

**ROTSEN - ZUL**  
CONSTRUCCION y FISCALIZACION

**GRANDA & GRANDA Cia.LTDA.**

tel. 0992580298 email: [esteban\\_granda@hotmail.com](mailto:esteban_granda@hotmail.com)

Santo Domingo - Ecuador

**ROTSEN-ZUL .CONSTRUCCIÓN Y FISCALIZACIÓN  
GRANDA & GRANDA CIA.LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Arq. Nestor Granda Tamay  
Gerente General

Ing. Jessenia Lucas Ceballos  
Contador  
REG N° 20150352

# ROTSEN - ZUL

## CONSTRUCCION y FISCALIZACION



GRANDA & GRANDA Cia.LTDA.

Tel: 0982638114 - 0981252925 - email: nelson\_granda@hotmail.com

Santo Domingo - Ecuador

### BALANCE GENERAL

Diciembre 31,	31/12/2018	31/12/2017
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes:</b>		
Efectivo	1,283.92	1,023.50
Cuentas por cobrar	1,072.61	0.00
Otros activos corrientes	144.91	0.00
<b>Total activos corrientes</b>	<b>2,501.44</b>	<b>1,023.50</b>
<b>Total Activos</b>	<b>2,501.44</b>	<b>1,023.50</b>
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Obligaciones financieras	67.27	8.50
Impuesto Renta por pagar	321.09	3.75
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>388.36</b>	<b>12.25</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>388.36</b>	<b>12.25</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>		
Capital Suscrito asignado	1,000.00	1,000.00
Reservas	110.18	0.00
Resultados Acumulados	11.25	0.00
Resultados del ejercicio	991.65	11.25
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>2,113.08</b>	<b>1,011.25</b>
	<b>2,501.44</b>	<b>1,023.50</b>
	0.00	0.00

Arq. Nestor Granda Tamay  
Gerente General

Ing. Jessenia Ducas Ceballos  
Contador  
REG N° 23150352

**ROTSEN - ZUL**  
**CONSTRUCCION y FISCALIZACION**

**GRANDA & GRANDA Cia.LTDA.**

Tel. 0982318714 - 0991252929 email: [solnet\\_granda@hotmail.com](mailto:solnet_granda@hotmail.com)

Santo Domingo - Ecuador

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

Diciembre 31,	31/12/2018	31/12/2017
Ventas Netas	8,199.61	50.00
Costo de ventas y producción	6,727.00	35.00
<b>Utilidad bruta en ventas</b>	<b>1,472.61</b>	<b>15.00</b>
Gastos de administración	49.69	0.00
<b>Utilidad (pérdida)en operación</b>	<b>1,422.92</b>	<b>15.00</b>
<b>Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>1,422.92</b>	<b>15.00</b>
Participación a trabajadores	0.00	0.00
Impuesto a la renta	321.09	3.75
Fondo de reserva legal	110.18	0.00
<b>Utilidad (pérdida) Neta</b>	<b>991.65</b>	<b>11.25</b>

Arq. Nestor Granda Tamay  
 Gerente General

Ing. Jessenia Lucas Ceballos  
 Contador  
 REG N° 23150352

**ROTSEN - ZUL**  
**CONSTRUCCION y FISCALIZACION**



**GRANDA & GRANDA Cia.LTDA.**

tel. 0990338114 - 0991252925 email: [sobref\\_granda@outlook.com](mailto:sobref_granda@outlook.com)

Santo Domingo - Ecuador

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO**  
**(Expresados en dólares)**

	31/12/2018	31/12/2017
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	260.42	1,023.50
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) DE OPERACIÓN</b>	260.42	23.50
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	9,677.55	50.00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9,677.55	50.00
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	( 9,417.13)	( 26.50)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	( 9,404.02)	-35
Dividendos pagados	0.00	0.00
Intereses pagados	( 13.11)	0.00
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) financiación</b>	0.00	1,000.00
Aporte en efectivo por aumento de capital	0.00	1,000.00
Financiamiento por emisión de títulos valores	0.00	0.00
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	260.42	1,023.50
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	1,023.50	0.00
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	1,283.92	1,023.50

Arq. Nestor Granda Tamay  
 Gerente General

Ing. Jecenia Lucas Ceballos  
 Contador  
 REG N° 23150352

# ROTSEN - ZUL

## CONSTRUCCION y FISCALIZACION

GRANDA & GRANDA Cia. LTDA.

Tel. 0992658114 - 0991252925 email: [sucré\\_granda@hotmail.com](mailto:sucre_granda@hotmail.com)

Santo Domingo - Ecuador

### CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DE LOS FLOJOS DE OPERACIÓN PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN (Expresados en dólares)

	31/12/2018	31/12/2017
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE ISR A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	1,422.92	15.00
<b>Ajuste por partidas distintas al efectivo:</b>	<b>321.09</b>	<b>0.00</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	0.00	0.00
	0.00	0.00
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>	<b>( 1,483.59)</b>	<b>8.50</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	( 1,072.61)	0.00
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	( 144.91)	0.00
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	0.00	0.00
(Incremento) disminución en inventarios	0.00	0.00
(Incremento) disminución en otros activos	0.00	0.00
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	0.00	0.00
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	0.00	8.50
Incremento (disminución) en beneficios empleados	55.02	0.00
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	0.00	0.00
Incremento (disminución) en otros pasivos	( 321.09)	0.00
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) actividades de operación</b>	<b>260.42</b>	<b>23.50</b>

Arq. Nester Granda Tamay  
Gerente General

Ing. Jessenia Lucas Ceballos  
Contador  
REG N° 23150352

ROTSEN-ZUL-CONSTRUCCION Y FISCALIZACION GRANADA & GRANADA CIA. LTDA.

ESTANDO DE CAMINOS EN EL PATRIMONIO

1827

Ergonomics

Heinrich Heine  
Lieder

**ROTSEN-ZUL .CONSTRUCCIÓN Y FISCALIZACIÓN GRANDA GRANDA CIA.LTDA.**  
**Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresados en Dólares)**

**1. Descripción del negocio.**

En la ciudad de Santo Domingo. Se constituye la compañía bajo el nombre de **ROTSEN-ZUL .CONSTRUCCIÓN Y FISCALIZACIÓN GRANDA & GRANDA CIA.LTDA.**, RUC 2390017092001; **EXPEDIENTE: 174345**

**Objeto Social:** La compañía tendrá por objeto dedicarse a las operaciones comprendidas dentro del nivel 2 del CIY: F41- Construcción de edificios, así como también podrá comprender las etapas o fases de producción de bienes/servicios, comercialización, almacenamiento, industrialización, explotación, explotación, distribución, promoción, capacitación, asesoramiento, intermediación, construcción, reciclaje, importación de la actividad antes mencionada.

**Plazo.** El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años contados desde la fecha de inscripción

**Capital.**

El Capital suscrito de la compañía es de UN MIL Dólares de los Estados Unidos de América, de valor nominal cada una, numeradas consecutivamente del cero uno al cien, capital que se encuentra íntegramente pagado.

**a) Composición Societaria**

El capital social de la compañía es de mil dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 1000 participaciones Sociales.

	<b>Nombre del socio</b>	<b>Participaciones</b>	<b>%</b>
1722185210	GRANDA JACOME JESSICA	50	5%
1723865059	GRANDA JACOME MAYRA LISETH	50	5%
1724792807	GRANDA JACOME NEIL RICHARD	50	5%
1720517463	GRANDA JACOME SABRINA	50	5%
1709504367	GRANDA TAMAY NESTOR	800	80%
<b>Total</b>		<b>1,000</b>	<b>100%</b>

**Distribución Geográfica**

**Establecimiento**

001      **MATRIZ**

**Dirección**

Santo Domingo, Avenida Quito y Avenida Tsáchila  
Edificio Verdesoto, oficina 205. Altos de Almacenes  
Electrolux

003      **SUCURSAL**

Guayaquil, Ciudadela Sauces II, Avenida Agustín  
Freire N5 y Pasaje 3 n e Frente a Mega kiwi,  
Manzana I-111

## 2. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

### 2.1. Bases de Presentación

La presentación de los estados financieros de la compañía de acuerdo a las normas internacionales de información financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme con los ejercicios que se presentan, los estados financieros de acuerdo a NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos, también requiere que la administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, que está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicable al período terminado, tal como se describen en estas políticas de contabilidad.

### 2.2. Moneda funcional

Las partidas en los estados financieros de la compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y moneda de presentación de la

### 2.3. Uso de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros

Las estimaciones y supuestos relacionados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias actuales, cuyo resultado es la base para formar juicios sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables por otras fuentes.

La revisión de las estimaciones contables es reconocida en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente, las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

#### Juicios

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, y sobre incertidumbre de estimaciones que pudieran tener el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros, son:

Propiedad, planta y equipo  
Beneficios a empleados  
Impuesto a la renta

#### Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbre de estimaciones que tiene un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el periodo año que terminará se incluye en Medición de obligaciones por beneficios definidos: supuestos actuariales.

#### Medición de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la compañía requieren la medición de los valores razonables, tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

#### Vida útils de activos depreciables

Las revisiones gerenciales de las vidas útiles y/o valores de los activos depreciables se depreciables se basan en la utilización esperada de los activos dentro de la compañía.

Los resultados, basados en estimaciones actuales del flujo de efectivo de la Compañía, podrían variar debido a factores no previstos al momento dentro de la operación actual, factores de obsolescencia de mercado, entre otros.

#### Empresas en marcha

Los presupuestos y proyecciones de la Compañía, tomando razonablemente en cuenta, los posibles cambios en el mercado, muestran que la Compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer es juicio la Administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de la reciente crisis mundial y las variables económicas y políticas que afectan al entorno local en las operaciones de la Compañía.

La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

#### Resumen de Políticas contables significativas

Las principales políticas adoptadas en la presentación de los estados financieros, que han sido elaboradas de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera.

#### 2.4. Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobre giros bancarios. Los sobre giros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

#### 2.5. Activos Financieros

Al 31 de diciembre del 2018, se mantiene únicamente activos financieros clasificados en la categoría de "documentos y cuentas por cobrar" y cumplen con las siguientes características:

Los activos financieros están conformados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comercial, cuentas por cobrar empleados y otras cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo y se clasifican en el activo corriente, excepto cuando el vencimiento es mayor a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, en el cual se les clasifica como activo no corriente.

La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del

#### **Cuentas por cobrar**

Esta cuenta por cobrar son los son los montos que se generan en el curso normal del negocio por los clientes. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifica como activos corrientes, de lo contrario se presenta como activo no corriente, se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados, se registra una provisión para cubrir el deterioro de los mismo el cual se carga a los resultados del año. Dicho provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas a criterio de la gerencia.

Corresponden a cuentas pendientes de cobro, por ventas de productos y servicios respecto a la actividad propia del negocio, las mismas que se registran inicialmente al valor razonable. Después de su reconocimiento inicial las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado. No se utiliza el método del interés efectivo, dado que la recuperación de estos saldos es de muy corto plazo. Las cuentas por cobrar, también incluyen cuentas por cobrar relacionadas, Anticipos entregados, cuentas por cobrar empleados, terceros.

#### **2.6. Otros Documentos Y Cuentas Por Cobrar- Crédito Tributario..**

Corresponde a las retenciones practicada por los clientes sobre las facturas de ventas emitidas por la compañía durante el ejercicio económico.

#### **IVA Pagado**

Corresponde a todos los valores de impuestos pagados por la adquisición de bienes o servicios durante el ejercicio económico.

#### **Anticipo Impuesto a la renta**

Valores pagados por la empresa al SRI por el anticipo impuesto a lo renta, cuyo cálculo pertenece al ejercicio anterior de cada año.

Todos los valores de créditos tributarios son aplicables a compensación. En concordancia al Art. 51 del código Tributario.

#### **Provisión para Cuentas incoherentes**

Periódicamente, la Administración de la Compañía realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera, según lo establece la sección 11 Instrumentos Financieros Básicos en el párrafo 11.21.

El resultado de dicho análisis no presentó deterioro en el ejercicio corriente, en sus cuentas por cobrar, con cargo a resultados del ejercicio.

2.7. **Inventarios**

Los inventarios son activos:

- a) Mantenidos para ser vendidos en el curso normal de la operación
- b) En proceso de producción con vistas a la venta;
- c) En forma de materiales o suministros, para ser consumidos, o. en la prestación de servicios,

**Valor neto realizable:**

Es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

**Valor Razonable**

Es el importe por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción libre.

**Medición de los inventarios**

Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cual sea menor. El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

**Costo de Adquisición:**

El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos, los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales e los servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

a) **Sistemas de control de inventarios**

**Sistema de inventario periódico:** no requiere conocer el coste de cada una de las ventas, por lo que los registros contables no informan de manera directa, ni de las existencias disponibles en cada momento ni del coste de la mercancía vendida. Utilizando este sistema, cada vez que se deseé conocer estos datos, será preciso realizar un inventario físico de las existencias disponibles y proceder a su valoración.

**Las existencias se valorarán por su coste de adquisición, que incluye el precio de compra neto facturado por el proveedor más los gastos adicionales necesarios para que la empresa pueda disponer de las mercancías.**

El precio de compra neto será el que figure en la factura emitida por el proveedor una vez deducidos, en su caso, los descuentos de naturaleza comercial, tanto si estos figuran en factura como si se reconocen en un momento posterior.

#### Reconocimiento al vender el inventario

Cuando los inventarios sean vendidos, el importe en libros de los mismos se reconocerá como gasto del periodo en el que se reconozcan los correspondientes ingresos de operación.

#### Perdida de Valor

El importe de cualquier rebaja de valor, hasta alcanzar el valor neto realizable, así como todas las demás pérdidas en los inventarios, será reconocido en el periodo en que ocurra la rebaja o la pérdida. El importe de cualquier reversión de la rebaja de valor que resulte de un incremento en el valor neto realizable, se reconocerá como una reducción en el valor de los inventarios, que hayan sido reconocidos como gasto, en el periodo en que la recuperación del valor tenga lugar.

#### 2.8. Activos por impuestos corrientes

Se registrarán los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados.

#### 2.9. Propiedad Planta y Equipo

Están expresados al costo de adquisición y se depreció de acuerdo al método de línea recta, la depreciación de los activos se registran en los estados de resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, así tenemos:

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir al costo de los activos, menos sus valores de rescate a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Activos	Vida útil	Tasas
Edificio	20 años	5%
Maquinarias	10 años	10%
Instalaciones	10 años	10%
Equipos de Oficina	10 años	10%
Muebles y enseres	10 años	10%
Equipos de computación	3 años	33%
Vehículos	5 años	20%

**Nota:** Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Factores tales como un cambio en el uso del activo, un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado podrían indicar que ha cambiado el valor residual o la vida útil de un activo desde la fecha sobre la que se informa anual más reciente. Si estos indicadores están presentes, Se revisarán las estimaciones anteriores y, si las expectativas actuales son diferentes, modificará el valor residual, el método de depreciación o la vida útil. La entidad contabilizará el cambio en el valor residual, el método de depreciación o la vida útil como un cambio de estimación contable.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesa cuando se da de baja en cuentas. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo. Sin embargo, si se utilizan métodos de depreciación en función del uso, el cargo por depreciación podría ser nulo cuando no tenga lugar ninguna actividad de producción.

#### **2.10. Documentos Y Cuentas Por Pagar—Proveedores-**

Representa los montos adecuados a los proveedores por adquisiciones de bienes y servicios realizados en el curso normal del negocio. Si se esperan en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se presentan a su valor nominal menos los pagos realizados y no devengarán intereses.

#### **2.11. Otros Activos no Corrientes**

Los otros activos se reconocen a su costo de adquisición cuyo gasto será devengado acorde al beneficio recibido y será bajo el método lineal.

#### **2.12. Provisiones**

Se reconoce una provisión solo cuando la compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se pueden estimar razonablemente su importe. Las provisiones se revisan en cada periodo y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha de los estados financieros.

#### **2.13. Impuesto a las ganancias**

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El impuesto diferido se reconocerá a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

La provisión para impuesto a la renta se calcula utilizando la tasa del impuesto vigente para el año 2018 que es del 22% sobre la utilidad gravable. El impuesto a la renta diferido es registrado para reconocer el efecto de las diferencias temporales entre la base tributaria de los activos y pasivos y sus respectivos saldos en los estados financieros, aplicando la legislación y la tasa del impuesto vigente.

**2.14. Beneficios a empleados**

a) **Participación a trabajadores**

El reparto de la participación en las utilidades de la empresa es calculado sobre las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio económico debiendo entender por utilidad líquida el total de los ingresos menos el total de los gastos.

La compañía reconoce un gasto y un pasivo por participación de trabajadores del 15% de utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales; por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

**2.15. Dividendos.**

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de socios, en cumplimiento a las leyes vigentes.

**2.16. Reconocimiento de los Ingresos**

Los Ingresos comprenderán el valor de los servicios o bienes legalmente habilitados, neto de impuestos a las ventas, de rebajas y descuentos. Se reconoce cuando se transfieren los servicios y bienes, su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumpla con los siguientes criterios:

**2.17. Reconocimiento de gastos operacionales**

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

- \* La compañía ha entregado el servicio o bienes al cliente.
- \* El cliente ha aceptado el servicio o bien
- \* La cobranza de las cuentas por cobrar están razonablemente aseguradas

**2.18. Reconocimiento de costos y gastos.-**

Los costos y gastos en general se reconocen en el estado de resultado en el momento que se incurre independiente de la fecha que se realiza el pago.

**2.19. Estado de flujo de Efectivo**

Originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivos relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultado.

**2.20. Estimaciones de la administración**

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente.

Las estimaciones y criterios usados incluyen la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

**2.21. Las NIIF que aún no han entrado en vigor**

NIC 8.30 Cuando una entidad no haya aplicado una nueva NIIF que habiendo sido emitida todavía no ha entrado en vigor, la entidad deberá revelar: este hecho; e información relevante, conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de la nueva NIIF tendrá sobre los estados financieros de la entidad en el período en que se aplique por primera vez.

La compañía no ha aplicado normas e interpretaciones o modificaciones más recientes a éstas, que están emitidas y son aplicables a los períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2019.



Arq. Nestor Granda Tamay  
Gerente General



Ing. Jessehia Lucas Ceballos  
Contador  
REG N° 23150352

**ROSEN-ZUL CONSTRUCCIÓN Y FISCALIZACIÓN GRANDA GRANDA CIA. LTDA.**  
**Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresados en Dólares)**

**3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo:**

El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue

	31/12/2018	31/12/2017
CAJA GENERAL	965.17	32.57
BANCO DEL PICHINCHA 126	318.75	990.93
	<b>1,283.92</b>	<b>1,023.50</b>

**4. Cuentas por Cobrar a Socios y accionistas**

El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue

	31/12/2018	31/12/2017
Arq. Nestor Granda	1,072.61	0.00
	<b>1,072.61</b>	<b>0.00</b>

**5. Impuestos Corrientes**

El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue

	31/12/2018	31/12/2017
IVA EN COMPRAS	0.97	0.00
IMPTOS RETENIDOS EN LA FUENTE (	142.06	0.00
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENT/	1.88	0.00
	<b>144.91</b>	<b>0.00</b>

**6. Impuestos por pagar**

El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue

	31/12/2018	31/12/2017
1% BIENES MUEBLES DE NATURALE	0.00	0.00
10% HONORARIOS PROFESIONALES	67.27	2.50
IVA POR PAGAR	0.00	3.00
100% RET IVA HONORARIOS A PN	0.00	3.00
	<b>67.27</b>	<b>8.50</b>

**7. Ventas**

El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue

	31/12/2018	31/12/2017
Ventas 12%	8,199.61	50.00
	0.00	0.00
	<b>8,199.61</b>	<b>50.00</b>

**8. Costo de Venta**

El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue

	31/12/2018	31/12/2017
SERVICIOS DE CONSTRUCCION	6,727.00	35.00
MULTA CHEQUE PROTESTADO	0.00	0.00
MULTAS E INTERESE ENTES PUBLICOS	6,727.00	35.00

**9. Impuesto a la renta**

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible.

Rebaja de la tarifa impositiva para micro y pequeñas empresas o exportadoras habituales.- Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta.

Artículo agregado por artículo 1, numeral 9 de Ley N°. 0, publicada en Registro Oficial Suplemento 150 de 29 de Diciembre del 2017 .

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2018 de la compañía, ha sido calculada aplicando las tasas del 22% respectivamente.

<b>La conciliación del impuesto a la renta tasa impositiva legal :</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Descripción</b>		
<b>CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>	<b>321.09</b>	<b>3.75</b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Menos:</b>		
<b>UTILIDAD GRAVABLE / PÉRDIDA</b>	<b>1,459.50</b>	<b>15.00</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>	<b>321.09</b>	<b>3.75</b>
<b>CÁLCULO DEL IMPUESTO RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE</b>		
<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>	<b>321.09</b>	<b>3.75</b>
Anticipo Reducido correspondiente al ejercicio fiscal declarado	1.88	0.00
<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO REDUCIDO</b>	<b>319.21</b>	<b>0.00</b>
<b>Mas:</b>		
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	0.00	0.00
<b>Menos:</b>		
Reajustes en la fuente que le realizan en el ejercicio fiscal	142.06	0.00
Exoneración y Crédito Tributario por leyes especiales (b)	0.00	0.00
<b>IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR</b>	<b>177.15</b>	<b>3.75</b>
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**ROTSEN-ZUL .CONSTRUCCIÓN Y FISCALIZACIÓN GRANDA GRANDA CIA.LTDA.**  
**Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresados en Dólares)**

---

**10. Capital social**

El Capital suscrito de la compañía es de UN MIL Dólares de los Estados Unidos de América, de valor nominal cada una, numeradas consecutivamente del cero uno al cien, capital que se encuentra íntegramente pagado.

**11. Otras revelaciones**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, valores y seguros, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

**12. Transacciones Importantes**

La Gerencia no prevé, en estos momentos ninguna situación que pueda afectar al giro del negocio.

**13. Eventos Subsecuentes**

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2018 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

Septiembre 28, 2019



Arq. Nestor Granda Tamay  
GERENTE GENERAL



Ing. Jessenia Lucas Ceballos  
Contador  
REG N° 23150352