

INMOBILIARIA INMOCAYAS CIA. LTDA.

Calle Flores y Miel s/n

Intersección: Panamericana Sur y la Y de Cumbe Cuenca

INFORME DE LABORES EJERCICIO ECONOMICO DE 2017

Estimados socios de Inmobiliaria INMOCAYAS Cía. Ltda., de conformidad a lo estipulado en la Ley y en los estatutos de la compañía, pongo a vuestra consideración el siguiente Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico 2017:

ANTECEDENTES. -

La compañía Inmobiliaria INMOCAYAS Cía. Ltda. se constituyó mediante escritura pública celebrada el 29 de enero de 1986, ante el notario Sexto del Cantón Cuenca Dr. Rene Duran Andrade. Tenemos el objetivo de la Construcción de obras civiles y viales en general.

Resultados del Ejercicio

INMOCAYAS Cía. Ltda, durante este año tuvo ingresos por el valor de \$167.204.06 producto de la venta de bienes con tarifa 12% y de \$22.224,00 por la venta de servicios de transporte. Los gastos de la operación y otros suman \$82.695.79, lo que nos ha dejado con una utilidad antes de la participación de trabajadores e impuestos de \$106.732.27.

Reforma de Estatutos, Aumento de Capital y otros cambios societarios.

Durante el año 2017 no se reformaron los estatutos, ni se han realizado incrementos de capital. No obstante, el 29 de diciembre se nombró como Gerente General de la Compañía a la Ing. Ligia Idrovo Castro para un periodo de 2 años. El Gerente anterior Sr. José Calderón Crusellas asumió la Presidencia por un periodo igual de 2 años.

Inversiones

La compañía tiene un capital de \$86.915.50 y la inversión total esta en \$824.269.15

Perspectiva 2018

El Ecuador está atravesando por una situación económica crítica y es de esperarse que el 2018 sea un año de ajustes, que no permitirán un crecimiento económico como tal, aunque con el retiro de la ley de plusvalías se espera que nuestro sector se dinamice, lo que podría provocar un incremento de nuestros ingresos.

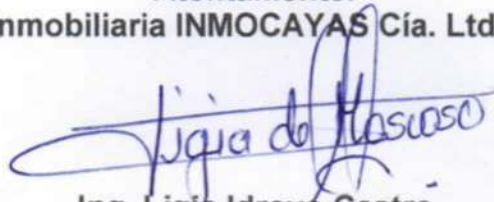
AGRADECIMIENTO

Deseo expresar nuestro agradecimiento a los miembros de la Junta que han colaborado durante el 2017 sin cuyo compromiso y esfuerzo diario sería imposible afrontar nuevos retos y mejorar continuamente.

Dejo, Señores Socios de INMOCAVAS Cía. Ltda., a consideración de ustedes este breve informe de gerencia.

Cuenca, 24 de Marzo del 2.018

Atentamente.
Inmobiliaria INMOCAVAS Cía. Ltda.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ligia Idrovo Castro', is written over the printed name.

Ing. Ligia Idrovo Castro
Gerente General.