

TIXARQ CONSTRUCTORA CIA LTDA
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

La empresa TIXARQ CONSTRUCTORA CIA LTDA fue constituida en la República del Ecuador, en la ciudad de Quito al 13 de octubre del 2017, e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de OCTUBRE del mismo año, con el objeto de dedicarse a la construcción de todo tipo de edificios residenciales: edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianitos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas, incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Bases para presentación

Los estados financieros de la compañía comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del año 2019. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para PYME.

2.2. Caja y Bancos

Caja y Bancos incluye efectivo disponible en bancos locales.

El saldo al 31 de diciembre del 2019 es de 0.00 dólares

2.3. Cuentas por Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y el momento inicial son registradas a su valor razonable. Posteriormente son medidas al costo amortizado.

2.4 Crédito Tributario IVA

El valor del crédito tributario de la empresa con saldo 31 de diciembre del 2019 es de 9051.86

2.5 Propiedades, Planta y Equipo

2.5.1 Medición en el Momento del Reconocimiento

Las propiedades, planta y equipos son registradas al costo menos depreciación acumulada.

El costo de propiedades, planta y equipos comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta de condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración de la Compañía.

2.5.2 Medición posterior al Reconocimiento: Modelo del Costo

Las propiedades, planta y equipos, excepto terrenos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de cualquier pérdida por deterioro. Los gastos de reparación y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que producen.

2.5.3 Métodos de Depreciación, Vidas Útiles y Valores Residuales

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipos, las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

Propiedades y Equipos	Vida útil (en años)
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

2.6 Gastos Pagados por anticipado,

La Compañía ha realizado compras por un valor de 81200.84 valor que no ha sido registrado en el gasto porque no se ha generado ingresos en el año 2019 es por este motivo que las compras se contabilizo como gastos pagados por anticipado con el objetivo de que en el año 2020 se genere como gastos generales.

2.7 Cuentas por pagar

La empresa tiene un saldo de cuentas por pagar de 123975.93 valor que originó por la contrapartida de los gastos pagados por adelantado originados en el año 2019.

2.8 Capital Suscrito

La empresa tiene un saldo de Capital Suscrito de 2500.00 dólares valor que