

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

L&LC ECUADOR CONSTRUCCIONES LINO & LOOR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INDICE

Informe de la Administración

Informe del comisario

Estado de Situación Financiera

Estado de resultados Integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

ABREVIATURA UTILIZADA:

US\$ - Dólares Estadounidense

La Compañía - L&LC ECUADOR CONSTRUCCIONES LINO & LOOR S.A.

SIC - Superintendencia de Compañías del Ecuador

SRI - Servicio de Rentas Internas

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF Pymes - Normas Internacionales de Información Financiera Para Pequeñas y Medianas Empresas

L&LC ECUADOR CONSTRUCCIONES LINO & LOOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía está constituida en la ciudad de Guayaquil desde el 3 de octubre del 2017 con el nombre de L&LC ECUADOR CONSTRUCCIONES LINO & LOOR S.A., identificada con RUC 0993053147001 y expediente # 308274, mediante escritura pública e inscrita en el registro mercantil el 5 de octubre del 2017

La actividad principal de la compañía es CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Declaración de cumplimiento -

Los estados financieros adjuntos son presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF Pymes); y, representan la adopción integral, explícita y sin reservas de dichas normas.

Los estados financieros de L&LC ECUADOR CONSTRUCCIONES LINO & LOOR S.A., fueron aprobados por la Junta General de accionistas en sesión celebrada el día seis de abril del 2020

b) Modelo de Presentación de estados financieros -

La Compañía cumple con emitir los siguientes estados financieros:

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integrales, por función
Estados de cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo, método directo
Revelaciones en notas explicativas

c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000

d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF Pymes, requieren que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente;

así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de la Compañía de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

CUENTAS DEL ACTIVO. -

Se analizarán las cuentas más representativas:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Incluye depósitos en bancos locales. Para propósito de estado de flujos de efectivo, se consideran como equivalentes de efectivo todos los valores adquiridos cuya principal característica es su liquidez con un vencimiento de tres meses o menos.

Al 31 de diciembre del 2019 el saldo es de \$1760.47 en banco Pacifico

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

El valor de Cuentas por Cobrar a clientes, al cierre del ejercicio fue de \$9600.00

INVENTARIO

En inventario al cierre del ejercicio se tiene como obras en construcción el valor de \$ 27708.49.

RETENCIONES EN LA FUENTE DEL IMPUESTO A LA RENTA

Se contabiliza al cierre del ejercicio fiscal 2019 el valor de \$ 2975.91

CUENTAS DEL PASIVO:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2019 las obligaciones con proveedores totalizan \$ 25855.44

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Se contabilizaron al 31 de diciembre del 2019, un total de \$15434.82, a continuación se realiza un detalle:

Retenciones del I.E.S.S.		1.867,31
9.35% Aportes Individuales	1.456,51	
Prestamos Quirografarios	410,80	
Retenciones en la Fuente de Impuestos a la Renta		2.129,09
1% Bienes Muebles de Naturaleza Corporal	966,04	
2% Servicios	747,72	
8% Honorarios, Arrendamientos, Docencia, Dep.	32,00	
10% Honorarios Profesionales y Dietas	383,33	
Retenciones del Impuesto al Valor Agregado		2.351,72
30% Bienes	1.551,19	
70% Servicios	340,53	
100% Honorarios, Arrendamientos	460,00	
IVA Sobre Ventas		1.782,01
IVA sobre Ventas	1.782,01	
Impuestos por Pagar		2.548,08
Impuesto a la Renta Cía.	2.548,08	
Beneficios Sociales por Pagar		4.756,61
Décimo Tercer Sueldo	293,22	
Décimo Cuarto Sueldo	1.245,56	
Vacaciones	933,54	
11.15% Aportes Patronales I.E.S.S.	1.718,53	
1% Secap - Iece	154,13	
Fondos de Reservas	411,63	

CUENTAS DEL PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

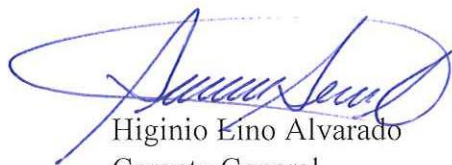
El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 comprende 800 acciones ordinarias de valor nominal US\$1.00 cada una.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.

Conforme se puede observar en el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Patrimonio varió de \$ 759.52 al 31/12/2018 a \$754.61 al 31/12/2019

PERPECTIVAS PARA EL 2020

La compañía es vulnerable a la situación económica que vive el país y a las condiciones en que se desempeña el sector de la construcción. El presente año será nuevamente un año de retos en un período de inestabilidad económica, debemos buscar oportunidades con nuevos clientes y fortalecer nuestras relaciones con nuestros clientes habituales.



Higinio Eino Alvarado

Gerente General

L&LC ECUADOR CONSTRUCCIONES LINO & LOOR S.A.

CI: 0922294558