

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1996 No. A 00024027

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE									
01	RUC	0190099482001	02	EXPEDIENTE	30847	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA INMOBILIARIAS CIA. LTDA.	
04	PROVINCIA	CAJAL	05	COD. PROVINCIA	01	06	CANTON	CUENCA	07
08	COD. CANTON	260	09	CUIDAD	CUENCA	10	NUMERO	8/1	11
12	TELEF.	40-612	13	FAX	40-00-87	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	50011	15
16	TIPO CONTRIBUYENTE	387	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0047967	18	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	TURIS C LERIN CRUCELLAS	19
20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	4	22	PRODUCCION	10	23
24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-				

ESTADO DE SITUACION		INGRESOS		COSTO DE VENTAS		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		GASTOS NO OPERACIONALES		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO		IMPUESTO A LA RENTA	
ACTIVO CORRIENTE		101 35.603.573		401 -		501 -		571 -		581 -		591 -	
Caja, bancos		102 -		402 1.129.727.485		502 -		572 -		582 -		592 -	
Inversiones financieras temporales		103 141.313.304		403 -		503 -		573 -		583 -		593 -	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)		104 -		404 -		504 -		574 -		584 -		594 -	
(-) Provisión cuentas incobrables		105 8.876.176		405 -		505 -		575 -		585 -		595 -	
Otras cuentas por cobrar		106 -		406 -		506 -		576 -		586 -		596 -	
Inventario de materia prima		107 -		407 -		507 -		577 -		587 -		597 -	
Inventario de productos en proceso		108 -		408 4.063.009		508 -		578 -		588 -		598 -	
Inventario de suministros y materiales		109 -		409 1.133.790.494		509 -		579 -		589 -		599 -	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén		110 -		410 -		510 -		580 -		590 -		600 -	
ACTIVO FIJO		111 4.075.056		411 -		511 -		581 -		591 -		601 -	
Terrenos, edificios e instalaciones		112 12.120.518		412 -		512 -		582 -		592 -		602 -	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos		113 86.140.200		413 -		513 -		583 -		593 -		603 -	
Vehículos		114 -		414 -		514 -		584 -		594 -		604 -	
Otros activos fijos		115 1.098.296.005		415 -		515 -		585 -		595 -		605 -	
(-) Depreciación acumulada		116 288.128.827		416 -		516 -		586 -		596 -		606 -	
ACTIVOS NO CORRIENTES		117 288.128.827		417 -		517 -		587 -		597 -		607 -	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo		118 -		418 -		518 -		588 -		598 -		608 -	
Gastos de organización y constitución		119 -		419 -		519 -		589 -		599 -		609 -	
Gastos de investigación exploración y otros		120 -		420 -		520 -		590 -		600 -		610 -	
Aportaciones en asociaciones		121 -		421 -		521 -		591 -		601 -		611 -	
Otros activos no corrientes		122 -		422 -		522 -		592 -		602 -		612 -	
(-) Amortización acumulada		123 165.059		423 -		523 -		593 -		603 -		613 -	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		124 158.734		424 -		524 -		594 -		604 -		614 -	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)		125 578.399.191		425 -		525 -		595 -		605 -		615 -	
PASIVO CORRIENTE		201 17.088.639		426 -		526 -		596 -		606 -		616 -	
Cuentas por pagar		202 5.479.489		427 -		527 -		597 -		607 -		617 -	
Documentos por pagar		203 11.672.935		428 -		528 -		598 -		608 -		618 -	
Provisiones sociales por pagar		204 3.171.544		429 -		529 -		599 -		609 -		619 -	
Obligaciones: IESS e impuestos		205 -		430 -		530 -		600 -		610 -		620 -	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.		206 10.485.495		431 -		531 -		601 -		611 -		621 -	
Otros pasivos corrientes		207 47.898.102		432 -		532 -		602 -		612 -		622 -	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		208 752.400		433 -		533 -		603 -		613 -		623 -	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		211 -		434 -		534 -		604 -		614 -		624 -	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)		212 3.636.253		435 -		535 -		605 -		615 -		625 -	
Préstamos de accionistas o casa matriz		213 -		436 -		536 -		606 -		616 -		626 -	
Obligaciones emitidas		214 -		437 -		537 -		607 -		617 -		627 -	
Otros pasivos a largo plazo		215 -		438 -		538 -		608 -		618 -		628 -	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		216 51.534.355		439 -		539 -		609 -		619 -		629 -	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)		217 51.534.355		440 -		540 -		610 -		620 -		630 -	
PATRIMONIO NETO		301 18.000.000		441 -		541 -		611 -		621 -		631 -	
Capital suscrito y/o asignado		302 -		442 -		542 -		612 -		622 -		632 -	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro		303 -		443 -		543 -		613 -		623 -		633 -	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.		304 1.140.354		444 -		544 -		614 -		624 -		634 -	
Reservas		305 589.862.519		445 -		545 -		615 -		625 -		635 -	
Reserva por revalorización del patrimonio		306 (112.190.472)		446 -		546 -		616 -		626 -		636 -	
Reexpresión monetaria		307 -		447 -		547 -		617 -		627 -		637 -	
Otros superávit		308 -		448 -		548 -		618 -		628 -		638 -	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores		309 30.052.453		449 -		549 -		619 -		629 -		639 -	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta		310 526.864.876		450 -		550 -		620 -		630 -		640 -	
TOTAL PATRIMONIO NETO		311 578.399.191		451 -		551 -		621 -		631 -		641 -	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)		312 -		452 -		552 -		622 -		632 -		642 -	

CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1%	Total activos netos (1% x Código 170 - deducciones)	701	5.783.992
80%	Impuesto a la renta causado (80% x Código 729)	702	8.013.982
	Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-

RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
704	RENTAS FINANCIERAS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.
706	RENTAS FINANCIERAS	707	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES
708	RENTAS FINANCIERAS	709	IMPUESTO UNICO

DETALLE DE COMPENSACIONES			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (581 + 709)			
729	10.017.478	730	-
731	-	732	-
733	-	734	-
735	-	736	-
737	-	738	-
739	-	740	-
741	-	742	-
743	-	744	-
745	-	746	-
747	-	748	-
749	-	750	-
751	-	752	-
753	-	754	-
755	-	756	-
757	-	758	-
759	-	760	-
761	-	762	-
763	-	764	-
765	-	766	-
767	-	768	-
769	-	770	-
771	-	772	-
773	-	774	-
775	-	776	-
777	-	778	-
779	-	780	-
781	-	782	-
783	-	784	-
785	-	786	-
787	-	788	-
789	-	790	-
791	-	792	-
793	-	794	-
795	-	796	-
797	-	798	-
799	-	800	-

FIRMAS Y PAGOS			
Firma del representante legal		Firma del contador	
Nombre 800 D. CASTILLO		Metr. No. 801 05810	
Efectivo		Cheque No.	
Banco		Notas de Crédito (cantidad)	
S/		S/	

ESTADO DE RESULTADOS