

**TIXARQ CONSTRUCTORA CIA LTDA**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

La empresa TIXARQ CONSTRUCTORA CIA LTDA fue constituida en la República del Ecuador, en la ciudad de Quito al 13 de octubre del 2017, e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de OCTUBRE del mismo año, con el objeto de dedicarse a la construcción de todo tipo de edificios residenciales: edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianitos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas, incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1. Bases para presentación**

Los estados financieros de la compañía comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del año 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

**2.2. Caja y Bancos**

Caja y Bancos incluye efectivo disponible en bancos locales.

El saldo al 31 de diciembre del 2018 es de 1274.99 dólares

**2.3. Cuentas por Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y el momento inicial son registradas a su valor razonable y posteriormente son medidas al costo amortizado.

**2.4 Crédito Tributario IVA**

El valor del crédito tributario de la empresa con saldo 31 de diciembre es de 7278.38

**2.5 Propiedades, Planta y Equipo**

**2.5.1 Medición en el Momento del Reconocimiento**

Las propiedades, planta y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada.

El costo de propiedades, planta y equipos comprenden su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta de condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración de la Compañía.

**2.5.2 Medición posterior al Reconocimiento: Modelo del Costo**

Las propiedades, planta y equipos, excepto terrenos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de cualquier perdida por deterioro. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

**2.5.3 Métodos de Depreciación, Vidas Útiles y Valores Residuales**

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipos, las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<b>Propiedades y Equipos</b>	<b>Vida útil (en años)</b>
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

**2.6 Gastos Pagados por anticipado,**

La Compañía ha realizado compras por un valor de 66926.67 valor que no ha sido registrado en el gasto porque no se ha generado ingresos en el año 2018, es por este motivo que las compras se contabilizo como gastos pagados por anticipado con el objetivo de que en el año 2019 se genere como gastos generales.

**2.7 Cuentas por pagar**

La empresa tiene un saldo de cuentas por pagar de 74205.05 valor que se originó por la contrapartida de los gastos pagados por adelantado originados en el año 2018.

**2.8 Capital Suscrito**

La empresa tiene un saldo de Capital Suscrito de 2500.00 dólares valor que se originó en la constitución de la Compañía.