

INFORME DE GERENCIA

3. Proyección empresarial

Teniendo en consideración que la empresa "CONSTRUCTORA VALDISEVSA S.A." es relativamente joven y a sabiendas de los objetivos claramente establecidos en las metas económicas proyectadas para los próximos dos años para el cual está vigente su administración. El 2018 es un año trascendental desde la gerencia económica y de sostenibilidad ya que se iniciará el recurso humano, así mismo se fortalecerá el recurso humano por fundamental en las metas de competitividad que se tiene proyectado para este año económico.

De mi consideración:

El presente informe tiene como finalidad informar a la gerencia y a los señores accionistas y a la compañía en calidad de Gerente General de la Compañía y cumpliendo con las disposiciones tipificadas en la Ley de compañías presento ante ustedes señores accionistas de mi representada el informe de gestión Administrativa y Económica correspondiente al periodo fiscal terminado de Octubre a Diciembre del 2017.

1. Aspectos Administrativos

1.1. En el área de talento humano, debo manifestar que la Empresa durante el Año 2017, trabajó en la conformación de estructuras conformativas buscando perfiles profesionales de acorde al giro de la actividad social. Esto ha requerido de primero el análisis de funcionalidades para los cargos así que las mismas conjuguen con la visión de metas que la empresa se fijó para este primer periodo. Estas metas fueron logradas en un 90% dentro de su implementación permitiendo a la gerencia contar con un equipo acorde a las necesidades y la visión que el plan económico 2017 se impuso.

1.2. La gerencia ha volcado casi un 60% de sus esfuerzos a la convalidación de su recurso humano profesional ya por entrar en el ámbito de la contratación pública no solo los profesionales contratados de manera directa o por alianzas tienen que tener destrezas en sus diferentes profesiones y experiencia en el sector público, esto se ha convertido en una condicionante que la gerencia ha dado gran énfasis, no se diga a la capacitación constante en la que se está haciendo convenios empresariales que permitan tener un conocimiento actualizado y acorde a la realidad local y que en función de las nuevas tecnología y procedimientos pueden ser aprovechables para un mejoramiento en los costos para las ofertas públicas, esto se ha manifestado en un 12% del programa de vinculación profesional planificado por la gerencia y que para el 2018 será reforzado su aplicabilidad al recurso humano existente.

1.3. Se mantiene el orden los archivos de la Empresa, los nombramientos de los administradores legalmente registrados en el organismo competente, libros de las Juntas Generales, expedientes de actas de acciones y accionistas.

2. Aspecto Económico

2.1. Por estar dirigido el objeto de la empresa hacia la contratación o proveeduría de servicios profesionales en el área de la construcción, la gerencia ha realizado varias participaciones que inicialmente las gestionaría en consorcio sea con empresa pública-privada o de su misma afinidad de servicio, manteniendo como estrategia el ganar experiencia en el sector de la construcción y de la contratación pública. Preocupada por esto la gerencia gestionó los trámites para el proyecto de la Parroquia Pacha de la Provincia de Cuenca en la que participamos recibiendo una invitación formal para participar en este proyecto.

2.2. El resultado en este periodo económico diciembre 2017, nos indica que se obtuvo una utilidad mínima de \$1.261,28, la misma que se dará el tratamiento que la ley exige, como está reflejado en los informes financieros y económicos que se los adjunta para su aprobación y toma de decisión de la Junta de Accionistas

PRINCIPAL SANTO DOMINGO

Coop. Nacional Av. Tsáchilas y Yununcay (Junto CNEL-SD) - Teléfono: 02-2752344 - Fax: 02-2761362 - Correo: valdisevsa@hotmail.com

SUCURSAL QUITO

Calle Isla Fernadina 41 102 (entre Floriana y Tomas de Berlianga) - Teléfono: 09-94881738 - Correo: disevsarobinson@hotmail.com

INFORME DE GERENCIA

3. Proyección empresarial

Tomando en consideración que la empresa "CONSTRUCTORA VALDISEVSA S.A." es relativamente joven y a pesar de esto la gerencia ha mantenido sus objetivos claramente establecidos en las metas económicas proyectadas para los próximos dos años periodo para el cual está vigente su administración. El 2018 es un año trascendental desde su percepción económica y de sostenibilidad ya que se incursiona en el sector público con ofertas para contratos de construcciones, así mismo se fortalecerá el recurso humano técnico para alcanzar la calidad en el recurso humano pilar fundamental en las metas de competitividad que se tiene proyectado para este nuevo año económico.

El presente informe tiene efecto vinculante con la gestión administrativa de la gerencia y que será analizada y aprobada por la Junta de Accionistas a celebrarse el 30 de marzo del 2018.

Atentamente,

Magaly Magalena Verdezoto Buste
GERENTE GENERAL EMPRESA "IMPORCONET C.A."

Aspectos Administrativos

1.1. En el área de talento humano debe manifestar que la Empresa durante el periodo de la construcción de estructuras contractivas buscó por los profesionales de sector público. Esto ha permitido de pronto el análisis de funcionalidades para los cargos del personal. Estas metas fueron alcanzadas. Este aspecto se refiere a las acciones de gestión administrativa y económica correspondiente al periodo fiscal terminado de Octubre a Diciembre del 2017.

1.2. La gerencia ha solicitado casi un 60% de sus estructuras a la construcción de su recurso humano profesional ya por entrar en el ámbito de la contratación pública no solo los profesionales contratados de manera directa o por alianzas tienen que tener destrezas en sus diferentes profesiones y experiencias en el sector público, esto se ha convertido en una condición que la gerencia ha dado gran énfasis, no se diga a la capacitación constante en la que se está haciendo convenios empresariales que permitan tener un conocimiento actualizado y acorde a la realidad local y que en función de las nuevas tecnologías y procedimientos puedan ser aprovechadas para un mejoramiento en los costos para las ofertas públicas, esto se ha manifestado en un 75% del programa de vinculación profesional finalizado por la gerencia y que para el 2018 será reforzado su equidad al recurso humano existente.

1.3. Se mantendrá el orden los activos de la Empresa, los nombramientos de los administradores legalmente registrados en el organismo competente, libro de las Juntas Generales, expedientes de actos de acciones y asociadas.

Aspecto Económico

2.1. Por este medio se dirige el objeto de la empresa para la construcción o provisión de servicios profesionales en el área de la construcción, la gerencia ha realizado varias modificaciones que típicamente las gestiona en convenio con empresas públicas-privadas o de su misma actividad de servicio, manteniendo como estrategia el generar experiencia en el sector de la construcción y de la construcción pública. Proyectada por esta la gerencia gestión los límites para el proyecto de la Parroquia Páez de la Provincia de Guayas en la que participamos recibiendo una invitación formal para participar en este proyecto.

2.2. El resultado en este periodo económico diciembre 2017, nos indica que se obtuvo una utilidad mínima de \$1.281,28, la misma que se dará el tratamiento que la ley exige, como está reflejado en los informes financieros y económicos que se les adjunta para su aprobación y toma de decisión de la Junta de Accionistas.