

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Razón Social:	VASA CLEANING SERVICES JMYA CIA LTDA
RUC:	1792801583001
Domicilio principal:	Domicilio principal: Calle Rábida No. 25-54 y Av. Colón, sector La Mariscal, de la Ciudad de Quito de la República del Ecuador
Forma Legal:	Compañía Limitada
Constitución:	Constitución: En la República del Ecuador mediante Escritura Pública otorgada el 10 de octubre del 2017 e Inscrita en el Registro Mercantil el 13 de octubre del 2017 bajo el número 48990.

B. BASE DE PREPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la compañía y han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), vigente al 31 de diciembre de 2019.

b. Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados largo plazo que son valorizadas en base a métodos actuariales. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes o servicios.

c. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de presentación de la compañía y de curso legal en el Ecuador; a menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en la unidad monetaria (u.m.) de la República del Ecuador (Dólar de los Estados Unidos de América).

d. Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con lo previsto en la NIIF requiere que la administración de la compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que

forman parte de los estados financieros; en opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos reales finales. Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular; las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

e. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros, y como no corrientes, los de vencimiento superior a ese período.

f. Efectivo

El efectivo se compone de los saldos disponibles en Instituciones Bancarias, los cuales son de disponibilidad inmediata, mismos que se generan por los ingresos ordinarios de la compañía y los cuales son destinados a cubrir los diferentes gastos que se van generando para el normal funcionamiento de la compañía.

g. Instrumentos financieros

I. Activos financieros no derivados

La compañía reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en que se originan; los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de negociación en la cual la compañía comienza a ser parte de las provisiones contractuales del documento.

La compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción, en la cual se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero; cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados el monto neto en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente; la compañía tiene como activos financieros no derivados las partidas por cobrar.

II. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Son reconocidas inicialmente a su valor razonable, la mayor parte de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses; cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito

normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo que se reconocerá como ingreso financiero en el estado de resultados. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables, el deterioro del valor de las cuentas por cobrar se constituye en función de un análisis de la probabilidad de su recuperación (modelo de pérdida esperada). Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

III. Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible en la fecha de la transacción, en la cual la compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del documento; posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo; los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. La compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

IV. Capital social

El capital social autorizado está compuesto por acciones que son clasificadas como patrimonio.

Valor razonable - El valor razonable es el monto por el que un activo puede ser intercambiado entre un comprador y un vendedor debidamente informados, o puede ser cancelada una obligación, entre un deudor y un acreedor con suficiente información, bajo los términos de una transacción de libre competencia. Los valores de los principales instrumentos financieros de la

Compañía se detallan a continuación:

El valor en libros de los activos y pasivos corrientes es similar a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

El valor en libros de los préstamos y de las obligaciones financieras, incluyendo su parte corriente, es similar a su valor razonable sobre la base de la comparación de sus tasas de interés con las vigentes en el mercado para deudas similares.

h. Propiedades, planta y equipo

i. Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. Se reconoce como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con su ubicación y puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración; cuando partes significativas de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

La ganancia o pérdida que surja del retiro o venta de un elemento de propiedad, planta y equipo, se determina comparando el precio de venta y el valor en libros del activo, que se reconoce en el resultado del periodo.

II. Costos posteriores

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los gastos de reparaciones y mantenimientos son reconocidos en el resultado del periodo en que se producen.

III. Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedad, planta y equipo se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual; la depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de la propiedad, planta y equipo, en función de un análisis técnico. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la cual están instalados y disponibles para su uso.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo, y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de la depreciación, para el periodo actual y comparativo:

Partidas	Partidas Vida Útil (en años)
Muebles y Equipos de Oficina	3 – 10
Maquinaria	3 – 10
Equipos de Computación	2 – 5

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

i. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisa las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados. Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor

del activo en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce en resultados.

J. Beneficios a empleados

I. Jubilación patronal y bonificación por desahucio

La obligación de la compañía con respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida por el Código de Trabajo de la República del Ecuador, el cual establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía; esta obligación califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio. La compañía determina la obligación neta relacionada con el beneficio por jubilación patronal y bonificación por desahucio por separado, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. El cálculo es realizado anualmente por un profesional independiente usando el método de unidad de crédito proyectado. La compañía reconoce todas las ganancias o pérdidas actuariales en resultados. Cuando tengan lugar mejoras en los beneficios del plan, la porción del beneficio mejorado que tiene relación con servicios pasados realizados por empleados, será reconocida en resultados usando el método lineal en el periodo promedio remanente hasta que los empleados tengan derecho a tales beneficios. En la medida en la cual los empleados tengan derecho en forma inmediata a tales beneficios, el gasto será reconocido en resultados. Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones en un plan de beneficios definidos, la compañía procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos en resultados. Estas ganancias o pérdidas comprenderán cualquier cambio que pudiera resultar en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos contraídos por la entidad.

II. Beneficios por terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

III. Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de leyes laborales ecuatorianas vigentes) y son contabilizadas como gastos en la medida en la cual el empleado provee el servicio o el beneficio es devengado por el mismo. Se reconoce un pasivo si la compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable.

a) Sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social; son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios; se reconocerán como un gasto por el valor (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales

servicios; las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración y vacaciones.

b) Participación de trabajadores: la compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía; este beneficio se calcula a la tasa del 15% de la utilidad contable antes del impuesto a la renta, de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

a. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias, costos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la compañía y puedan ser confiablemente medidos; se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, tomando en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

a) Las partes del contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones;

b) La entidad puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;

c) La entidad puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;

d) El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato); y,

a) Es probable que la entidad recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente.

Costos y gastos: los costos y gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago; se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

b. Ingresos y costos financieros

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida estimada del instrumento financiero.

Los costos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, que se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

c. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente y diferido es reconocido como ingreso o gasto en resultados del periodo, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconozca fuera del estado de resultados, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados. Al determinar el monto de los impuestos corrientes e

impuestos diferidos, la compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. La compañía cree que las acumulaciones de sus pasivos tributarios son adecuadas, para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo las interpretaciones de la ley tributaria y la experiencia anterior; esta evaluación depende de estimaciones y supuestos que pueden involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en el cual se determinen.

- I. **Impuesto corriente:** se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año; la utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta aprobada por la autoridad tributaria al final de cada período.
- II. **Impuestos diferidos:** es reconocido sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en el estado financiero y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable; es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporarias de acuerdo con la ley promulgada a la fecha de reporte. Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladables a ejercicios futuros y diferencias temporarias deducibles, en la medida en la cual sea probable que estarán disponibles ganancias gravables futuras contra las cuales pueden ser utilizados. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de reporte y son reducidos en la medida en la cual no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

Los activos y pasivos por impuesto corrientes son compensados y consecuentemente se presentan en el estado de situación financiera por su importe neto, si existe un derecho legal de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con el impuesto a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Sólo se compensan entre sí y, consecuentemente, se presentan en el estado de situación financiera por su importe neto, los saldos deudores y acreedores tributarios, reconocidos como tales por la autoridad tributaria, y siempre que los créditos tributarios respectivos no se hallen prescritos y que, además, se relacionen con el mismo tipo de impuesto a compensar.

a. **Eventos posteriores**

Los eventos posteriores al cierre del período que proveen información adicional sobre la situación financiera de la compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros; los eventos posteriores importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

2. **DETERMINACION DEL VALOR RAZONABLE**

Las políticas contables requieren que se determinen los valores razonables de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación. Cuando corresponda, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables.

a. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, se registra al monto original de la transacción y no superan su valor recuperable; los montos en libros de los deudores comerciales se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento de corto plazo; excepto por las cuentas por cobrar a largo plazo.

b. Pasivos financieros

Los montos registrados por préstamos y anticipo se aproximan a su valor razonable, dado que las tasas de interés de las mismas son similares a las tasas de mercado, para instrumentos financieros de similares características; los montos registrados de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se aproximan a su valor razonable debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

3. ADMINISTRACION DEL RIESGO

a. Marco de administración de riesgos

La administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la compañía. Las políticas de administración de riesgos de la compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la compañía, fijar límites y controles de riesgos adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgos de la compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La administración hace seguimiento al cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgos y revisa si su marco de administración de riesgos es apropiado respecto a los riesgos que enfrenta la compañía.

b. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la compañía. La compañía hace seguimiento al nivel de entradas de efectivo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar junto con las salidas de efectivo esperadas para préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

c. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad. Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como precios de productos, tasas de interés, tipo de cambio, etc., produzca pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables. Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la

compañía. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

d. Riesgo de moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar americano y las transacciones que realiza la compañía son en esa moneda; por lo tanto, la administración estima que la exposición de la compañía al riesgo de moneda no es relevante.

e. Riesgo de tasas de interés

Este riesgo está asociado con las tasas de interés variable de las obligaciones contraídas por la compañía y que por lo mismo generan incertidumbre respecto a los cargos a resultados por concepto de intereses y por la cuantía de los flujos futuros. La compañía administra este riesgo tratando de asegurar que un alto porcentaje de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre los préstamos y obligaciones financieras se mantenga sobre una base de tasa fija.

f. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, que se origina principalmente en los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

(NOTA C) - EFECTIVO

El saldo de Efectivo en bancos es de libre disponibilidad y se compone de lo siguiente:

Detalle	Saldo al 31-Dic. -2019	Saldo al 31-Dic. -2018
PICHINCHA CTA CTE 2100159127	9.158,14	747,73
TOTAL	9158.14	747.73

(NOTA D) - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-Dic. -2019	Saldo al 31-Dic. - 2018
CUENTAS POR COBRAR CLIENTE NO RELACIONADOS	10883.88	1432.57
ANTICIPO PROVEEDORES	450,00	
TOTAL	11333,88	1432.57

Al 2019 la cuenta por cobrar de clientes no relacionados se encuentra compuesta según el detalle a continuación:

FECHA	CLIENTES	FACTURA	SALDO
18/12/2019	BMI DEL ECUADOR COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A	FC001001000000362	1.467,20
18/12/2019	BMI DEL ECUADOR COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A	FC001001000000363	1.467,20
18/12/2019	BMI DEL ECUADOR COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A	FC001001000000366	711,20
18/12/2019	BMI DEL ECUADOR COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A	FC001001000000367	711,20
18/12/2019	BMI DEL ECUADOR COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A	FC001001000000369	99,33
18/12/2019	BMI DEL ECUADOR COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A	FC001001000000370	240,27
17/12/2019	CORPORACION VALHALLA	FC001001000000352	483,84
09/12/2019	CUYABENOPETRO S A	FC001001000000341	1.210,00
19/12/2019	FIDELCOMISO PLAZA US	FC001001000000359	1.120,00
17/12/2019	GEOMIL GEORGE MILENI S.A.	FC001001000000349	165,00
17/12/2019	IMPOFACTOR C.A.	FC001001000000347	330,00
17/12/2019	INTEGRACION TECNOLOGICA SAN TECHNOLOGIES ECUADOR LOGIESTECHNO S A	FC001001000000360	44,80
28/11/2019	JOSE FRANCISCO AGUIRRE	FC001001000000338	141,57
17/12/2019	JOSE FRANCISCO AGUIRRE	FC001001000000357	308,00
18/12/2019	MASECUADOR S.A AJUSTADOR DE SINIESTROS	FC001001000000364	711,20
17/12/2019	MATERIALES AUTOADHESIVOS S.A. ADFOLSA	FC001001000000354	473,00
17/12/2019	MATERIALES AUTOADHESIVOS S.A. ADFOLSA	FC001001000000355	220,00
15/12/2019	SALUD AUDITIVA ECUADOR SAUDEC CIA. LTDA	FC001001000000361	220,00
17/12/2019	SERVICIOS CORPORATIVOS SUDAMERICANOS SUDCOM CIA. LTDA.	FC001001000000350	418,00
23/12/2019	SERVICIOS CORPORATIVOS SUDAMERICANOS SUDCOM CIA. LTDA.	FC001001000000372	122,07
17/12/2019	VITAL ECUADOR VITADOR S.A	FC001001000000353	220,00
			10.883,88

(NOTA E) - ACTIVO Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de Activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-Dic. -2019	Saldo al 31-Dic. -2018
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	-	
CREDITO TRIBUTARIO I.V.A.	-	143,05
I.V.A COMPRAS 12% BIEN/SERV	-	813,86
RETENCIÓN IVA 70% EN VENTAS	-	94,20
RETENCIONES RECIBIDAS EN VENTAS DEL I.R	-	95,82
TOTAL	-	1146,93
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
RETENCION 1% I.R X PAGAR	-	46,57
I.V.A VENTAS 12%	-	1.445,29
IMPUESTOS POR PAGAR	1.423,90	
IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	566,11	
TOTAL	1.990,01	1.491,86

De conformidad con las disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 25% sobre la utilidad gravable.

Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta.

Para establecer la base imponible de sociedades consideradas microempresas, se deberá deducir adicionalmente un valor equivalente a una fracción básica gravada con tarifa cero de impuesto a la renta para personas naturales.

A partir del año 2015 el anexo de accionistas, socios, partícipes, miembros de directorio y administradores (APS) adquiere una importancia significativa, pues se convierte en la formalidad requerida por la administración tributaria para verificar la propiedad del patrimonio neto y administradores de las sociedades ecuatorianas o extranjeras domiciliadas en Ecuador.

Conforme a las reformas tributarias la falta o tardía presentación de este anexo genera consecuencias importantes, entre otras: en el caso de que el contribuyente no presente el APS en los plazos establecidos (febrero de cada año) la sociedad deberá aplicar a toda su base imponible del ejercicio en el que incumple, la tarifa de impuesto a la renta del 28%.

Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-Dic. -2019
UTILIDAD CONTABLE Y PERDIDA CONTABLE	8,453.27
15% UTILIDAD TRABAJADORES	1,267.99
GASTOS NO DEDUCIBLES	26,356.62
DINE: DEDUCCIONES POR INCREMENTO NETO DE EMPLEADOS	16,065.36
DMPME DEDUCCION MICRO, PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA	11,310.00
BASE IMPONIBLE	
TARIFA DE IR 22%	
IMPUESTO EFECTIVO A LA RENTA	
RETENCIONES EFECTUADAS EN EL PERIODO	762.05
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	28.48
ANTICIPO A LA RENTA	

El anticipo se determina sobre la base de la declaración del impuesto a la renta del año precedente, aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (menos ciertos componentes), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles. El anticipo será compensado con el impuesto a la renta causado y es susceptible de devolución. Hasta el ejercicio fiscal 2017, el anticipo no objeto de devolución se constituía en impuesto a la renta mínimo. Las sociedades recién constituidas, las inversiones nuevas reconocidas de acuerdo al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, las personas naturales obligadas a llevar contabilidad y las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad, que inicien sus actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial.

b. El gasto por impuesto a las ganancias reconocido en el estado de resultados integrales se compone de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al 31-Dic. -2019
Ingreso (Gasto) por Impuesto a la Renta Corriente	1,356.64
(+) Ingreso por Impuesto a la Renta Diferido	44.00
(-) Gasto por Impuesto a la Renta Diferido -	-
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	44,00

(NOTA F) - PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de Propiedades, Planta y Equipo, fue como sigue:

Detalle	Saldo al 31-Dic. - 2019	Saldo al 31-Dic. - 2018
MUEBLES Y ENSERES	308,11	
MAQUINARIA Y EQUIPO	4.596,36	3.184,53
EQUIPOS DE COMPUTACION	751,87	
TOTAL	5.656.34	3.184,53
(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	(712,31)	(75,95)

NETO EN LIBROS	4944.03	3.108.58
-----------------------	----------------	-----------------

El movimiento de Depreciación Acumulada, fue como sigue:

Detalle	Saldo al 31-Dic. -2019	Saldo al 31-Dic. -2018
Al Costo:		
Saldo Inicial	3.108,58	-
Adquisiciones	2.547,76	3.184,53
Ventas y/o Bajas		-
Gasto Depreciación	(636,36)	(75,95)
Depreciación Acumulada	(75,95)	
Valor neto en Libros	4.944,03	3.108,58

(NOTA G) – CUENTAS POR PAGAR

El detalle de Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-Dic. -2019	Saldo al 31-Dic. - 2018
Cuentas por Pagar:		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES	2.399,46	-
TOTAL	2399.46	-

(NOTA H) – CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS

El detalle de Cuentas por Pagar a empleados es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-Dic. - 2019	Saldo al 31-Dic. - 2018
OBLIGACIONES CON EL IESS	1.387,26	241,56
OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	12.044,76	1.682,97
TOTAL	13.432,02	1.924,53

(NOTA I) - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 están compuestos como sigue:

Detalle	Saldo al 31-Dic. - 2019	Saldo al 31-Dic. - 2018
PRESTAMO ACCIONISTAS LOCALES		2.494,17
TOTAL	-	2.494,17

(NOTA J) – PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Un resumen de Provisiones por Beneficios a Empleados es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-Dic. -2019	Saldo al 31-Dic. -2018
JUBILACION PATRONAL	502,00	
DESAHUCIO POR PAGAR	620,00	
TOTAL	1.122,00	

(NOTA K) - PATRIMONIO**a. Capital Social**

Actualmente el capital se compone de Veinte y Un Mil Dólares de los Estados Unidos de América, dividido en Veinte y Un Mil acciones ordinarias de un dólar de valor nominativo cada una.

b. Reserva legal

Por disposición legal de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje del diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

Detalle	Saldo al 31-Dic. -2019	Saldo al 31-Dic. -2018
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	400,00	400,00
RESERVA LEGAL	200,00	
GANANCIAS ACUMULADAS	263,92	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	5.628,64	263,92
INGRESOS POR IMPUESTOS DIFERIDO	44,00	
TOTAL	6.536,56	663,92

(NOTA L) - INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 están compuestos como sigue:

Detalle	Saldo al 31-Dic. -2019	Saldo al 31-Dic. -2018
VENTA DE PRODUCTOS, UTENSILLOS Y MATERIAL DE LIMPIEZA	1.787,88	1005,51
SERVICIOS DE LIMPIEZA	123.345,97	12.363,12
SERVICIOS DE CONSERJERIA	5.196,33	
SERVICIO DE CAFETERIA	3.966,66	
TOTAL	13.4296,84	13.368,63

(NOTA M) - OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 están compuestos como sigue:

Detalle	Saldo al 31-Dic. -2019	Saldo al 31-Dic. -2018
OTRAS RENTAS	618,54	(2,91)
TOTAL	618,54	(2,91)

(NOTA N) - COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL-OPERACIONES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 están compuestos como sigue:

Detalle	Saldo al 31-Dic. -2019	Saldo al 31-Dic. -2018
COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL - OPERACIONES	75,505.26	7,951.99
COSTOS BIENES Y SERVICIOS - OPERACIONES	14,164.27	4,032.36
DEPRECIACIONES - OPERACIONES	636.36	75.95
TOTAL	90,305.89	12,060.30

(NOTA O) - GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 están compuestos como sigue:

Detalle	Saldo al 31-Dic. -2019	Saldo al 31-Dic. -2018
UNIFORMES Y ROPA DE TRABAJO - VENTAS - VENTAS	42,00	
MANTENIMIENTO EDIFICIOS Y ADECUACIONES - VENTAS	250,00	
MANTENIMIENTO EQUIPOS DE COMPUTACION - VENTAS	39,60	
PROMOCION Y PUBLICIDAD - VENTAS	1.544,64	
UTILES DE OFICINA Y COMPUTACION - VENTAS	34,38	
UTILES DE ASEO Y LIMPIEZA - VENTAS	3.010,84	
COPIADO Y REPRODUCCION - VENTAS	15,27	
GASTOS SIN SUSTENTO DE FACTURA	23.856,79	
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES - ADMINISTRACION	600,00	
UNIFORMES Y ROPA DE TRABAJO - ADMINISTRACION - ADMINISTRACION	195,50	
PARTICIPACION TRABAJADORES	1.267,99	
MANTENIMIENTO EDIFICIOS Y ADECUACIONES - ADMINISTRACION	22,75	
MANTENIMIENTO VEHICULOS - ADMINISTRACION	608,78	
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES - ADMINISTRACION	739,39	
TELEFONIA CELULAR - ADMINISTRACION	1,00	

INTERNET - ADMINISTRACION	391,58	
UTILES DE OFICINA Y COMPUTACION - ADMINISTRACION	596,37	13,54
UTILES DE ASEO Y LIMPIEZA - ADMINISTRACION	398,64	
IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES - ADMINISTRACION	6,11	
GASTOS VARIOS - ADMINISTRACION		17,90
REFRIGERIOS Y CAFETERIA - ADMINISTRACION	1.876,20	16,88
IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE	1.356,64	
TOTAL	36.854,47	48,32

(NOTA P) - GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 están compuestos como sigue:

Detalle	Saldo al 31-Dic. -2019	Saldo al 31-Dic. -2018
COMISIONES BANCARIAS	67,81	59,51
OTROS GASTOS FINANCIEROS	12,00	
SERVICIOS BANCARIOS		147,72
TOTAL	79,81	207,23

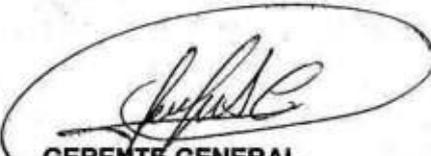
(NOTA Q) - OTROS GASTOS:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 están compuestos como sigue:

Detalle	Saldo al 31-Dic. -2019	Saldo al 31-Dic. -2018
OTROS GASTOS	321,37	
OTROS GASTOS NO REGISTRADOS	793,67	
FACTURA		
GASTOS NO DEDUCIBLES	584,16	
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	147,37	
TOTAL	1.846,57	

(NOTA R) - EVENTOS SUBSECUENTES

Desde el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de autorización para su emisión 01 de Abril de 2020, en estos estados financieros no han ocurrido eventos que requieran revelaciones adicionales y/o ajustes a los estados financieros adjuntos.


GERENTE GENERAL
APOLO CORDOVA GEORGE WITNEY


CONTADOR GENERAL
ING. FONSECA CRISTINA
RUC. 1720211232001