

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

AÑO 2018

Fecha: Cuenca, 27 de marzo del 2019

Señores Socios de la empresa Constructora Palacios & Hijos Steelco cia. Ltda.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación, se presenta el informe para los socios referente a la gestión realizada en el año 2018.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de Constructora Palacios & Hijos Steelco cia. Ltda durante el año 2018 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2018, como un año de fortalecimiento y crecimiento ya que, si se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los socios debido los proyectos ejecutados en la construcción y montaje de estructuras metálicas, los mismos que han sido de gran envergadura y que han dado un empuje y han posicionado a la empresa dentro del mercado de construcción.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2018, las disposiciones de Junta General de Accionistas de Constructora Palacios & Hijos Steelco cia. Ltda se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido a la pérdida del ejercicio fiscal del 2017 pues fue el año de inicio de las actividades a finales del tercer trimestre del 2017.

Panamerica Sur km. 25

info@steelco.com.ec

072 385 508

099 930 2619

096 807 6802



Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2018, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2018, se realizó una facturación por \$. 773,028.72. El año 2017 se facturó un anticipo de clientes por \$. 1,500,000.00. Una vez restados los costos y gastos, en el 2018, la utilidad es de \$ 212,824.40. En el 2017 la pérdida fue de 592.53. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores, así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2018.

En cuanto al costo de ventas, en el año 2018, totalizaron \$. 6,764,374.40 mientras que, en el año 2017, el costo de ventas ascendió a 481.60. En cuanto a los gastos, en el año 2018, totalizaron \$. 653,444.34 mientras que, en el año 2017, los gastos ascendieron a \$. 110.93.

Cabe mencionar que los gastos se incrementaron debido a que la empresa inició desde enero del 2018 con la ejecución de contratos esto es construcción y montaje en estructuras metálicas de varias edificaciones para varias personas naturales y compañías.

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2018 se destinen a:

1. Mantenerlas en la empresa como Reservas Facultativas hasta que se consolide el patrimonio empresarial.
2. Destinarlas a Utilidades Acumuladas hasta que exista fondos para repartir dividendos.



Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2019 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen en ejecución proyectos como:

Construcción en estructura metálica del Edificio de Unidad Renal Machala, de propiedad de la Lcda. Pollyana Gómez, obra que se ejecutara desde febrero 2019 dentro de la planificación del proyecto.

Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La empresa ha cumplido normas de propiedad intelectual y derechos de autor ya que están en vigencia desde enero de 2018, tales como los de orden laboral, tributario y financiero.

Muy atentamente,

Ing. Tito Palacios Serrano
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA PALACIOS & HIJOS
STEELCO CIA.LTDA.