

Cuenca 20 de febrero del 2002

Señores:

JUNTA GENERAL DE SOCIOS
INMOBILIARIA INMOCAYAS CIA LTDA
Ciudad.

Señores Socios:

En cumplimiento a expresas disposiciones estatutarias y legales y luego de analizar los estados financieros del ejercicio fiscal 2001, pongo a consideración de ustedes los siguientes criterios.

Los Estados Financieros del ejercicio fiscal 2001, cumplen con todas las normas de general aceptación en el país y reflejan con precisión el movimiento económico y financiero que la tenido la empresa durante el mencionado ejercicio Fiscal.

El examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptos y por consiguiente, incluye aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que considero necesarios de acuerdo con las circunstancias.

He verificado el cumplimiento por parte de los Administradores de las normas legales y de la resolución de la Junta de Socios.

Respecto al cumplimiento de tributos con el Estado, estos se han realizado mensualmente declarando tanto las ventas como los gastos ocasionados en el normal desenvolvimiento de la Empresa. Se ha puesto mucho empeño en recaudar los valores por cobrar y se han cancelado cuentas pendientes de años anteriores. El Activo Fijo se ha incrementado con la compra de nueva maquinaria y con su producción mejorará notablemente los ingresos siendo este el objetivo principal que se espera cumplir a cabalidad en los próximos años para lo cual en el mes de de Diciembre de realiza un nuevo ptmo en el Banco para adquirir nuevos activos.

A continuación haré un análisis de los principales índices financieros

INDICE DE SOLVENCIA= $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = 9,90$

Lo recomendable es mayor a 1,30 y el índice de la Empresa es 9,90

INDICE ESTRUCTURAL: $\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}} = 0.91$

Lo recomendable es igual o mayor a 0.4 y el índice de la empresa es 0.91

INDICE DE ENDEUDAMIENTO: $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}} = 0.10$

Lo recomendable no sea igual o mayor a 1,5 y el índice de la empresa es 0.10

La Situación de la Empresa se presenta estable y sólida por lo que el próximo año las metas deben enfocarse en brindar mayor servicio a los clientes y promocionar a la Empresa siendo esta mi recomendación.

Atentamente,


CARMEN MONCAYO
COMISARIO