



**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2018  
CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.**

ING. JORGE TENECORA MENDEZ  
AUDITOR EXTERNO  
Registro No. SCVS-RNAE-1112

## **CONTENIDO**

- **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**
- **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**
- **ESTADO DE RESULTADOS**
- **ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**
- **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO**
- **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO INDIRECTO**
- **ANTECEDENTE DE LA CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.**
- **PRINCIPALES PÓLITICAS CONTABLES**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
- **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

# INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Socios de:

**CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA LTDA.**

## Informe sobre la auditoría de los estados financieros

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la **CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2018, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan la imagen fiel, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la **CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.** a 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la compañía **CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.**, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en el Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en

funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la administración tiene la intención de liquidar la compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Constructora.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresas en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría

sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de la entidad para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Sobre el cumplimiento de las Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos se pudo verificar que la compañía cuenta con un Manual al respecto, que fue aprobado el 01 de agosto de 2018 en Junta General de Socios, el cual contiene las políticas, procedimientos y controles que permiten prevenir actividades ilícitas y de esta manera salvaguardar los intereses de la compañía, socios, directivos y empleados.



Ing. CPA Jorge Tenecora Méndez, Mgs.

Auditor Externo

Registro No. SCVS-RNAE-1112

Dirección: Paseo de los Cañaris y Jorge Carrera Andrade

Cuenca, 31 de Julio de 2020

**CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 31 DICIEMBRE DEL 2017

(En Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>CUENTA</b>	<b>NOTA No</b>	<b>AÑO 2018</b>	<b>AÑO 2017</b>	<b>VARIACION</b>
<b>ACTIVO</b>		<b>456.040,57</b>	<b>250.681,82</b>	<b>205.358,75</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
<b>DISPONIBLE</b>		<b>190.622,44</b>	<b>50.779,64</b>	<b>139.842,80</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1	190.622,44	50.779,64	139.842,80
<b>EXIGIBLE</b>		<b>59.806,46</b>	<b>6.299,55</b>	<b>53.506,91</b>
CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES	2	37.290,35	0,00	37.290,35
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	3	616,74	0,00	616,74
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	3	5.517,49	0,00	5.517,49
OTROS ACTIVOS	4	16.381,88	6.299,55	10.082,33
<b>REALIZABLE</b>		<b>176.185,24</b>	<b>186.083,43</b>	<b>-9.898,19</b>
INVENTARIO MATERIALES CONSTRUCCION	5	29.715,06	186.083,43	-156.368,37
INVENTARIO PRODUCTOS EN PROCESO	5	86.877,85	0,00	86.877,85
INVENTARIO PRODUCTOS TERMINADOS	5	59.592,33	0,00	59.592,33
<b>TOTAL, ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>426.614,14</b>	<b>243.162,62</b>	<b>183.451,52</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	6	33.962,28	7.545,89	26.416,39
(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	7	-4.535,85	0,00	-4.535,85
(-) AMORTIZACION ACUMULADA ACTIVOS INTAGIBLES		0,00	-26,69	-26,69
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>29.426,43</b>	<b>7.519,20</b>	<b>21.853,85</b>
<b>PASIVO</b>		<b>433.999,39</b>	<b>250.774,35</b>	<b>183.225,04</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	8	141.188,47	65.372,26	75.816,21
OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	9	1.607,42	1.902,09	-294,67
IMPUESTOS A LA RENTA POR PAGAR	10	6.242,83	0,00	6.242,83
IESS POR PAGAR	11	1.546,25	0,00	1.546,25
OTROS BENEFICIOS PARA EMPLEADOS PAGAR	12	5.004,82	0,00	5.004,82
PARTICIPACION A EMPLEADOS 15% PAGAR	13	5.007,62	0,00	5.007,62
PROVISIONES EMPLEADOS POR PAGAR	14	1.698,37	0,00	1.698,37
ANTICIPO CLIENTES	15	271.343,61	0,00	271.343,61
DIVIDENDOS POR PAGAR		0,00	183.000,00	-183.000,00
<b>TOTAL, PASIVO CORRIENTE</b>		<b>433.639,39</b>	<b>250.274,35</b>	<b>183.365,04</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
PRESTAMOS VARIOS POR PAGAR	16	360,00	500,00	-140,00
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>360,00</b>	<b>500,00</b>	<b>-140,00</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>22.041,18</b>	<b>-92,53</b>	<b>22.133,71</b>
CAPITAL	17	500,00	500,00	0,00
UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	18	0,00	0,00	0,00
PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	19	-592,52	0,00	-592,52
RESULTADOS DEL EJERCICIO	20	22.133,70	-592,53	22.726,23
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>		<b>456.040,57</b>	<b>250.681,82</b>	<b>205.358,75</b>

**CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 31 DICIEMBRE DEL 2017**  
**(En Dólares de los Estados Unidos de América)**

CONCEPTO	NOTA No	AÑO 2018	AÑO 2017	VARIACION
<b>INGRESOS</b>	<b>21</b>	<b>773.028,72</b>	<b>0,00</b>	<b>773.028,72</b>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>773.028,72</b>	<b>0,00</b>	<b>773.028,72</b>
VENTAS NETAS TARIFA 12%		772.636,68	0,00	772.636,68
OTROS INGRESOS		392,04	0,00	392,04
<b>COSTOS Y GASTOS</b>		<b>739.644,56</b>	<b>592,53</b>	<b>739.052,03</b>
<b>COSTO PRODUCCION DEL PERIODO</b>		<b>822.907,58</b>	<b>0,00</b>	<b>822.907,58</b>
<b>MATERIA PRIMA</b>		<b>609.299,14</b>	<b>0,00</b>	<b>609.299,14</b>
Materia prima directa		609.299,14	0,00	609.299,14
<b>(+) MANO DE OBRA DIRECTA</b>		<b>53.897,79</b>	<b>0,00</b>	<b>53.897,79</b>
Sueldos y Salarios y demás remuneraciones		53.897,79	0,00	53.897,79
<b>(+) GASTOS DE FABRICACION</b>		<b>159.710,65</b>	<b>0,00</b>	<b>159.710,65</b>
Costos Indirectos de Fabricación		159.710,65	0,00	159.710,65
(+) Inventario Inicial productos en proceso		0,00	0,00	0,00
<b>(=) COSTOS PRODUCCION ACUMULADO</b>		<b>822.907,58</b>	<b>0,00</b>	<b>822.907,58</b>
(-) Inventario Final productos en proceso		86.877,85	0,00	86.877,85
<b>(=) COSTOS PRODUCTOS TERMINADOS</b>		<b>736.029,73</b>	<b>0,00</b>	<b>736.029,73</b>
(+) Inventario Inicial productos en terminados		0,00	0,00	0,00
<b>(=) COSTOS PRODUCTOS DISPONIBLE PARA LA VENTA</b>		<b>736.029,73</b>	<b>0,00</b>	<b>736.029,73</b>
(-) Inventario Final productos terminados		59.592,33	0,00	59.592,33
<b>(=) COSTOS DE VENTA Y PRODUCCION</b>	<b>22</b>	<b>676.437,40</b>	<b>0,00</b>	<b>676.437,40</b>
<b>GASTOS</b>	<b>23</b>	<b>63.207,16</b>	<b>592,53</b>	<b>62.614,63</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		<b>63.207,16</b>	<b>592,53</b>	<b>62.614,63</b>
SUELDOS Y SALARIOS		39.460,58	0,00	39.460,58
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		4.592,82	0,00	4.592,82
APORTES AL IESS FONDOS RESERVA		4.794,49	0,00	4.794,49
HONORARIOS Y COMISIONES		3.082,00	0,00	3.082,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		3.306,10	479,60	2.826,50
COMBUSTIBLE		285,54	0,00	285,54
PROMOCION Y PUBLICIDAD		1.589,60	0,00	1.589,60
SUMINISTROS Y MATERIALES		1.912,73	0,00	1.912,73
TRANSPORTE		62,50	0,00	62,50
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)		0,00	0,00	0,00
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		205,54	0,00	205,54
GASTOS DE VIAJE		480,26	0,00	480,26
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS		71,10	0,00	71,10
AMORTIZACION DE ACTIVOS INTANGIBLES		0,00	26,69	-26,69
PAGOS OTROS SERVICIOS		3.363,90	29,00	3.334,90
PAGOS POR OTROS BIENES		0,00	0,00	0,00
GASTOS NO DEDUCIBLES		0,00	0,00	0,00

**CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 31 DICIEMBRE DEL 2017**

**(En Dólares de los Estados Unidos de América)**

<b>CONCEPTO</b>	<b>NOTA No</b>	<b>AÑO 2018</b>	<b>AÑO 2017</b>	<b>VARIACION</b>
GASTOS FINANCIEROS		0,00	57,24	-57,24
<b>UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO</b>		<b>33.384,16</b>	<b>-592,53</b>	<b>32.791,63</b>
15% PARTICIPACION TRABAJADORES		5.007,62	0,00	5.007,62
<b>UTILIDA ANTES IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>28.376,54</b>	<b>0,00</b>	<b>28.376,54</b>
22% IMPUESTO A LA RENTA		6.242,84	0,00	6.242,84
<b>UTILIDAD /PERDIDA NETA DEL EJERCICIO</b>		<b>22.133,70</b>	<b>-592,53</b>	<b>21.541,17</b>

**CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017/2018**

(En dólares de Estados Unidos de América)

DESCRIPCION PERIODO	Capital Social	Aporte de Accionistas para Futura Capitalización	Reservas Legal	Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Patrimonio Total
Saldo Inicial al 01 enero 2017	500,00	-	-	-	-	-	<b>500,00</b>
<b>CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO</b>	-	-	-	-	-	-	-
Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-
Reservas Legales	-	-	-	-	-	-	-
Otras Reservas	-	-	-	-	-	-	-
Resultados acumulados Años Anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste Contabilización (Cierre -Pasivos -Utilidad)	-	-	-	-	-	-	-
Resultados del Ejercicio 2017	-	-	-	-	-	(592,53)	<b>(592,53)</b>
<b>SALDO FINAL AL 31 DICIEMBRE 2017</b>	<b>500,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(592,53)</b>	<b>(92,53)</b>
Saldo Inicial al 01 enero 2018	500,00	-	-	-	-	22.133,70	<b>22.041,18</b>
<b>CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO</b>	-	-	-	-	-	-	-
Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-
Reservas Legales	-	-	-	-	-	-	-
Otras Reservas	-	-	-	-	-	-	-
Resultados acumulados Años Anteriores	-	-	-	-	(592,53)	592,53	<b>0,00</b>
Ajuste Contabilización (Cierre -Pasivos -Utilidad)	-	-	-	-	-	0,01	<b>0,01</b>
Resultados del Ejercicio 2018	-	-	-	-	-	22.133,70	<b>22.133,70</b>
<b>SALDO FINAL AL 31 DICIEMBRE 2018</b>	<b>500,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(592,53)</b>	<b>22.133,71</b>	<b>22.041,18</b>

**CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018/2017****(En dólares de los Estados Unidos de América)**

	<b>AÑO 2018</b>	<b>AÑO 2017</b>	<b>VARIACION</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Cobros provenientes de la Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	823.241,06	176.700,45	646.540,61
Otros Cobros de Actividades Operativas	94.207,02	0,00	94.207,02
Pago a Proveedores por suministros de Bienes y Servicios	(452.930,77)	(118.809,08)	-334.121,69
Pagos a y por cuenta de los empleados	(110.372,15)	0,00	-110.372,15
Otros pagos de Actividades Operativas	(179.766,09)	(565,84)	-179.200,25
Intereses pagados	(3.364,20)	0,00	-3.364,20
Otras salidas de efectivo	(4.615,68)	0,00	-4.615,68
<b>Flujo de Efectivo (Utilizados en) Actividades de Operación</b>	<b>166.399,19</b>	<b>57.325,53</b>	<b>109.073,66</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Compra de propiedad planta y equipo	-26.416,39	-7.545,89	-18.870,50
<b>Flujo de Efectivo (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>	<b>-26.416,39</b>	<b>-7.545,89</b>	<b>-18.870,50</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Por préstamo de socios	-140,00	500,00	-640,00
Por aumento de capital social	0,00	500,00	-500,00
<b>Flujo de Efectivo (Utilizados en) Actividades de Financiamiento</b>	<b>-140,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>-1.140,00</b>
Incremento (Disminución) neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	139.842,80	50.779,64	89.063,16
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año	50.779,64	0	50.779,64
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año	<b>190.622,44</b>	<b>50.779,64</b>	<b>139.842,80</b>
<b>Conciliación entre la Utilidad Neta y los Flujos de Operación</b>	<b>22.133,70</b>	<b>-592,53</b>	<b>22.726,23</b>
Ganancia/perdida después de Participación trabajadores/ Impuestos	22.133,70	-592,53	22.726,23
<b>AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO</b>	<b>144.265,49</b>	<b>57.918,06</b>	<b>86.347,43</b>
Gastos por depreciación/amortización	4.509,16	26,69	4.482,47
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>			
Aumento en cuentas por cobrar clientes	-37.907,09	-6.299,55	-31.607,54
Aumento en otras cuentas por cobrar	-15.599,82	0,00	-15.599,82
Disminución en inventarios	9.898,19	-186.083,43	195.981,62
Aumento en cuentas por pagar comerciales	75.521,54	183.000,00	-107.478,46
Aumento en otras cuentas por pagar	107.843,50	67.274,35	40.569,15
Ajuste otras actividades operativas	0,01	0,00	0,01
<b>Flujo de Efectivo (Utilizados en) Actividades de Operación</b>	<b>166.399,19</b>	<b>57.325,53</b>	<b>109.073,66</b>

# CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018/2017

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	AÑO 2018	AÑO 2017	VARIACION
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<i><b>Ajuste a la Utilidad Neta para el uso de Efectivo</b></i>			
<b>Utilidad/perdida del Ejercicio</b>	<b>22.133,70</b>	<b>-592,53</b>	<b>22.726,23</b>
Gastos depreciación/amortización	4.509,16	26,69	4.482,47
<b>Variación en las Cuentas Operativas</b>			
Aumento en cuentas por cobrar clientes	-37.907,09	-6.299,55	-31.607,54
Aumento en otras cuentas por cobrar	-15.599,82	0	-15.599,82
Disminución/ aumento en inventarios	9.898,19	-186.083,43	195.981,62
Aumento en cuentas por pagar comerciales	75.521,54	183.000,00	-107.478,46
Aumento en otras cuentas por pagar	107.843,50	67.274,35	40.569,15
Ajuste otras actividades operativas	0,01	0,00	0,01
<b><i>Flujo de Efectivo (Utilizados en) Actividades de Operación</i></b>	<b>166.399,19</b>	<b>57.325,53</b>	<b>109.073,66</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Compra de propiedad planta y equipo	-26.416,39	-7.545,89	-18.870,50
<b><i>Flujo de Efectivo (Utilizados en) Actividades de Inversión</i></b>	<b>-26.416,39</b>	<b>-7.545,89</b>	<b>-18.870,50</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Préstamo socios largo plazo	-140,00	500,00	-640,00
Aumento de capital social	0,00	500,00	-500,00
<b><i>Flujo de Efectivo (Utilizados en) Actividades de Financiamiento</i></b>	<b>-140,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>-1.140,00</b>
Incremento / Disminución del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	139.842,80	50.779,64	89.063,16
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año	50.779,64	0,00	50.779,64
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año</b>	<b>190.622,44</b>	<b>50.779,64</b>	<b>139.842,80</b>

## **CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.**

### **1. ANTECEDENTES**

Constructora Palacios e Hijos Steelco Cía. Ltda. se constituyó mediante escritura pública celebrada en fecha 04 de Octubre de 2017 ante el Dr. Eduardo Esteban Palacios Sacoto, Notario Público Noveno del cantón Cuenca. Debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca con el número 570 el 06 de octubre de 2017.

**Los socios fundadores son los señores:**

PALACIOS SERRANO TITO IVAN, PALACIOS PEREZ MARIA PAZ, PALACIOS PEREZ JOSE LUIS; y, PALACIOS PEREZ TITO IVAN.

**Denominación:** CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.

**Domicilio:** Cantón Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador.

**Objeto Social:** En la escritura de constitución se establece que el objeto social de la compañía consiste en: *“LA COMPAÑÍA TENDRÁ POR OBJETO DEDICARSE A LAS OPERACIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL NIVEL 2 DEL CIU: F41 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS; ASÍ COMO TAMBIÉN PODRÁ COMPRENDER LAS ETAPAS O FASES DE PRODUCCIÓN DE BIENES / SERVICIOS, COMERCIALIZACIÓN, ALMACENAMIENTO, EXPORTACIÓN, INDUSTRIALIZACIÓN, EXPLOTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, PROMOCIÓN, CAPACITACIÓN, ASESORAMIENTO, INTERMEDIACIÓN, INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN, RECICLAJE, IMPORTACIÓN DE LA ACTIVIDAD ANTES MENCIONADA.”*

**Capital:** El capital suscrito de la compañía es de Quinientos dólares de los Estados Unidos de América divididas en Quinientas participaciones sociales, acumulativas e indivisibles de un dólares de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una.

**Administración y Representación de la Compañía:**

Junta General de Socios  
Presidente  
Gerente General

**Representación Legal:** La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma individual.

## **2. ESCRITURA DE CAMBIO DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS**

La escritura de cambio de objeto social y reforma al estatuto fue celebrada en fecha 11 de diciembre de 2019, ante el Dr. Eduardo Esteban Palacios Sacoto, Notario Público Noveno del cantón Cuenca.

### **CAMBIO DE OBJETO SOCIAL:**

La Junta General Extraordinaria de socios de la compañía CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA., celebrada el día 01 de octubre del año 2019, en consideración al cambio tecnológico experimentado desde la fundación de la compañía, resuelve cambiar el objeto social de la Compañía que será: el objeto social de la compañía será actividades de metalmecánica esto es: *"LA ELABORACION DE ESTRUCTURAS Y MONTAJE DE PARTES Y PIEZAS EN ACERO."*

### **REFORMA AL ESTATUTO SOCIAL**

Se reforma el artículo tercero del estatuto el mismo que en adelante dirá: "Artículo Tercero (3°) Objeto.- LA COMPAÑÍA TENDRÁ POR OBJETO DEDICARSE A ACTIVIDADES DE METALMECÁNICA; ESTO ES LA ELABORACIÓN DE ESTRUCTURAS Y MONTAJES DE PARTES Y PIEZAS EN ACERO"

# **CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.**

## **PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

---

### **3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**

La compañía mantiene sus registros contables y prepara sus estados financieros con base a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), el ente regulador es la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Con la finalidad de contar con las bases necesarias para realizar el proceso contable para la preparación de los estados financieros bajo NIIF para las PYMES, la compañía aplica políticas contables uniformes.

Los estados financieros de CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA., reflejan los saldos inherentes a los activos, pasivos, patrimonio de los asociados, flujos de efectivo, el resultado de las operaciones, así como los efectos financieros derivados del contenido de las resoluciones citadas en los numerales anteriores.

Los principios y políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de los estados financieros se resumen a continuación:

#### **Bases de preparación de los estados financieros**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con:

- NIIF para PYMES, sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al costo amortizado.
- En general el costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones. Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.
- La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.
- Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros.

# **CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.**

## **PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

---

### **a. Moneda Funcional y de Presentación**

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera representada en Dólares (USD). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

### **b. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.**

La información contenida en los Estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados y cualquier otro período que estos afecten.

Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la estimación de la vida útil y el valor residual de los activos; la determinación de la provisión para cuentas incobrables; la determinación para provisión para la obsolescencia de inventarios; la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos; la recuperabilidad de los impuestos diferidos y la amortización de los intangibles.

### **Importancia relativa y materialidad**

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

Los requerimientos de reconocimiento y medición conforme a las NIIF para las PYMES se aplican si su efecto es significativo para los estados financieros.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda.

# CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.

## PRINCIPALES PÓLITICAS CONTABLES POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

---

### **Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera en base a la clasificación de corrientes o no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en su ciclo normal de explotación;
- Se mantiene principalmente con fines de negociación; o se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa, o;
- Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses siguientes a partir de la fecha del período sobre el que se informa.
- Los activos no mencionados en el listado anterior se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera sea cancelado en el ciclo normal de explotación;
- Se mantiene principalmente con fines de negociación;
- Deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa, o;
- No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

**Segmentos Operacionales.**- Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por La Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Compañía opera con un segmento único.

**Gestión del Riesgo.**- Las actividades de Constructora Palacios & Hijos Steelco Cía. Ltda. están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:

# **CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.**

PRINCIPALES PÓLITICAS CONTABLES  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

---

## **Riesgos Operacionales**

### **a) Riesgos de litigios**

A la presente fecha, Constructora Palacios & Hijos Steelco Cia. Ltda no tiene litigios importantes fuera de los relacionados a cobranza de cierta cartera retrasada.

Como toda empresa, Constructora Palacios & Hijos Steelco Cia. Ltda puede ser parte de un conflicto, sin embargo, tanto las políticas comerciales, laborales y crediticias se enmarcan dentro de un estricto cumplimiento de las leyes por lo tanto este riesgo es bajo.

### **b) Riesgos asociados a contratos con clientes y/o proveedores**

La empresa Constructora Palacios & Hijos Steelco Cia. Ltda cuenta con una vasta experiencia en la venta de Construcción y montaje de estructuras metálicas para edificios. De la misma forma los proveedores son empresas que mantienen largo tiempo de relación con la Constructora Palacios & Hijos Steelco Cia. Ltda, por lo tanto, los riesgos con esta categoría también son mínimos.

Estos proveedores tienen un alto grado de control de calidad y supervisión en el campo de los productos (o servicios) que ellos venden, por lo que el riesgo de falla de estos es mínimo al momento de comercializarlos y usarlos.

## **Riesgo País**

La empresa Constructora Palacios & Hijos Steelco Cia. Ltda tiene presencia en el mercado nacional. En consecuencia, su negocio, condición financiera y resultados operacionales dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del país. Eventuales cambios adversos en tales condiciones podrían causar un efecto negativo en el negocio y resultados operacionales de la empresa.

## **Riesgo por fluctuación de interés**

La empresa Constructora Palacios & Hijos Steelco Cia. Ltda NO mantiene actualmente pasivos con el sistema financiero ecuatoriano a tasas de interés normales para el mercado ecuatoriano.

## **Riesgo de activos**

Los activos fijos de edificación, infraestructura, instalación y equipamiento, más los riesgos de responsabilidad civil que ellos originan, se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguros pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante, de ello, cualquier

# CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.

## PRINCIPALES PÓLITICAS CONTABLES POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

---

daño en los activos puede causar un efecto negativo en los negocios y resultados operacionales de Constructora Palacios & Hijos Steelco cia. Ltda.

**Efectivo y equivalentes de efectivo.** - La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

**Cuentas por Cobrar.** - Al reconocer inicialmente una cuenta por cobrar, se mide al precio de la transacción excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Al final de cada periodo sobre el que se informa, se evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado. Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, la entidad reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

**Inventarios.**- La empresa incluye en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales. Al finalizar el período contable, se mide los inventarios al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta. Si una partida (o grupos de partidas) de inventario está deteriorada se mide el inventario a su precio de venta menos los costos de terminación y venta y se reconoce una pérdida por deterioro de valor en Resultados.

**Propiedades, planta y equipo.** - La Propiedad, planta y equipo de la entidad es reconocida a su valor neto de adquisición, es decir son contabilizados al costo, basados en los avalúos técnicos que se deben realizar a cada bien o activo que conforman este grupo de activos; considerando la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por el desgaste del bien.

### **Costo**

**Medición Inicial:** Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

**Medición Posterior:** Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

# CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.

## PRINCIPALES PÓLITICAS CONTABLES POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

---

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

### **Depreciación Acumulada**

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

<u>Activos</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Deprec. %</u>
Equipos de computación	3	33%
Unidades de transporte	5	20%
Maquinaria y Equipo	10	10%
Muebles y enseres	10	10%
Inmuebles y edificios	20	5%

**Provisiones.** - Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado, la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.** - Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas a largo plazo

**Reconocimiento de los ingresos de las actividades ordinarias.** Los ingresos provenientes de la venta de productos comprados a terceros en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos comerciales y devoluciones por volumen de venta. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, que los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación de la consideración es probable, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad, no hay participación continua de la administración con los bienes, y el monto del ingreso puede ser medido con suficiente fiabilidad.

# CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.

## PRINCIPALES PÓLITICAS CONTABLES

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

---

**Reserva legal.** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% o 5% de la utilidad anual apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% o el 20% del capital. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Ingresos financieros.** Los intereses correspondientes al financiamiento de documentos son reconocidos en base al saldo a capital de los préstamos.

**Gastos de Operación.** Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: gastos administrativos, gastos de venta, financiero, impuestos, tasas, contribuciones y otros gastos propios del giro del negocio.

**Estado de Flujo de efectivo.** -Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados

**Impuesto a las ganancias.** - Conforme lo establecen las leyes ecuatorianas, la Compañía establece y cancela el 15% de participación a trabajadores calculados de la utilidad contable.

**Impuesto a la renta.** - La tasa del impuesto a la renta se aplicará sobre la base imponible, la cual puede diferir de la utilidad según el estado de resultados debido principalmente a los gastos no deducibles y a las rebajas especiales. La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades para el año 2018, tarifa que disminuye al 22% para micro y pequeñas empresas o exportadores habituales.

### **Cambios en el poder adquisitivo de la moneda**

El índice de Precios al Consumidor (IPC), es un indicador económico que mide la evolución del nivel general de precios correspondiente al conjunto de artículos (bienes y servicios) de consumo, adquiridos por los hogares del área urbana del país. Su proceso de construcción prioriza fines de seguimiento macroeconómico y no microeconómicos de bienestar. El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, determinó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos cuatro años:

Años	<b><u>Inflación</u></b>
2016	1,12%
2017	(0,20%)
2018	0,27%

# CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

## NOTA 1 EFECTIVO Y EQUIVALENTE:

### Caja General

La Sociedad Considera como efectivo y equivalentes al Efectivo, el efectivo existente en caja, saldos en la cuentas corrientes bancarias, las inversiones a corto plazo de gran liquidez.

Los equivalentes el Efectivo tienen propósitos de inversión que le permiten cumplir sus objetivos de cobro a corto plazo.

Los equivalentes el Efectivo tienen propósitos de inversión que le permiten cumplir sus objetivos de pago a corto plazo

<b>CAJA GENERAL</b>				
<b>Cuenta</b>	<b>Año 2018</b>	<b>Año 2017</b>	<b>Aumento / Disminución</b>	<b>% Variación</b>
Caja General	930,63	809,88	120,75	15%
<b>TOTAL</b>	<b>930,63</b>	<b>809,88</b>	<b>120,75</b>	<b>15%</b>

### Bancos:

Los saldos de estas cuentas están conformados por los valores que la entidad mantiene en las cuentas corrientes y de ahorros en las instituciones financieras del país; están conciliados al 31 de diciembre del 2018. Estos valores provienen de las actividades operativas de la compañía; venta de bienes y prestación de servicios obtenidos, durante el ejercicio económico y pago a proveedores por adquisiciones en compras de bienes, y servicios.

Los equivalentes el Efectivo tienen propósitos de inversión que le permiten cumplir sus objetivos de pago a corto plazo

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos bancarios corresponden a depósitos en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad

<b>BANCOS</b>				
<b>Cuenta</b>	<b>Año 2018</b>	<b>Año 2017</b>	<b>Aumento / Disminución</b>	<b>% Variación</b>
Bancos	189.691,81	49.969,76	139.722,05	280%
<b>TOTAL</b>	<b>189.691,81</b>	<b>49.969,76</b>	<b>139.722,05</b>	<b>280%</b>

# CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

## NOTA 2

### CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES:

La sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas a cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial:

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. La sociedad mantiene activos financieros en esta categoría.

<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES</b>				
<b>Cuenta</b>	<b>Año 2018</b>	<b>Año 2017</b>	<b>Aumento / Disminución</b>	<b>% Variación</b>
Cientes	37.290,35	0,00	37.290,35	100%
<b>TOTAL</b>	<b>37.290,35</b>	<b>0,00</b>	<b>37.290,35</b>	<b>100%</b>

## NOTA 3

### OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Están conformadas por cuentas que representan derechos de cobro a compañías relacionados que se derivan de las ventas de bienes y servicios que realiza la compañía en razón de su actividad económica, los saldos acreedores deben ser contabilizados como pasivos.

**Préstamo Empleados.** - Es el saldo de préstamos entregados a los trabajadores bajo relación dependencia mediante autorización y cumpliendo con las políticas expuestas, este saldo al 31 de diciembre de 2018 alcanza al valor de \$ 616,74 dólares americanos

<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>				
<b>Cuenta</b>	<b>Año 2018</b>	<b>Año 2017</b>	<b>Aumento / Disminución</b>	<b>% Variación</b>
Préstamos empleados	616,74	0,00	616,74	100%
<b>TOTAL</b>	<b>616,74</b>	<b>0,00</b>	<b>616,74</b>	<b>100%</b>

# CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

## NOTA 3

### SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:

Los pagos por servicios y otros pagos anticipados representan una erogación efectuada por servicios que se recibe o por bienes que se consume en el uso exclusivo del negocio y el propósito final de es de venderlos ni utilizarlos en el proceso productivo.

**Anticipo Proveedores Nacionales.** - Los anticipos a proveedores se refiere a los valores cancelados como anticipos a los proveedores por la adquisición de bienes y servicios durante el ejercicio económico.

<b>SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>				
<b>Cuenta</b>	<b>Año 2018</b>	<b>Año 2017</b>	<b>Aumento / Disminución</b>	<b>% Variación</b>
Anticipo a proveedores	5.517,49	0,00	5.517,49	100%
<b>TOTAL</b>	<b>5.517,49</b>	<b>0,00</b>	<b>5.517,49</b>	<b>100%</b>

## NOTA 4

### OTROS ACTIVOS (Activos por impuestos corrientes):

Es el saldo proveniente de las liquidaciones mensuales estipuladas en el formulario del Impuesto al Valor Agregado, al realizar el respectivo cálculo se obtiene un valor a pagar, si el IVA en ventas de bienes o servicios es superior al IVA en compras, caso contrario se determina un crédito tributario por adquisición, también consta en este rubro los valores provenientes de las retenciones en la fuente y Retenciones del IVA del impuesto a la renta que le efectuaron los clientes de bienes o servicios durante el ejercicio económico 2018.

<b>OTROS ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>				
<b>Cuenta</b>	<b>Año 2018</b>	<b>Año 2017</b>	<b>Aumento / Disminución</b>	<b>% Variación</b>
IVA en compras	7.530,88	5.299,55	2.231,33	42%
Retenciones fuente del año corriente	7.851,00	1.000,00	6.851,00	685%
Retenciones de años anteriores	1.000,00	0,00	1.000,00	100%
<b>TOTAL</b>	<b>16.381,88</b>	<b>6.299,55</b>	<b>10.082,33</b>	<b>160%</b>

## NOTA 5

### INVENTARIOS:

Los inventarios se consideran de realización inmediata y serán valuados o reconocidos a su valor neto de realización o adquisición; la compañía cuenta con un inventario de Materia Prima, de productos en proceso y de productos terminados, periódicamente se realiza un muestreo de productos con la finalidad

# CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

de evitar las pérdidas y el deterioro. Este inventario utiliza como método de valuación, el método promedio ponderado, y su registro es contabilizado al costo de adquisición.

<b>INVENTARIOS</b>				
<b>Cuenta</b>	<b>Año 2018</b>	<b>Año 2017</b>	<b>Aumento/ Disminución</b>	<b>% Variación</b>
Inventario Materiales construcción	29.715,06	0,00	29.715,06	100%
Inventario productos en proceso	86.877,85	0,00	86.877,85	100%
Inventario productos terminados	59.592,33	186.083,43	-126.491,10	-68%
<b>TOTAL</b>	<b>176.185,24</b>	<b>186.083,43</b>	<b>-9.898,19</b>	<b>-5%</b>

### NOTA 6

#### PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

Registra las propiedades planta y equipo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida del valor, las revaluaciones y mejoras de importancia se capitalizan mientras que los reembolsos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y por ende no alargan su vida útil se cargan directamente al gasto a medida que se efectúan; las propiedades planta y equipo son utilizados en las actividades operativas de la compañía.

El costo de la propiedad planta y Equipo se deprecian aplicando el método de depreciación de línea recta, previo estudio y análisis respectivo considerando su vida útil estimada de los mismos.

Se entiende por vida útil el tiempo durante el cual se espera que la propiedad planta y equipo, contribuirá a la generación de ingresos, para su determinación es necesario considerar entre otras condiciones, el tiempo de uso, la acción de factores naturales, aspectos tecnológicos y los cambios en la demanda de los bienes o servicios que contribuyen al desarrollo en la producción diaria de la compañía.

<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>				
<b>Cuenta</b>	<b>Año 2018</b>	<b>Año 2017</b>	<b>Aumento / Disminución</b>	<b>% Variación</b>
Equipo de cómputo y software	863,03	0	863,03	100%
Muebles y enseres	290,00	0	290,00	100%
Maquinaria y equipo	12.809,25	7.065,89	5.743,36	81%
Vehículos y equipo transporte caminero	20.000,00	0,00	20.000,00	100%
Software sistema integrado	0,00	480,00	-480,00	-100%
<b>TOTAL</b>	<b>33.962,28</b>	<b>7.545,89</b>	<b>26.416,39</b>	<b>350%</b>

**CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.**  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

**NOTA 7**

**DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO:**

Es la pérdida de valor de los activos fijos depreciables hasta cumplir con su vida útil, la depreciación acumulada se contabiliza por el método de línea recta y la provisión se realiza en forma mensual.

<b>DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>				
Cuenta	Año 2018	Año 2017	Aumento / Disminución	% Variación
(-) DEPRECIACION ACUMULADA MAQUINARIA Y EQUIPO	-1.104,76	0,00	-1.104,76	100%
(-) DEPRECIACION ACUMULADA EQUIPO DE COMPUTACION	-90,53	0	-90,53	100%
(-) DEPRECIACION ACUMULADA EQUIPO OFICINA	0	0,00	0,00	0%
(-) DEPRECIACION ACUMULADA VEHICULOS	-3.333,30	0,00	-3.333,30	100%
(-) AMORTIZACION ACUMULADA SOFTWARE COMPUTACION	0	-26,69	26,69	100%
(-) DEPRECIACION ACUMULADA MUEBLES Y ENSERES	-7,26	0	-7,26	100%
<b>TOTAL</b>	<b>-4.535,85</b>	<b>-26,69</b>	<b>-4.509,16</b>	<b>16895%</b>

**NOTA 8**

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:**

Están clasificados en estas cuentas a todos aquellos proveedores de bienes y servicios adquiridos por la compañía CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS. CIA LTDA. que durante el ejercicio económico 2018 quedaron pendientes de pago, estas obligaciones constan en los documentos de soporte como son facturas y otros documentos basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

También son Considerados como pasivos financieros, se registran a su costo amortizado, corresponde a este rubro el valor razonable inicial menos las devoluciones; se da de baja un pasivo financiero cuando expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>				
Cuenta	Año 2018	Año 2017	Aumento / Disminución	% Variación
Proveedores Locales	141.188,17	65.372,26	75.815,91	116%
<b>TOTAL</b>	<b>141.188,17</b>	<b>65.372,26</b>	<b>75.815,91</b>	<b>116%</b>

# CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

---

## NOTA 9-10

### OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA:

Se refieren a las obligaciones pendientes de pago al Servicio de Rentas Internas al 31 de diciembre 2018. Contiene los valores por concepto de retenciones en la fuente del IVA y de la renta en la adquisición de bienes y servicios a los proveedores, al ser agentes de retención se está dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley de Régimen Tributario Interno su reglamento de aplicación y el Código Tributario.

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, ha sido calculada aplicando la tasa del 22% de acuerdo a los porcentajes establecidos por el SRI.

**Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.**

<b>OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA</b>				
<b>Cuenta</b>	<b>Año 2018</b>	<b>Año 2017</b>	<b>Aumento / Disminución</b>	<b>% Variación</b>
Retenciones fuente por pagar	1607,42	1.902,09	-294,67	-15%
Impuesto a la renta por pagar	6.242,83	0,00	6.242,83	100%
<b>TOTAL</b>	<b>7.850,25</b>	<b>1.902,09</b>	<b>-249,9</b>	<b>-13%</b>

## NOTA 11-12-13-14

### OBLIGACIONES SOCIALES POR PAGAR:

#### Sueldos y salarios:

Se refiere a los sueldos, salarios y demás remuneraciones devengadas a favor de los trabajadores de la CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS CIA. LTDA. pendientes de pago al 31 de diciembre de 2018.

#### IESS por Pagar:

Todos los empleados que se encuentran bajo relación dependencia están sujetos a las leyes laborales y entre los organismo de control está el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por lo tanto esta cuenta representa la obligación mensual por cancelar por parte del empleador, por concepto de las planillas de aporte al IESS y que al 31 de diciembre del 2018 quedaron pendientes de pago.

---

# CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

## Provisiones empleados por pagar:

Son las provisiones por beneficios sociales que se realizan mensualmente a los empleados que se encuentran en relación de dependencia; al respecto el Código de Trabajo vigente, establece que todo empleador deberá cancelar los beneficios sociales a sus trabajadores, el incumplimiento será objeto de multas y sanciones.

## Participación del 15% a trabajadores

La empresa reconoce un pasivo o gasto la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía, este beneficio se calcula a través del porcentaje del 15% de la utilidad contable, de acuerdo con las disposiciones legales.

<b>OBLIGACIONES SOCIALES POR PAGAR</b>				
<b>Cuenta</b>	<b>Año 2018</b>	<b>Año 2017</b>	<b>Aumento / Disminución</b>	<b>% Variación</b>
Sueldos por pagar	5.004,82	0,00	5.004,82	100%
Beneficios sociales por pagar	1.698,37	0,00	1.698,37	100%
IESS por pagar	1.546,25	0,00	1.546,25	100%
Participación trabajadores por pagar	5.007,62	0,00	5.007,62	100%
<b>TOTAL</b>	<b>13.257,06</b>	<b>0,00</b>	<b>5.287,98</b>	<b>100%</b>

## NOTA 15

### ANTICIPO CLIENTES:

Los anticipos de clientes son registrados en el rubro de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corresponden a anticipos efectuados por clientes al momento de firmar una promesa de compra y venta entre las partes en circunstancias normales y de acuerdo a las políticas internas de la empresa.

<b>ANTICIPO CLIENTES</b>				
<b>Cuenta</b>	<b>Año 2018</b>	<b>Año 2017</b>	<b>Aumento / Disminución</b>	<b>% Variación</b>
Anticipo clientes	271.343,61	0,00	271.343,61	100%
<b>TOTAL</b>	<b>271.343,61</b>	<b>0,00</b>	<b>271.343,61</b>	<b>100%</b>

## NOTA 16

### PRESTAMO A LARGO PLAZO:

Hace referencia a los obligaciones pendientes de pago a los socios de la CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA. producto de las inversiones y prestamos efectuadas a la compañía para solventar el crecimiento operativo y financiero.

# CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

<b>PRESTAMO SOCIOS</b>				
<b>Cuenta</b>	<b>Año 2018</b>	<b>Año 2017</b>	<b>Aumento / Disminución</b>	<b>% Variación</b>
Préstamo Ing. Tito Palacios	360,00	500	-140,00	-28%
<b>TOTAL</b>	<b>360,00</b>	<b>500,00</b>	<b>-140,00</b>	<b>-28%</b>

### NOTA 17 CAPITAL:

Registra el valor de los aportes sociales realizados por los asociados cuando se constituyó el ente económico respaldado por la escritura pública de constitución, previo cumplimiento de los requisitos legales de constitución.

El capital social está constituido por 500.00 participaciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal de 1.00 USD cada una de las participaciones de la compañía.

<b>CAPITAL SOCIAL</b>				
<b>Cuenta</b>	<b>Año 2018</b>	<b>Año 2017</b>	<b>Aumento/ Disminución</b>	<b>% Variación</b>
Ing. Tito Palacios S	200,00	200,00	0,00	0,00
Ing. José Palacios P	200,00	200,00	0,00	0,00
Ing. Tito Palacios P	50,00	50,00	0,00	0,00
María Paz Palacios	50,00	50,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### NOTA18-19 RESULTADOS ACUMULADOS:

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permitan identificar su origen. Con la aprobación de la Junta General de Socios y cumpliendo con las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en resultados acumulados o se compensan con la reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de disposición de los accionistas.

Las Utilidades acumuladas son aquellas que la compañía ha ganado y no han sido distribuidos a los socios estos fondos son retenidos y se reinvierten en la compañía permitiendo su crecimiento o solventar alguna emergencia.

La apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores se dará de acuerdo a las resoluciones de junta general de socios que deben constar en actas.

# CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

La utilidad líquida del ejercicio está a disposición de los socios de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc. En el caso de que la Junta de Socios decida no repartir las utilidades del ejercicio, los ajustes NIIF que se registren en el patrimonio, en la cuenta resultados acumulados sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y utilizado para absorber pérdidas acumuladas, o se procederá a la devolución a cada socio en caso de liquidación de la Compañía.

<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>				
<b>Cuenta</b>	<b>Año 2018</b>	<b>Año 2017</b>	<b>Aumento / Disminución</b>	<b>% Variación</b>
Perdida del año 2017	-592,53	0,00	-592,53	100%
Utilidad acumulada 2017	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>-592,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-592,53</b>	<b>100%</b>

### NOTA 20

#### RESULTADO DEL EJERCICIO:

El resultado del ejercicio es el resultado obtenido por la compañía producto de su actividad económica, el que puede ser utilidad o pérdida. Cuando los ingresos son mayores que los costos y gastos se produce la utilidad y por el contrario cuando los costos y gastos son mayores que los ingresos se genera la pérdida. La CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA., en el ejercicio económico del año 2018 obtuvo la siguiente utilidad.

<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>				
<b>Cuenta</b>	<b>Año 2018</b>	<b>Año 2017</b>	<b>Aumento / Disminución</b>	<b>% Variación</b>
RESULTADOS DEL EJERCICIO	22.133,70	-592,53	22.726,23	-3835%
<b>TOTAL</b>	<b>22.133,70</b>	<b>-592,53</b>	<b>22.726,23</b>	<b>-3835%</b>

### NOTA 21

#### INGRESOS:

Los Ingresos por actividades procedentes de las actividades ordinarias y extraordinarias de la CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA. se miden al valor razonable en contraprestación recibida por la venta de bienes y los servicios prestados.

Se entiende por ingresos al incremento de recursos económicos, provenientes de las actividades operativas de la compañía, este incremento se debe a la venta de bienes y prestación de servicios relacionados con la actividad normal de la constructora.

**CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

<b>INGRESOS</b>				
<b>Cuenta</b>	<b>Año 2018</b>	<b>Año 2017</b>	<b>Aumento / Disminución</b>	<b>% Variación</b>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>773.028,72</b>	<b>0,00</b>	<b>773.028,72</b>	<b>100%</b>
VENTA DE BIENES TARIFA 12%	772.636,68	0,00	772.636,68	100%
OTROS INGRESOS	392,04	0	392,04	100%
<b>TOTALES</b>	<b>773.028,72</b>	<b>0,00</b>	<b>773.028,72</b>	<b>100%</b>

**NOTA 22**  
**COSTOS:**

Son costos operativos que corresponden a desembolso en Materia prima, mano de obra y gastos de fabricación para el desarrollo operacional de la CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA LTDA.

<b>COSTOS DE VENTA Y PRODUCCION</b>				
<b>Cuenta</b>	<b>Año 2018</b>	<b>Año 2017</b>	<b>Aumento Disminución</b>	<b>% Variación</b>
<b>COSTO PRODUCCION DEL PERIODO</b>	<b>822.907,58</b>	<b>0,00</b>	<b>-106.396,64</b>	<b>100%</b>
<b>MATERIA PRIMA</b>	<b>609.299,14</b>	<b>0,00</b>	<b>609.299,14</b>	<b>100%</b>
Materia prima directa	609.299,14	0,00	609.299,14	100%
<b>(+) MANO DE OBRA DIRECTA</b>	<b>53.897,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100%</b>
Sueldos y Salarios y demás remuneraciones	53.897,79	0,00	53.897,79	100%
<b>(+) GASTOS DE FABRICACION</b>	<b>159.710,65</b>	<b>0,00</b>	<b>159.710,65</b>	<b>100%</b>
Costos Indirectos de Fabricación	159.710,65	0,00	159.710,65	100%
(+) Inventario Inicial productos en proceso	0,00	0,00	0,00	0%
<b>(=) COSTOS PRODUCCION ACUMULADO</b>	<b>822.907,58</b>	<b>0,00</b>	<b>822.907,58</b>	<b>100%</b>
(-) Inventario Final productos en proceso	86.877,85	0,00	86.877,85	100%
<b>(=) COSTOS PRODUCTOS TERMINADOS</b>	<b>736.029,73</b>	<b>0,00</b>	<b>736.029,73</b>	<b>100%</b>
(+) Inventario Inicial productos en terminados	0,00	0,00	0,00	0%
<b>(=) COSTOS PRODUCTOS DISPONIBLE PARA LA VENTA</b>	<b>736.029,73</b>	<b>0,00</b>	<b>736.029,73</b>	<b>100%</b>
(-) Inventario Final productos terminados	59.592,33	0,00	59.592,33	100%
<b>(=) COSTOS DE VENTA Y PRODUCCION</b>	<b>676.437,40</b>	<b>0,00</b>	<b>676.437,40</b>	<b>100%</b>

**NOTA 23**  
**GASTOS:**

Son aquellos gastos administrativos y gastos generales que son necesarios para llevar a cabo las actividades ordinarias de la compañía, incluye gastos del personal, que laboro en la CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA. durante el ejercicio económico 2018. Los Gastos son registrados de acuerdo con el método devengado.

**CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y FINANCIEROS</b>				
<b>Cuenta</b>	<b>Año 2018</b>	<b>Año 2017</b>	<b>Aumento Disminución</b>	<b>% Variación</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>63.207,16</b>	<b>592,53</b>	<b>62.614,63</b>	<b>10567%</b>
SUELDOS Y SALARIOS	39.460,58	0,00	39.460,58	100%
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	4.592,82	0,00	4.592,82	100%
APORTES AL IESS FONDOS RESERVA	4.794,49	0,00	4.794,49	100%
HONORARIOS Y COMISIONES	3.082,00	0,00	3.082,00	100%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	3.306,10	479,60	2.826,50	100%
COMBUSTIBLE	285,54	0,00	285,54	100%
PROMOCION Y PUBLICIDAD	1589,6	0,00	1.589,60	100%
SUMINISTROS Y MATERIALES	1.912,73	0,00	1.912,73	100%
TRANSPORTE	62,5	0,00	62,50	100%
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	0,00	0,00	0,00	0%
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	205,54	0,00	205,54	100%
GASTOS DE VIAJE	480,26	0,00	480,26	100%
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	71,1	0,00	71,10	100%
AMORTIZACION INTANGIBLES	0,00	26,69	-26,69	100%
PAGOS OTROS SERVICIOS	3.363,90	29,00	3.334,90	100%
GASTOS FINANCIEROS	0,00	57,24	-57,24	100%
<b>TOTALES</b>	<b>63.207,16</b>	<b>592,53</b>	<b>62.614,63</b>	<b>10567%</b>

**NOTA 24**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO:**

El estado de flujo de efectivo tiene como objetivo primordial proporcionar a los usuarios de los estados financieros información suficiente y relativa sobre la capacidad de la compañía para generar el efectivo y sus equivalentes, evaluar los cambios en los activos netos de la entidad, su estructura financiera (incluyendo su liquidez y solvencia) y su capacidad para afectar los montos y los plazos de los flujos de caja con el fin de adaptarse a las cambiantes circunstancias y oportunidades.

El Estado de Flujos de Efectivo clasifica los flujos de caja durante el período en tres actividades: Actividades de Operación, Actividades de Inversión, y Actividades de Financiamiento.

**Actividades de operación**

Son las actividades que producen ingresos para la compañía, no forman parte de estas actividades las de Inversión y Financiamiento. Los flujos de efectivo de operación incluyen a los actuales cambios de los activos y el pasivo exigible.

# CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS STEELCO CIA. LTDA.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

---

### **Actividades de inversión**

Se refiere a la adquisición de activos a largo plazo como propiedad, planta y equipo, inversiones a largo plazo (inversiones en acciones) e inversiones a corto plazo que no son equivalentes de efectivo.

### **Actividades de Financiamiento**

Son actividades que producen cambios en el capital propio y del financiamiento de la compañía.

### **Nota 25**

#### **IMPUESTO A LAS GANANCIAS:**

Conforme a lo establecido en las disposiciones del Código del Trabajo, la compañía procede a determinar el 15% de participación a trabajadores y según lo establece la norma tributaria la empresa no determina el impuesto a la renta y el anticipo del impuesto a la renta sobre este rubro.

### **Nota 26**

#### **REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-11 con Registro Oficial No. 879 del día viernes 11 de noviembre de 2016, efectuamos las siguientes revelaciones:

**Activos y pasivos contingentes.** - No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros a diciembre 31 diciembre del 2018.

**Cumplimiento de medidas correctivas de parte de entidades gubernamentales de control interno y externo.**- Durante el presente período no han existido recomendaciones de los organismos de control que ameriten revelación adicional.

**Hechos relevantes ocurridos después del cierre del ejercicio económico 2018.**- La Administración de la Compañía considera que entre diciembre 31 del 2018 (fecha de cierre de los estados financieros) y marzo 27 de 2019 (fecha de aprobación de los estados financieros del período 2018) no existen hechos posteriores que alteren la presentación de los estados financieros.

## **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

### **CONCLUSIONES**

La labor de auditoría externa se lo realizó conforme las disposiciones establecidas en las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), bajo los lineamientos legales y normativas que corresponde aplicar a la compañía y a nuestra labor de auditoría externa y cumpliendo con las disposiciones establecidos por los entes reguladores de la compañía como lo son Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, Ministerio del Trabajo, Servicio de Rentas Internas y otros entes de control.

Los exámenes de la auditoría y revisiones efectuadas en el año 2018 han permitido evaluar la adecuación y eficacia de los sistemas de control implementados, en respuesta a los riesgos del gobierno, operaciones y sistemas de información de la compañía, respecto del logro de los objetivos institucionales, la fiabilidad e integridad de la información financiera y operativa, la eficacia y eficiencia de las operaciones y programas, la protección de activos; y, del cumplimiento de leyes, regulaciones, políticas, procedimientos y contratos.

Respecto al gobierno de la compañía se concluye que la Junta General y la administración de la compañía CONSTRUCTORA PALACIOS E HIJOS CIA LTDA. han cumplido sustancialmente sus atribuciones, derivado en un adecuado funcionamiento del Gobierno Corporativo que protege los intereses de la compañía y de los accionistas, permitiendo que exista una adecuada transparencia de información y un buen manejo de la administración.

### **RECOMENDACIONES:**

#### **Al Departamento de Contabilidad:**

- Elaborar estados financieros comparativos, los mismos que pueden ser mensuales o trimestrales, que permitan a la administración de la compañía obtener información financiera oportuna para la toma de decisiones.
  
- Se recomienda elaborar presupuestos mensuales, con la finalidad de compararlos con los resultados reales obtenidos al fin de mes, esto permitirá conocer las diferencias entre el valor presupuestado y los valores reales ejecutados, derivando en un mejor control interno sobre las variaciones significativas que pudieren presentarse en las distintas cuentas que conforman los estados financieros de la compañía.

### **A la Administración:**

- La administración de la compañía debe realizar reuniones mensuales donde se conozca la situación financiera y económica de la compañía, así como el cumplimiento de disposiciones legales; y, en los casos de decisiones, tales como: inversiones, créditos, ventas, entre otros, que requieran la aprobación de la Junta de Socios, deben realizarse por este medio, para evitar que las decisiones que se tomen sean de responsabilidad exclusiva del gerente de la compañía.
  
- La administración de la compañía debe observar el cumplimiento de las políticas y procedimientos contenidas en la Resolución SCVS.DSC.14.009 del 30 de junio de 2014, sobre las "NORMAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS", en lo que compete a las actividades de construcción, en concordancia con el manual de prevención de la compañía.



Ing. CPA Jorge Tenecora Méndez, Mgs.

Auditor Externo

Registro No. SCVS-RNAE-1112

Dirección: Paseo de los Cañaris y Jorge Carrera Andrade

Cuenca, 31 de Julio de 2020