

Señores accionistas de  
QUALITY DEVELOPMENT S.A

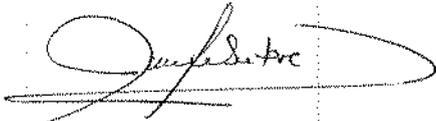
Quito DM, 10 de mayo del 2019

Señora  
Charco Cuenca Paola Alexandra  
GERENTE GENERAL  
QUALITY DEVELOPMENT S.A.  
Presente.-

**Señora gerente:**

*En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio 2018 de la empresa  
QUALITY DEVELOPMENT S.A. en mi calidad de COMISARIA PRINCIPAL.*

**Atentamente,**



CPA. Ing. Estefanía De la Torre H.  
COMISARIA PRINCIPAL  
QUALITY DEVELOPMENT S.A.

Señores accionistas de  
QUALITY DEVELOPMENT S.A

Quito DM, 10 de mayo del 2019

Señores

ACCIONISTAS DE  
QUALITY DEVELOPMENT S.A.

Presente.-

**Señores Accionistas:**

*En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisaria Principal de la empresa QUALITY DEVELOPMENT S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2018, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF para PYMES.*

### **1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA**

*La compañía QUALITY DEVELOPMENT S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales en lo laboral, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio de Quito en impuestos seccionales.*

*La actividad económica principal de la empresa es la enseñanza que no pueda asignarse a un nivel determinado, incluye los procesos de formación docente de capacitación y perfeccionamiento.*

### **2. ASPECTOS CONTABLES**

*Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio económico, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, Normas Internacionales de Contabilidad NIC, Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables.*

*La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas.*

*La compañía QUALITY DEVELOPMENT S.A. según disposiciones de la Superintendencia de Compañías, presenta los estados financieros por 2018 bajo NIIF para PYMES.*

### **3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL**

*En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.*

*Durante el ejercicio 2018, la compañía QUALITY DEVELOPMENT S.A., en su calidad de contribuyente ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y Ley de Compañías.*

*Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención, declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, Anexos ATS y APS – Participes, Socios y Accionistas.*

### **4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS**

*Las cuentas del Estado de Situación Financiera son presentadas de conformidad con la sección 4 de las NIIF para PYMES.*

*Las cuentas por cobrar comerciales se contabilizan en el activo corriente, dependiendo de los plazos otorgados a los clientes y reflejan la realidad comercial de la empresa.*

*Existe un correcto resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución, libro de acciones, expedientes de actas, planillas de aportes IESS, etc.*

*Las cuentas por pagar a proveedores y terceros, igualmente, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna.*

### **5. ASPECTO FINANCIERO**

- Los ingresos por ventas en el presente ejercicio han experimentado un incremento del 95062.50% con respecto al ejercicio económico 2017. Los ingresos totales aumentaron \$25,112.50 con respecto al año 2017 (Página 3 QUALITY DEVELOPMENT S.A.: Información Estadística Comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF).*

- *Los costos y gastos de administración, ventas y financieros también experimentaron un aumento de \$24,000.69 con respecto al año 2017, que fue producto del inicio efectivo de operaciones de la compañía.*
- *La utilidad del ejercicio obtenida en el año 2018 de \$244.99 permitió incrementar el patrimonio total en \$722.67; situación que es alentadora para la empresa ya que los resultados del año anterior ubicaban a la compañía dentro de las causales de disolución por parte de la Superintendencia de Compañías según lo señala el Art. 361 numeral 6 de la Ley de Compañías.*
- *El Valor Patrimonial por acción representa USD\$ 0.31, considerando que el valor nominativo por acción es de USD\$ 1.00 por cada una.*
- *El total de activos durante el ejercicio financiero 2018 aumentó en \$ 6,868.13 y porcentualmente un 11042.1%; el valor del total de los activos al 31 de diciembre del 2018 es \$6,930.33. (Página 2 QUALITY DEVELOPMENT S.A.: Información Estadística Comparativa de la situación financiero por 2018 y 2017 bajo NIIF).*
- *Los índices financieros por el ejercicio financiero 2018 de solvencia, estabilidad, productividad, capital de trabajo y rentabilidad, en su conjunto son aceptables dentro de los parámetros normales en el contexto nacional.*

## **6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

1. *Desde el punto de vista contable y financiero, **en mi opinión:** El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa QUALITY DEVELOPMENT S.A., presentan razonablemente la información contable y financiero de acuerdo a la normativa contable NIIF-NIC vigente en el país.*
2. *La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria. Lo que permite minimizar cualquier riesgo con el Servicio de Rentas Internas.*
3. *Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral y otras a futuro.*

Señores accionistas de  
QUALITY DEVELOPMENT S.A

4. *Recomendamos haber elaborado y declarado el formulario de impuesto a la renta de personas jurídicas por el ejercicio fiscal 2018 al Servicio de Rentas Internas, hasta el 18 de abril del 2019, de conformidad con las disposiciones de la Ley respectiva y presentar los Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías lo más pronto posible para evitar multas por parte del ente regulador.*
5. *Recomendamos realizar un incremento de capital urgente en el ejercicio económico 2019 de manera que la pérdida del ejercicio del año 2017 sea inferior al 50% del capital social y patrimonio de la empresa y así mitigar el riesgo de que la Superintendencia de Compañías emita una resolución de disolución para la compañía.*
6. *Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de QUALITY DEVELOPMENT S.A., **aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2018.***
7. *Agradezco a los señores accionistas de la empresa QUALITY DEVELOPMENT S.A. por haberme distinguido con el cargo de COMISARIA PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por la colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.*

Atentamente,



CPA. Ing. Estefanía De la Torre H.

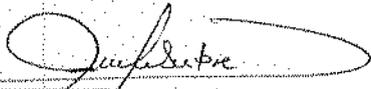
COMISARIA PRINCIPAL

QUALITY DEVELOPMENT S.A.

**QUALITY DEVELOPMENT S.A.**  
**ANEXO: INDICES FINANCIEROS 2018 BAJO NIIF**  
**Informe de Comisario**

**Detalle** **2018**

<b>1. CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)</b>		
1.1.	Capital Trabajo Neto	244.99
<b>2. RAZONES DE SOLVENCIA</b>		
2.1.	Indice de Solvencia	1.04
<b>3. RAZONES DE ESTABILIDAD</b>		
3.1.	Patrimonio a Pasivo Total	3.66%
3.2.	Pasivo Total entre Activo Total	96.46%
3.3.	Patrimonio entre Activo Total	3.54%
<b>4. RAZONES DE PRODUCTIVIDAD</b>		
4.1.	Rotación de Cuentas por cobrar clientes (veces)	21.30
4.2.	Periodo promedio de cobro clientes (días)	17
4.3.	Margen de utilidad	1.13%
4.4.	Utilidad neta a Total Activos	3.11%
4.5.	Utilidad neta a Patrimonio	87.84%
4.6.	Utilidad neta a Capital Social	26.90%
<b>VPP por acción</b> (valor nominal por acción 1,00 c/u)		0.31

  
**CPA. ING. ESTEFANÍA DE LA TORRE**  
**COMISARIA PRINCIPAL**  
**QUALITY DEVELOPMENT S.A.**

## QUALITY DEVELOPMENT S.A.

## Información estadística comparativa de la situación financiera por 2018 y 2017

Concepto	2018	2017	Variación absoluta horizontal 2018/2017	Variación porcentual horizontal 2018/2017	Variación porcentual vertical 2018 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2018 sobre total activos
<b>Activo corriente</b>						
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,415.49	62.20	4,353.29	6998.86%	63.71%	100.00%
Clientes	893.62	-	893.62	0.00%	12.89%	0.00%
(-) Provisión cuentas incobrables	-	-	-	0.00%	0.00%	0.00%
Impuestos fiscales	1,621.22	-	1,621.22	0.00%	23.39%	0.00%
Anticipos proveedores	-	-	-	0.00%	0.00%	0.00%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>6,930.33</b>	<b>62.20</b>	<b>6,868.13</b>	<b>11042.01%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>6,930.33</b>	<b>62.20</b>	<b>6,868.13</b>	<b>11042.01%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
<b>Pasivo corriente</b>						
Proveedores Nacionales	-	-	-	0.00%	0.00%	0.00%
Préstamos Accionistas	6,000.00	-	6,000.00	0.00%	86.58%	0.00%
Beneficios sociales por pagar	476.40	-	476.40	0.00%	6.87%	0.00%
Obligaciones IESS por pagar	123.60	-	123.60	0.00%	1.78%	0.00%
Impuestos retenidos y percibidos por pagar	-	-	-	0.00%	0.00%	0.00%
15% participación utilidades trabajadores	51.23	-	51.23	0.00%	0.74%	0.00%
Impuesto a la renta por pagar	-	-	-	0.00%	0.00%	0.00%
Otros pasivos corrientes	34.11	32.42	1.69	0.00%	0.49%	52.12%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>6,685.34</b>	<b>32.42</b>	<b>6,652.92</b>	<b>20521.04%</b>	<b>96.46%</b>	<b>52.12%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>6,685.34</b>	<b>32.42</b>	<b>6,652.92</b>	<b>20521.04%</b>	<b>96.46%</b>	<b>52.12%</b>

Concepto	2018	2017	Variación absoluta horizontal 2018/2017	Variación porcentual horizontal 2018/2017	Variación porcentual vertical 2018 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2018 sobre total activos
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital Suscrito	800.00	800.00	-	0.00%	11.54%	1286.17%
Reserva legal	-	-	-	0.00%	0.00%	0.00%
Pérdidas acumuladas ejercicios anteriores	(770.22)	-	770.22	0.00%	-11.11%	0.00%
Utilidad del ejercicio	215.21	(770.22)	985.43	-127.94%	3.11%	-1238.30%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>244.99</b>	<b>29.78</b>	<b>215.21</b>	<b>722.67%</b>	<b>3.54%</b>	<b>47.88%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>6,930.33</b>	<b>62.20</b>	<b>6,868.13</b>	<b>11042.01%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

  
 CPA ING. ESTEFANÍA DE LA TORRE  
 COMISARIA PRINCIPAL  
 QUALITY DEVELOPMENT S.A.

**QUALITY DEVELOPMENT S.A.**

**Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017**

Concepto	2018	2017	Variación absoluta horizontal 2018/2017	Variación porcentual horizontal 2018/2017	Variación porcentual vertical 2018 sobre total ingresos	Variación porcentual vertical 2018 sobre total ingresos
<b>Ingresos ordinarios</b>						
Prestación servicios 12% IVA	19,032.50	20.00	19,012.50	95062.50%	75.73%	100.00%
Otros ingresos	6,100.00	-	6,100.00	0.00%	24.27%	0.00%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>25,132.50</b>	<b>20.00</b>	<b>25,112.50</b>	<b>125562.50%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
<b>Costos y Gastos</b>						
Costos por servicios prestados	15,028.88	-	15,028.88	0.00%	59.80%	0.00%
Gastos administración y ventas	9,759.12	790.22	8,968.90	1134.99%	38.83%	3951.10%
Gastos financieros	2.91	-	2.91	0.00%	0.01%	0.00%
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>24,790.91</b>	<b>790.22</b>	<b>24,000.69</b>	<b>3037.22%</b>	<b>98.64%</b>	<b>3951.10%</b>
<b>UTILIDAD CONTABLE DEL EJERCICIO</b>	<b>341.59</b>	<b>- 770.22</b>	<b>1,111.81</b>	<b>-144.35%</b>	<b>1.36%</b>	<b>-3851.10%</b>
Gasto utilidad trabajadores	51.23	-	51.23	0.00%	0.20%	0.00%
Gasto impuesto a la Renta	75.15	-	75.15	0.00%	0.30%	0.00%
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>215.21</b>	<b>- 770.22</b>	<b>985.43</b>	<b>-127.94%</b>	<b>0.86%</b>	<b>-3851.10%</b>



CPA-ING. ESTEFANIA DE LA TORRE  
COMISARIA PRINCIPAL  
QUALITY DEVELOPMENT S.A.