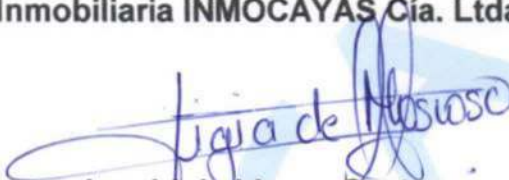
AGRADECIMIENTO

Deseo expresar nuestro agradecimiento a los miembros de la Junta que han colaborado durante el 2018 sin cuyo compromiso y esfuerzo diario sería imposible afrontar nuevos retos y mejorar continuamente.

Dejo, Señor Socio de INMOCAYAS Cía. Ltda., a consideración de ustedes este breve informe de gerencia.

Cuenca, 24 de Abril de 2019

Atentamente.
Inmobiliaria INMOCAYAS Cía. Ltda.



Ing. Ligia Idrovo Castro
Gerente General.