



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía		INMOBILIARIA INMOCAYAS CIA. LTDA.		Número del Expediente		30.847-86	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax	05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
AZUAY	CUENCA	CUENCA	860087	CORNELIO TAMARIZ (PARQUE INDUSTRIAL)	s/n		804061
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo			
TOMAS CALDERON CRUSELLAS				GERENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				
	2	6	1				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	(817.251)	Ventas en el país	401	203'448.587
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	67'090.520	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	157.540
Inventario de materia prima	105		7. TOTAL INGRESOS		203'606.127
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	4'200.000	Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	3'148.652	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		73'621.921	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	29'403.701	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	561.411.776	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	44'828.444
Vehículos	153	47'306.243	Mano de obra indirecta	511	11'639.542
Otros activos fijos	154	1'559.551	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(374.336.063)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2. TOTAL ACTIVO FIJO		265'645.208	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a l.p.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	110'862.257
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	(8'396.692)	Menos: inventario final de productos terminados	521	
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		(8'396.692)	9. TOTAL COSTO DE VENTAS		167'330.243
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		330'570.437	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)		36'275.884
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	15'964.987	Sueldos y salarios	550	4'653.000
Documentos por pagar	202	11'249.714	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	4'319.800
Provisiones sociales por pagar	203	9'816.487	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	542.464	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	268.170
Otros pasivos corrientes	206	1'500.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'832.000
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE		39'073.652	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'429.730
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incoobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas o casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	11'150.705
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	10'464.985
Otros pasivos a largo plazo	224		10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		34'118.390
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'157.494
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	18'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	31'883.591	Perd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad.	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	563.076	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13. UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		2'157.494
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	323.624
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	153'476.468	Impuesto renta	572	458.467
Reexpresión monetaria	308	185'640.462	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571-572)		1'375.403
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(99'442.215)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'375.403			
6. TOTAL PATRIMONIO NETO		291'496.785			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		330'570.437			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Mayo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Comisario
	Juicio Castillo
C. I. o Pasaporte 010054756-2	Firma 0.11965
Anexos presentados	Fecha de recepción
Informe del Gerente X	MAY 30 1994
Informe del Comisario X	
Informe de Auditoría Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello