

# **CONSTRUCTORA ONEL ONEL COO S.A.**

## **Estados financieros Año terminado al 31 de diciembre de 2018**

### **INDICE**

Informe de los auditores externos independientes

Estados financieros auditados:

- Estado de situación financiera
- Estado de resultado integral
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

### **Abreviaturas utilizadas:**

|          |                                                    |
|----------|----------------------------------------------------|
| US\$     | - Dólares de los Estados Unidos de América         |
| NIIF     | - Normas Internacionales de Información Financiera |
| NIC      | - Normas Internacionales de Contabilidad           |
| Compañía | - CONSTRUCTORA ONEL ONEL COO S.A.                  |

# **INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Accionistas de  
**CONSTRUCTORA ONEL ONEL COO S.A.**

## **Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CONSTRUCTORA ONEL ONEL COO S.A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas. Las cifras correspondientes para el año 2017 se presentan para efectos informativos y de comparación.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **CONSTRUCTORA ONEL ONEL COO S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

### **Fundamentos de la opinión**

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros (no consolidados)”. Somos independientes de **CONSTRUCTORA ONEL ONEL COO S.A.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### **Asunto de énfasis**

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la nota 1, en la que se menciona que la Compañía no ha operado desde su constitución, lo que muestra la existencia de una incertidumbre significativa sobre capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.

### **Responsabilidad de la administración de la compañía por los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas – NIIF para las PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según

corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración de la Compañía, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos

significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Proporcionamos a la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicamos acerca de todas las relaciones y otros asuntos de los que se pueden esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos comunicados a la Administración de la Compañía, determinamos aquellos que fueron más significativos en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, los asuntos significativos de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque razonablemente esperamos que las consecuencias adversas superarían los beneficios de interés público de la comunicación.

### **Informes sobre otros requisitos legales y reguladores**

De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2018 será presentado por separado hasta el 31 de julio de 2019, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas.

**CASTRO MORA ASOCIADOS Cía. Ltda.**  
**SC - RNAE No. 435**



**Carlos M. Castro C. - Socio**  
**Representante Legal**  
**RNC N° 36209**

**Guayaquil, 15 de julio de 2019**

**CONSTRUCTORA ONEL ONEL COO S.A.**

**Estados de situación financiera**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre de**  
(Expresado en U. S. dólares)

---

|                                     | Notas | <u>2018</u>  | <u>2017</u>  |
|-------------------------------------|-------|--------------|--------------|
| <b>Activos</b>                      |       |              |              |
| Activos corrientes:                 |       |              |              |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 3     | <u>1,000</u> | <u>1,000</u> |
| Total activos corrientes            |       | <u>1,000</u> | <u>1,000</u> |
| <br>                                |       |              |              |
| Total activos                       |       | <u>1,000</u> | <u>1,000</u> |
| <br>                                |       |              |              |
| <b>Pasivos</b>                      |       |              |              |
| Pasivos corrientes:                 |       |              |              |
| Otras cuentas por pagar             |       | <u>200</u>   | <u>200</u>   |
| Total pasivos corrientes            |       | <u>200</u>   | <u>200</u>   |
| <br>                                |       |              |              |
| Total pasivos                       |       | <u>200</u>   | <u>200</u>   |
| <br>                                |       |              |              |
| <b>Patrimonio</b>                   |       |              |              |
| Capital social                      | 6     | <u>800</u>   | <u>800</u>   |
| Utilidades de años anteriores       |       | <u>-</u>     | <u>-</u>     |
| Utilidad del ejercicio              |       | <u>-</u>     | <u>-</u>     |
| Total patrimonio                    |       | <u>800</u>   | <u>800</u>   |
| <br>                                |       |              |              |
| Total pasivos y patrimonio          |       | <u>1,000</u> | <u>1,000</u> |

---

**Alhassan Jamilat**  
**Presidente**

---

**Dalton Guamán Correa**  
**Contador**

*Ver notas a los estados financieros*

**CONSTRUCTORA ONEL ONEL COO S.A.**

**Estados de resultado integral  
Por el año terminado al 31 de diciembre de**

(Expresado en U. S. dólares)

|                                        | <u>Notas</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|----------------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| <b>Ingresos</b>                        |              |             |             |
| Ventas                                 |              | -           | -           |
| Otros Ingresos                         |              | -           | -           |
| Total ingresos                         |              | -           | -           |
| <br>                                   |              |             |             |
| Costo de venta                         |              | -           | -           |
| <br>                                   |              |             |             |
| <b>Utilidad bruta</b>                  |              | -           | -           |
| <br>                                   |              |             | -           |
| Gastos de administración               |              | -           | -           |
| Gastos financieros                     |              | -           | -           |
| Otros ingresos, neto                   |              | -           | -           |
| <b>Utilidad antes de participación</b> |              |             |             |
| <br>                                   |              |             |             |
| Participación de trabajadores          |              | -           | -           |
| Impuesto a la renta                    |              | -           | -           |
| <br>                                   |              |             |             |
| <b>Utilidad neta</b>                   |              | -           | -           |

---

**Alhassan Jamilat**  
**Presidente**

---

**Dalton Guamán Correa**  
**Contador**

*Ver notas a los estados financieros*

**CONSTRUCTORA ONEL ONEL COO S.A.**

**Estados de cambios en el patrimonio  
Por el año terminado al 31 de diciembre de**

(Expresado en U. S. dólares)

|                    | <b>Capital<br/>social</b> | <b>Resultados<br/>acumulados</b> | <b>Resultado<br/>del ejercicio</b> | <b>Total</b> |
|--------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------|
| Diciembre 31, 2017 | 800                       | -                                | -                                  | 800          |
|                    | -                         | -                                | -                                  | -            |
| Diciembre 31, 2018 | <b>800</b>                | -                                | -                                  | <b>800</b>   |

---

**Alhassan Jamilat**  
**Presidente**

---

**Dalton Guamán Correa**  
**Contador**

*Ver notas a los estados financieros*

**CONSTRUCTORA ONEL ONEL COO S.A.**

**Estados de flujo de efectivo**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre de**

(Expresado en U. S. dólares)

|                                                                                                                 | <b>2018</b>  | 2017  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| <b>Efectivo proveniente de actividades de operación:</b>                                                        |              |       |
| Recibido de clientes                                                                                            | -            | -     |
| Pagado a proveedores y empleados                                                                                | -            | -     |
| Intereses pagados                                                                                               | -            | -     |
| Impuesto a la renta                                                                                             | -            | -     |
| Efectivo neto proveniente de actividades de operación                                                           |              |       |
| <b>Efectivo usado por actividades de inversión:</b>                                                             |              |       |
| Compra / baja de propiedades y equipos, neto                                                                    | -            | -     |
| Efectivo neto usado por actividades de inversión                                                                | -            | -     |
| <b>Efectivo (usado por) de actividades de financiamiento</b>                                                    |              |       |
| Aumento (disminución) en relacionadas y accionistas                                                             | -            | -     |
| Efectivo neto provisto (usado) por actividades de financiamiento                                                | -            | -     |
| <br>                                                                                                            |              |       |
| Aumento (disminución) neto en caja y bancos                                                                     | -            | -     |
| Caja, bancos y sus equivalentes al principio del año                                                            | <b>1,000</b> | 1,000 |
| Caja, bancos y sus equivalentes al final del año                                                                | <b>1,000</b> | 1,000 |
| <br>                                                                                                            |              |       |
| <b>Conciliación de la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:</b> |              |       |
| Utilidad (pérdida) neta                                                                                         | -            | -     |
| Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto usado por actividades de operación:                 |              |       |
| Depreciaciones, amortizaciones y provisiones largo plazo                                                        | -            | -     |
| Variación en activos y pasivos de operación:                                                                    |              |       |
| Cuentas por cobrar                                                                                              | -            | -     |
| Activos por impuestos corrientes                                                                                | -            | -     |
| Inventarios                                                                                                     | -            | -     |
| Otros activos corrientes                                                                                        | -            | -     |
| Cuentas por pagar                                                                                               | -            | -     |
| Pasivos por impuestos corrientes                                                                                | -            | -     |
| Beneficios sociales                                                                                             | -            | -     |
| Impuesto a la Renta y Participación de trabajadores                                                             | -            | -     |
| Efectivo neto proveniente por actividades de operación                                                          | -            | -     |

\_\_\_\_\_  
**Alhassan Jamilat**  
**Presidente**

\_\_\_\_\_  
**Dalton Guamán Correa**  
**Contador**

*Ver notas a los estados financieros*

## CONSTRUCTORA ONEL ONEL COO S.A.

### Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

---

(Expresado en U. S. dólares)

#### 1. Operaciones

CONSTRUCTORA ONEL ONEL COO S.A., (“la Compañía”) fue constituida en la ciudad de Guayaquil en octubre de 2017 y su actividad principal es la construcción de obras de ingeniería civil. La Compañía no ha operado desde su constitución.

El domicilio principal de la Compañía donde desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, Calle Colón 1346 y Avenida Machala.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 31 de marzo de 2019 y presentados a la Junta General de Accionistas. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde marzo del año 2000 adoptó el dólar de Estados Unidos de América como moneda de circulación legal. El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) ha calculado las variaciones en los índices de precios al consumidor (IPC) y determinado los siguientes índices de inflación anual (acumulados de enero a diciembre), en los cinco últimos años:

| <u>31 de diciembre</u> | <u>Índice de<br/>inflación anual</u> |
|------------------------|--------------------------------------|
| 2018                   | 0.27%                                |
| 2017                   | (0.20%)                              |
| 2016                   | 1.12%                                |
| 2015                   | 3.38%                                |
| 2014                   | 3.67%                                |

#### 2. Políticas contables significativas

**Base de preparación de estados financieros.** – Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas – NIIF para las PYMES, Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y regulaciones de organismos de control, según se revele.

**Moneda funcional.** – A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 están expresadas en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de reportes de la Compañía.

## CONSTRUCTORA ONEL ONEL COO S.A.

### Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

---

(Expresado en U. S. dólares)

*Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera.*- A continuación, se enumeran las Normas Internacionales de Información Financiera y enmiendas emitidas que entran en vigencia en el presente ejercicio económico o en los siguientes:

| Normas                                                                            | Fecha efectiva de vigencia |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias provenientes de contratos con clientes | 1 de enero de 2018         |
| NIIF 9 Instrumentos financieros                                                   | 1 de enero de 2018         |
| NIIF 16 Arrendamientos                                                            | 1 de enero de 2019         |

La administración de la Compañía ha determinado que no existen impactos significativos de la adopción de estas normas o enmiendas.

### 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre representan fondos disponibles en cuentas corrientes de instituciones financieras locales, sin ninguna restricción.

### 4. Patrimonio

**Capital social.**- El capital social de la Compañía es de US\$ 800.00 representado por igual número de acciones de valor unitario de US\$ 1.00 dólar.

### 5. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros, 15 de julio de 2019, no se produjeron eventos adicionales que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

---

**Alhassan Jamilat**  
Presidente

---

**Dalton Guamán Correa**  
Contador