

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

L&LC ECUADOR CONSTRUCCIONES LINO & LOOR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INDICE

Informe de la Administración

Informe del comisario

Estado de Situación Financiera

Estado de resultados Integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

ABREVIATURA UTILIZADA:

US\$ - Dólares Estadounidense

La Compañía - L&LC ECUADOR CONSTRUCCIONES LINO & LOOR S.A.

SIC - Superintendencia de Compañías del Ecuador

SRI - Servicio de Rentas Internas

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF Pymes - Normas Internacionales de Información Financiera Para Pequeñas y Medianas Empresas

L&LC ECUADOR CONSTRUCCIONES LINO & LOOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía está constituida en la ciudad de Guayaquil desde el 3 de Octubre del 2017 con el nombre de L&LC ECUADOR CONSTRUCCIONES LINO & LOOR S.A., identificada con RUC 0993053147001 y expediente # 308274, mediante escritura pública e inscrita en el registro mercantil el 5 de Octubre del 2017

La actividad principal de la compañía es CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Declaración de cumplimiento -

Los estados financieros adjuntos son presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF Pymes); y, representan la adopción integral, explícita y sin reservas de dichas normas.

Los estados financieros de L&LC ECUADOR CONSTRUCCIONES LINO & LOOR S.A., fueron aprobados por la Junta General de accionistas en sesión celebrada el día ocho de Abril del 2019

b) Modelo de Presentación de estados financieros -

La Compañía cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales, por función
- Estados de cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo, método directo
- Revelaciones en notas explicativas

c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000

d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF Pymes, requieren que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de la Compañía de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Incluye depósitos en bancos locales. Para propósito de estado de flujos de efectivo, se consideran como equivalentes de efectivo todos los valores adquiridos cuya principal característica es su liquidez con un vencimiento de tres meses o menos.

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo es de 0.00 en banco Pacifico

OTROS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Los documentos y cuentas por cobrar a accionistas están registrados por capital social pendientes que se obtiene luego de resultado del ejercicio, incluye valores que a la fecha no se han cancelado respecto a la seguridad social.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que los servicios han sido realizados y se han transferidos todos los derechos y riesgos al cliente y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la empresa y puedan ser medidos confiablemente, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

Provisión con cargo a resultados del ejercicio en que se devenga a la tasa del 15% de la utilidad anual.

USO DE ESTIMACIONES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las

estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada desde la fecha de su constitución. El año 2018 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades fiscales.

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de Diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas.

CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de Diciembre del 2018 comprende 800 acciones ordinarias de valor nominal US\$1.00 cada una.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros, no han surgido eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

SANCIONES

De la Superintendencia de Compañía

No se han aplicado sanciones a L&LC ECUADOR CONSTRUCCIONES LINO & LOOR S.A., a sus Directivos o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañía durante el ejercicio terminado a 31 de Diciembre del 2018.



Higinio Lino Alvarado
Gerente General

L&LC ECUADOR CONSTRUCCIONES LINO & LOOR S.A.
CI: 0922294558