

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA INMOM&M CIA. LTDA.

POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019

ANTECEDENTES

La Superintendencia de Compañías dispone a los Administradores a presentar un informe anual a la Junta General de Socios, informe que debe contener los siguientes requisitos:

- 1.- Cumplimiento de los objetivos para el ejercicio económico materia del informe.
- 2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y Directorio.
- 3.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.
- 4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales comparados con los del ejercicio presente, y.
- 5.- Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA

De acuerdo con el Estatuto de la compañía, el gobierno de la institución se ejerce a través de la Junta General de Socios y Administración por medio del Presidente y Gerente General.

ESTRUCTURA PATRIMONIAL

El capital suscrito al 31 de diciembre del 2019 es de USD\$400,00, participaciones se presentan en el siguiente cuadro de integración:

CEDULA	APELLIDOS Y NOMBRES	NACIONALIDAD	INVERSION	% CAPITAL	CAPITAL
1763494067	DIAZ CABANILLAS CESAR ALFREDO	ECUADOR	NACIONAL	20%	80.00
1802625473	VILLA GUTIERREZ MARIA FERNANDA	ECUADOR	NACIONAL	80%	320.00

Al 31 de diciembre del 2019 los socios han cancelado el 100% del capital suscrito.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PLANEADOS

Como estuvo previsto y analizado en la Junta de 2019, el año estuvo marcado por la incertidumbre política y económica, en la medida en que el estado central fue incapaz de tomar medidas para ordenar las finanzas fiscales y generar algún nivel de confianza. Las operaciones de los actores del sector privado se mantuvieron restringidas y, en el ámbito específico de nuestra empresa, las oportunidades de construcciones disminuyeron más aún. En las ofertas disponibles en el mercado, la gran mayoría convocaban a personas naturales y no a empresas y los presupuestos eran limitados, por lo que no se realizaron operaciones. Por otra parte, una nueva reorientación de líneas de acción implicaba un nivel de inversión que los socios no estábamos dispuestos a arriesgar.

Las perspectivas para el 2020 son muy preocupantes, ya que necesariamente deberán ser realizados ajustes que debieron haber sido hechos mucho antes, lo que generara mayor restricción en las posibilidades de reactivación económica del país.

Como si fuere poco, a nuestro país también ha sido afectado con la pandemia de COVID19 – CORONA VIRUS, que nos está afectando a nivel mundial. Con este antecedente, la situación del país se pone más delicada, ya que vamos a tener serias consecuencias en todos los aspectos como económico, social, financiero, laboral, tributario, etc, etc.

CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA DE SOCIOS

Durante el periodo de 2020 se celebró la Junta de socios para reconocer y resolver sobre los informes y Balances al 31 de diciembre 2019.

ASPECTO ECONOMICO

En los Estados Financieros al 31 de diciembre 2019 se han emitido de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y demás disposiciones de la Superintendencia de Compañías; estos se presentan a continuación:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE 2019

ACTIVO	\$400,00
PATRIMONIO	\$400,00

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES AL 31 DE DICIEMBRE 2019

INGRESOS	\$0,00
EGRESOS	\$0,00
UTILIDAD EL EJERCICIO	\$0,00

Quito, 30 de marzo de 2020


 DIAZ ANDRADE EDGAR RICARDO
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA INMOM&M CIA. LTDA.