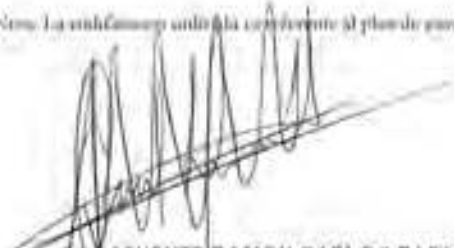
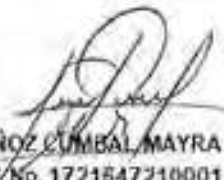


CONSTRUCTORA BRETTON CORP "GREENQUITO" S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Comparativo****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018****(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

	NOTA	2018	2017	VAR.
1 ACTIVOS				
101 ACTIVO CORRIENTE				
10101 Efectivo y equivalentes de efectivo	1	\$ 7,399.27	\$ 14,228.01	-92%
10102 Activos Financieros (neto)	2	\$ 416,476.00	\$ 73,331.16	82%
10103 Inventarios	3	\$ -	\$ 157,935.78	100%
10104 Servicios y otros pagos anticipados	4	\$ 39,682.61	\$ 8,334.71	79%
10105 Activos por impuestos corrientes	5	\$ 10,423.48	\$ 10,143.36	9%
Total Activos Corrientes		\$ 473,981.45	\$ 263,973.02	44%
102 ACTIVO NO CORRIENTE				
10201 Propiedad, Planta y Equipo (neto)	6	\$ 10,915.58	\$ 5,641.25	48%
10205 Activos por impuestos diferidos	7	\$ 172.23	\$ -	100%
Total Activos No Corrientes		\$ 11,087.81	\$ 5,641.25	49%
TOTAL ACTIVOS		\$ 485,069.26	\$ 269,614.27	44%
2 PASIVOS				
201 PASIVO CORRIENTE				
20103 Cuentas y documentos por pagar	8	\$ 72,105.05	\$ 173,519.17	-141%
20107 Otras obligaciones corrientes	9	\$ 42,530.14	\$ 24,676.35	48%
20108 Cuentas por pagar diversas - relacionadas	10	\$ 4,875.02	\$ -	100%
20110 Anticipos de clientes	11	\$ 351,575.80	\$ 63,907.18	82%
Total Pasivos Corrientes		\$ 471,086.01	\$ 262,102.70	44%
202 PASIVO NO CORRIENTE				
20207 Provision por beneficios a empleados	12	\$ 2,685.86	\$ 1,395.50	48%
Total Pasivos No Corrientes		\$ 2,685.86	\$ 1,395.50	48%
TOTAL PASIVOS		\$ 473,771.87	\$ 263,498.20	44%
3 PATRIMONIO NETO				
301 Capital	13	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	0%
304 Reservas	14	\$ 4,116.07	\$ -	100%
307 Resultados del ejercicio	15	\$ 5,181.32	\$ 4,116.07	21%
TOTAL PATRIMONIO		\$ 11,297.39	\$ 6,116.07	46%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 485,069.26	\$ 269,614.27	44%

*Nota: La información auditada concuerda al plan de cuentas tipo NIIF de la Superintendencia de Corporaciones.


Sr. LAFUENTE RAMON CARLOS RAFAEL
C.C: 0401194816
Representante Legal

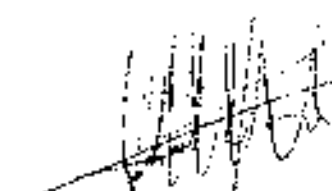

MUÑOZ CUMBAL MAYRA ELIZABETH
RUC No. 1721647210001
Contador

CONSTRUCTORA BRETTON CORP "GREENQUITO" S.A.
ESTADO DE RESULTADOS ACUMULADOS Comparativo
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	NOTA	2018	2017	AN. V.
41 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS				
4102 Prestación de Servicios	16	\$ 997,718.23	\$ 81,265.94	912%
42 GANANCIA BRUTA		<u>\$ 997,718.23</u>	<u>\$ 81,265.94</u>	<u>912%</u>
43 OTROS INGRESOS				
4305 Otras rentas	16	\$ 215.42	\$ 9.32	100%
TOTAL INGRESOS		<u>\$ 997,933.55</u>	<u>\$ 94,266.16</u>	<u>912%</u>
5101 Materiales Utilizados o productos vendidos	7	\$ 16,519.50	\$ 1,338.80	100%
5102 Mano de obra directa	7	\$ 164,503.51	\$ 18,566.20	75%
5103 Mano de obra indirecta	17	\$ 174,874.29	\$ 789.00	100%
5104 Otros costos indirectos de fabricación	17	\$ 3,819.44	\$ 412.44	85%
TOTAL COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		<u>\$ 810,747.81</u>	<u>\$ 41,297.59</u>	<u>95%</u>
52 GASTOS				
5201 Gastos de Venta	18	\$ 392.74	\$ -	100%
5202 Gastos de Administración	18	\$ 8,689.85	\$ 7,323.08	97%
5203 Gastos financieros	18	\$ 577.80	\$ 54.43	50%
TOTAL GASTOS		<u>\$ 88,545.69</u>	<u>\$ 7,377.51</u>	<u>92%</u>
Utilidad antes de impuestos		<u>\$ 8,640.05</u>	<u>\$ 35,591.06</u>	<u>312%</u>

Nota: La conciliación arborescente referente al plan de cuentas bajo MIF de la Superintendencia de Comp. Merc.



Sr. LAFUENTE RAMON CARLOS RAFAEL
C.C. 0491194816
Representante Legal



MIJANGUEZ CURBAL MAYRA ELIZABETH
RUC No 1721647210001
Contadora

CONSTRUCTORA BRETTON CORP "GREENQUITO" S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Comparativo
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	CODIGO	SALDOS BALANCE (USD \$)	
		2019	2018
	93	-6,828.74	14,228.01
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	4,443.39	14,006.98
Clases de cobros por actividades de operación	950101	1,358,412.97	84,266.16
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	95010101	1,358,197.65	84,266.16
Otros cobros por actividades de operación	95010105	215.32	
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-1,353,397.48	-68,865.55
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	1,257,279.25	5,233.62
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	32,751.66	56,935.46
Otros pagos por actividades de operación	95010205	63,366.57	17,143.11
Intereses pagados	950105	57.10	
Impuestos a los ganancias pagados	950107	0.00	-1,393.63
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	-11,272.13	-5,822.00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	11,272.13	5,822.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	0.00	6,043.03
Pagos de préstamos	950305	0.00	6,043.03
Gras ganadas (pérdidas) de emisión	950310	0.00	54.53
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	-6,828.74	14,228.01
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	14,228.01	0.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	7,399.27	14,228.01

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

96 5,610.65 6,162.00

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:

97 5,629.60 -2,130.75

Ajustes por gasto de depreciación y amortización 97001 5,597.60 189.75

Ajustes por gastos en provisiones 97005 3,261.75

Ajustes por gasto por impuesto a la renta 97006 -2,331.95 1,395.63

Ajustes por gasto por participación trabajadores 97010 4,265.91 972.30

Otros ajustes por partidas distintas al efectivo 97011 0.00 54.43

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

98 -9,826.26 9,655.73

(Incremento) (disminución) en cuentas por cobrar clientes 98001 -345,417.33 71,331.16

(Incremento) (disminución) en otros cuantos por cobrar 98002 286.17 0.00

(Incremento) (disminución) en anticipos de proveedores 98003 31,347.90

(Incremento) (disminución) en inventarios 98004 157,935.78 157,935.75

(Incremento) (disminución) en otros activos 98005 0.00 9,334.79

(Incremento) (disminución) en cuentas por pagar comerciales 98006 90,559.40 173,319.17

(Incremento) (disminución) en otras cuentas por pagar 98007 -1,054.71

(Incremento) (disminución) en beneficios empleados 98008 31,280.50 19,550.76

(Incremento) (disminución) en anticipos de clientes 98009 287,668.62

(Incremento) (disminución) en otros pasivos 98010 0.00 24,167.45

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación

9820 4,443.39 14,006.98



Sr. LAUREN RAMON CARLOS RAFAEL
C.C. 10461194816
Representante Legal



MRS. CARMEL MAYRA ELIZABETH
RUC No. 1721647210001
Contador

CONSTRUCTORA BREITON CORP "GREENQUITO" S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. INFORMACION

1.1. Constitución y Operaciones:

La Compañía se constituyó como una compañía de sociedad anónima, el 26 de septiembre de 2017, mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Quito, Capital de la Provincia de Pichincha, República de Ecuador bajo el nombre de "CONSTRUCTORA BREITON CORP "GREENQUITO" S.A."

El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es en Pichincha / Quito / Quito Distrito Metropolitano / Av. República De El Salvador N3-1-164 Y Entre Moscosí Y Simeón. Para efectos tributarios, la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Único de Contribuyentes bajo el N° 1792796377001

La Sociedad tiene como objeto social, de acuerdo a los estatutos de constitución, lo siguiente: la construcción de edificios; así como también podrá comprender las etapas o fases de producción de bienes y servicios, comercialización, almacenamiento, exportación, industrialización, explotación, distribución, investigación y desarrollo, promoción, capacitación, asesoramiento, intermediación, inversión, construcción, recepción, reportación de la actividad antes mencionada, para cumplir con el objeto social descrito en el presente estatuto social, la compañía podrá ejecutar actos y contratos conforme a las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el negocio.

La Sociedad al 31 de diciembre del 2018 está controlada por tres accionistas de nacionalidad Ecuatoriana, que en conjunto poseen el 100% de las acciones.

1.2. Autorización del reporte de Estados Financieros

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la compañía, los mismos que han sido aprobados por la Junta General de Socios y Accionistas.

2. BASES PARA LA PRESENTACION

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros están preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

2.2. Moneda Funcional

La Compañía, de acuerdo con la sección 302 de las NIIF para las PYMES "Moneda Funcional", ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional; consecuentemente, las transacciones en otras monedas distintas al dólar, se consideran "moneda extranjera".

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018, están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

2.3. Uso de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración de la Compañía, en la aplicación de las políticas contables, realice estimaciones y supuestos los cuales tienen incidencia en los montos presentados de activos, pasivos, en las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y sobre los montos presentados de ingresos y gastos del período correspondiente.

Las estimaciones y supuestos relacionados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias actuales, cuyo resultado es la base para tomar juicios sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables por otras fuentes.

La revisión de las estimaciones contables es reconocida en el período en que la estimación es revisada en cualquier período futuro afectado.

2.4. Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados no corrientes, que son valorizados a base de métodos actuariales. En el caso de costo histórico, los activos se registran por el valor del efectivo y otras partidas pagadas, los pasivos se registran al valor de los productos recibidos a cambio de incumplir en la obligación.

3. POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las políticas contables implementadas en la presentación de los Estados Financieros, las mismas que se han registrado de manera uniforme y consistente.

3.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos registrados en los estados financieros se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquéllos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

3.2. Equivalente de efectivo

Los estados financieros registran como efectivo y equivalente de efectivo, el valor disponible y todas las inversiones de corto plazo adquiridos en valores altamente líquidos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos de 12 meses o menos.

3.3. Activos y Pasivos Financieros

El valor de esta cuenta refleja el valor que a una fecha determinada, la compañía adeuda por créditos comerciales a favor de terceros o préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras con vencimientos cortos.

Debemos mantener detalles en moneda local y moneda extranjera para realizar los ajustes por diferencia en cambio al cierre de cada período contable.

3.4. Deterioro

❖ Activos Financieros

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Se considera que un activo financiero presenta deterioro cuando existe evidencia objetiva de la ocurrencia de algún evento con efectos negativos sobre los flujos futuros estimados de efectivo de ese activo.

Los activos financieros significativos son evaluados sobre una base individual, mientras que el resto de los activos financieros son revisados en grupos que posean similares riesgos de crédito. Todas las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados integrales.

❖ Activos no financieros

El valor de los activos no financieros de la Compañía, tales como maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario y activos intangibles, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar cualquier indicio de deterioro. Cuando algún evento o cambio en las circunstancias indica que el valor en libros de tales activos se ha deteriorado, se estima su valor recuperable.

Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales. Al 31 de diciembre de 2018, la Administración de la Compañía considera que no existen indicios de deterioro de activos no financieros como maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario; así mismo, basado en su plan de negocio, considera que no existen eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor neto de los activos podría no ser recuperable, no existiendo un deterioro en el valor según libros de estos activos.

3.5. Beneficios Post-Empleo

❖ Planes de Contribución Definidos

La compañía no tiene un plan de contribuciones definidas.

❖ Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los empleados son medidos con base no descontada y son contabilizados como gastos a medida que el servicio relacionado es provisto por el trabajador.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, son contabilizadas como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado.

❖ Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para dar término al contrato del empleado o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria. Las indemnizaciones por terminación o cese en el caso de despidos anticipados, de acuerdo con lo establecido en el Código del Trabajo, son reconocidas como gastos cuando se da término a la relación contractual.

3.6. Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se concierne con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son generadas por el contribuyente. A partir del 1º de enero del 2016 entró en vigor la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.0% de los sueros. La reciente norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podrá ser aplicable, de acuerdo con la norma que regule la devolución de este anticipo, según lo estipulado en artículo 78, del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, reformado mediante el Reglamento de la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dollarización y Modernización de la Gestión Financiera.

Durante el 2018 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 22% sobre las utilidades gravables.

3.7. Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el balance general cuando existe una obligación presente (ya sea legal o implícita) resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para cancelar la

obligación si el monto puede ser razonablemente estimado. Si el desembolso es menor que probable, se revela en las notas de los estados financieros los detalles cualitativos de la situación que origina el pasivo contingente.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstos. Cuando el importe de la provisión sea medido utilizando los flujos estimados de efectivo para cancelar la obligación, el valor en libros es el valor presente de los desembolsos correspondientes.

Los compromisos significativos son revelados en las notas de los estados financieros. No se reconocen en ingresos, ganancias o activos contingentes.

3.8. Inversiones Permanentes

Las inversiones en la asociada y en el negocio conjunto se registran inicialmente al costo y su importe en libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que corresponde a la Compañía en el resultado del período atribuido por la entidad participada, después de la fecha de adquisición (método de participación).

3.9. Estimaciones Contables

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y valore supuestos que afectan los montos incluídos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria, e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones. Las estimaciones y pérdidas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

3.10. Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la prestación de servicios, estos ingresos se presentan netos de impuestos, las rentas, rebajas y/o descuentos. Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a CONSTRUCTORA BRETTON CORP "GREENQUITO" S.A., y puedan ser confiablemente medidos.

Los gastos y costos se contabilizan por el método de causación.

3.11. Estado de Flujos de Efectivos

Los estados de flujos del efectivo están presentados usando el método directo y presentan el cambio en el efectivo, basado en la situación financiera a comienzos del año, ajustada en términos de dólares de los Estados Unidos de América al cierre del mismo.

3.12. Costos Financieros

Los costos financieros son registrados a medida que se devenguen como gastos en el periodo en el cual se incurren.

1. ADMINISTRACION DE RIESGOS

4.1. Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros tales como: riesgo de mercado (incluye: riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero; además, se reconoce a que las actividades con riesgo financiero de la Compañía estén sujetas a políticas y procedimientos de identificación, medición y control. El departamento de contabilidad tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por el Directorio y/o la Gerencia General. Dicho departamento identifica, evalúa y administra los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía. El Directorio proporciona guías y principios para la administración general de riesgos así como las políticas para cubrir áreas específicas, tales como el riesgo de tasas de interés, el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez y el riesgo de concentración.

4.2. Riesgos de Mercado

La Compañía analiza su exposición al riesgo de tasa de interés de manera dinámica. Se simulan varias situaciones hipotéticas tomando en cuenta: i) cambios y apuestas de tasas bancarias según los movimientos y publicaciones del Banco Central del Ecuador y ii) las posiciones respecto de refinanciamientos, renovación de las posiciones existentes, financiamiento alternativo y cobertura. Sobre la base de estos escenarios y del comportamiento estadístico del endeudamiento de la Compañía, se calcula el impacto sobre la utilidad o pérdida de un movimiento definido en las tasas de interés. La Compañía ha estimado que el impacto en la utilidad después de impuestos por un movimiento de variación y/o duración de tasas, no es significativo, dado que la mayor parte del endeudamiento es de corto plazo.

4.3. Riesgo de crédito

Las políticas de administración de riesgo crédito son aplicadas principalmente por el área de Finanzas. El riesgo de crédito se encuentra presente en los depósitos bancarios, inversiones disponibles para la venta y en los préstamos y cuentas por cobrar a clientes y otros terceros y largo plazo.

4.4. Riesgo de Liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses, los cuales consideran

los vencimientos de los activos y pasivos financieros y los plazos de financiamiento futuros de la Compañía.

5. RESUMEN DE MOVIMIENTOS DE CUENTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ACTIVOS

NOTA 1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Incluye los saldos disponibles de la entidad, en caja y en la cuenta del Banco Internacional.

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Caja Oficina administración	\$280.60	\$280.00	0.00%
Banco Internacional 3906187119	\$7,199.27	\$11,028.01	-93.85%
Total general	\$7,399.27	\$11,228.01	-93.85%

NOTA 2. ACTIVOS FINANCIEROS

Corresponde al valor pendiente de cobro a relacionados por las operaciones de la compañía.

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Cuentas por Cobrar Clientes	\$30,225.39	\$66,326.33	-53.94%
Provision Incoobrable y siniestro	-\$1,912.40		100.00%
Cuentas por Cobrar Demosita Colosinton S.A	\$1,004.84	\$1,004.84	0.00%
Cuentas por Cobrar por Provisión de Ingresos	\$390,844.49		100.00%
Provisiones y empleados	\$376.78		100.00%
Total general	\$416,476.09	\$73,331.16	190.56%

NOTA 3. INVENTARIOS

Los inventarios de la entidad en el periodo han sido consumidos en su totalidad.

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Materiales eléctricos		\$64,093.93	100.00%
Materiales electrónicos		\$1,748.36	100.00%
Materiales Demosita		\$2,905.86	100.00%
Materiales Indusamarcas		\$41,211.85	100.00%
Materiales Ventilación		\$11,959.88	100.00%
Total general		\$157,935.78	-500.00%

NOTA 4. SEGUROS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Anticipos a Proveedores	\$39,182.61	\$8,334.71	38.94%
Otros anticipos anticipados	\$169.00		100.00%
Total general	\$39,682.61	\$8,334.71	178.94%

NOTA 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Credito tributario por adjuvantes		\$10,143.36	100.00%
Retención en El Fauce	\$10,423.48		100.00%
Total general	\$10,423.48	\$10,143.36	0.00%

NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Dep. Acum. Equipo de Computación	\$1,282.77	\$140.75	85.91%
Dep. Acum. Equipos e Instrumentos	\$495.78		100.00%
Dep. Acum. Vehículo	\$4,560.00		100.00%
Equipo de Computación	\$6,134.85	\$5,822.00	5.16%
Equipos e Instrumentos	\$5,959.38		100.00%
Vehículos	\$5,000.00		100.00%
Total general	\$10,915.58	\$5,641.25	491.01%

NOTA 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Impuestos diferidos	\$172.23		100.00%
Total general	\$172.23		100.00%

PASIVOS

NOTA 8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Representan las obligaciones que mantiene la empresa con los proveedores por las actividades operacionales.

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Proveedores locales	\$72,305.85	\$173,519.17	-58.75%
Proveedores Locales relacionados	\$39.20		100.00%
Total general	\$72,305.05	\$173,519.17	-40.75%

NOTA 9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Son las obligaciones por impuestos corrientes, beneficios sociales y obligaciones laborales de la compañía.

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Imp. Participación Trabajadores	\$1,296.00	\$972.30	31.93%
Deudas Cuota Suelo Por Pagar	\$2,679.64	\$1,640.14	-67.20%
Deudas Liquid. Suelo Por Pagar	\$1,249.36	\$713.50	-40.00%
Descuentos Vagos pag.	\$380.00		100.00%
Fondos Reserva HSS por pagar	\$2,190.44	\$453.18	-83.30%

CONSTRUCTORA BRETTON CORP "GREENQUITO" S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2018

IBSS por Pagar	\$3,329.42	\$4,472.56	34.69%
Impuesto a la Renta	\$2,354.95	\$423.63	81.98%
Impuestos SRI por pagar	\$6,708.80	\$7,182.93	82.30%
Impedimentos por pagar		\$11,118.29	-100.00%
Multas a Empleados	\$2,254.35	\$56.14	97.51%
Préstamos IBSS por pagar	\$51.52	\$142.39	755.64%
Salarios Por Pagar	\$14,303.71	\$1,579.84	88.96%
Vacaciones por pagar	\$6,441.72	\$2,087.29	64.49%
Total general	\$42,530.14	\$24,676.35	-160.11%

NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Ox por Pago Ctas. Relacionadas	\$4,875.02		100.00%
Total general	\$4,875.02		100.00%

NOTA 11. ANTICIPOS DE CLIENTES

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Anticipo Clientes	\$350,236.80	\$63,907.18	81.75%
Otras cuentas por pagar	\$1,319.00		100.00%
Total general	\$351,575.80	\$63,907.18	151.75%

NOTA 12. PROVISIÓN POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Provisión Desempeño	\$1,024.07	\$575.97	43.76%
Provisión Jubilación Personal	\$1,661.79	\$819.53	50.68%
Total general	\$2,685.86	\$1,395.50	94.44%

PATRIMONIO

NOTA 13. CAPITAL

Representa la participación de los accionistas y está constituido por las aportaciones realizadas, las participaciones tienen un valor de un dólar de los Estados Unidos de América, distribuido de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	PART. 2018	VALOR 2018	PART. 2017	VALOR 2017
Lafuente Carlos	100	\$ 1,000.00	100	\$ 1,000.00
Ramón Irene	1500	\$ 1,500.00	1500	\$ 1,500.00

CONSTRUCTORA BRETTON CORP "GREENQUITO" S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2018

Zurita Ruffo	400	\$ 200.00	400	\$ 200.00
TOTAL	2000	\$ 2,000.00	2000	\$ 2,000.00

NOTA 14. RESERVAS

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Reserva Legal	\$411.61		100.00%
Reservas Facultativas	\$3,704.46		100.00%
Total general	\$4,116.07		200.00%

NOTA 15. RESULTADO DEL EJERCICIO

En el periodo 2018 la compañía no tuvo registro de ingresos y gastos.

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Utilidad del ejercicio	\$5,181.32	\$4,116.07	20.56%
Total general	\$5,181.32	\$4,116.07	20.56%

NOTA 16. INGRESOS

Los ingresos por actividades ordinarias de la empresa se conforman de la siguiente forma:

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Servicio Técnico	\$9,735.85	\$235.08	97.59%
Servicio, instalación Domótica	\$632.73	\$3,002.92	-3.6107%
Servicio, instalación e Ingeniería Eléctrica	\$310,640.54	\$55,641.51	80.10%
Servicio, instalación e Ingeniería Electrónica	\$392,404.30	\$1,640.63	70.70%
Servicio, instalación e Ingeniería			
Hidro-sanitaria	\$807.81	\$24,750.00	-2.9615%
Servicio, instalación e Ingeniería Ventilación	\$3,500.00		100.00%
Total general	\$907,716.23	\$84,265.94	-2890.15%

Otros ingresos:

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Otros Ingresos	\$215.32	\$0.22	99.90%
Total general	\$215.32	\$0.22	99.90%

NOTA 17. COSTOS

Los costos de la compañía se clasifican de la siguiente manera:

MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Equipo y Material de Extinción	\$1,200.50		100.00%
Equipo y Material Domótica	\$82,500.68	\$334.16	99.39%
Materia eléctrica	\$169,082.33	\$270.39	99.84%
Materia electrónica	\$32,990.52	\$127.73	99.61%
Materia hidrosanitaria	\$145,250.17		100.00%
Materia sistema contra incendios	\$61.48	\$336.17	-410.27%

CONSTRUCTORA BRETTON CORP "GREENQUITO" S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018

Material Ventilación	\$16,706.03		100.00%
Sonerosos	\$19,713.59		100.00%
Total general	\$467,519.50	\$1,238.86	288.37%

MANO DE OBRA DIRECTA

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Aguinaldo Patronal-less	\$13,260.00	\$3,383.67	294.47%
Bonificación por desdoblado	\$1,829.29		100.00%
Bonificaciones	\$12,475.95	\$3,707.33	134.41%
Décimo Cuarto Sueldo	\$4,376.80	\$1,007.29	76.99%
Décimo Tercer Sueldo	\$10,049.53	\$2,336.24	76.51%
Despido Intempestivo	\$1,209.00	\$2,000.00	62.98%
Gasto Fondos De Reserva	\$5,465.14	\$1,090.40	50.05%
Gastos Vacaciones	\$1,635.94	\$1,164.06	71.93%
Finos Extras	\$8,455.31	\$2,953.58	65.07%
Sueldos	\$92,686.75	\$21,710.82	78.22%
Total general	\$164,504.31	\$38,866.29	753.02%

MANO DE OBRA INDIRECTA

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Mano de obra Electricidad	\$25,859.69		100.00%
Mano de obra Electricidad Metélica	\$26,475.03		100.00%
Mano de obra eventual	\$3,660.86	\$1,500.00	78.60%
Mano de obra Hidrosanitario	\$9,749.97		100.00%
Mano de obra Ventilación	\$19,287.71		100.00%
Servicio entre Sociedades	\$1,842.00		100.00%
Total general	\$174,874.29	\$780.00	578.69%

OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Alimentación y refrigerios		\$294.00	100.00%
Equipo de seguridad y ropa de trabajo	\$3,332.29	\$1,211.11	96.36%
Herramientas	\$517.13		100.00%
Total general	\$3,849.71	\$412.44	96.36%

NOTA 18. GASTOS

GASTOS DE VENTA

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Materiales e suministros	\$234.24		100.00%
Publicidad de medios	\$58.50		100.00%
Total general	\$292.74		200.00%

CONSTRUCTORA BRETTON CORP "GREENQUITO" S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Alimentación	\$255.42		100.00%
Alquileres	\$53.17		100.00%
Aporte Patronal IESS	\$5,561.50	\$304.36	17.55%
Arrendo Bodega	\$2,300.00		100.00%
Atención Empleados	\$93.57	\$1,342.65	-1334.93%
Bonificaciones	\$3,251.32	\$366.67	91.93%
Capacitaciones	\$1,269.43		100.00%
Combustible	\$1,240.9		100.00%
Décimo Cuarto Sueldo	\$1,897.11	\$92771	-91.87%
Décimo Tercer Sueldo	\$2,865.95	\$20815	-92.14%
Gasto Cuentas Inmobiliarias	\$367.25		100.00%
Gasto Dep. Equipo De Computación	\$1,102.02		100.00%
Gasto Dep. Equipos E Instalaciones	\$395.78		100.00%
Gasto Dep. Vehículo	\$4,509.00		100.00%
Gasto Finales De Reserva	\$449.59		100.00%
Gastos No Deducibles otros	\$1,973.76		100.00%
Gastos Vacaciones	\$1,799.40	\$124.37	93.09%
Honorarios	\$2,110.00	\$495.05	11.05%
Horas Extras	\$3,448.99	\$55.33	97.15%
Impuesto Superintendencia de Compañías	\$204.91		100.00%
Impuestos y Contribuciones		\$10.00	100.00%
IVA Al Gasto	\$2,431.29		100.00%
Mantenimiento Equipos	\$108.55	\$496.09	-12.13%
Mantenimiento Oficinas	\$1,850.09		100.00%
Mantenimiento Vehículos	\$692.90		100.00%
Movilización	\$511.90	\$811	-98.36%
Multas	\$0.74		100.00%
Porquerías	\$387.50		100.00%
Pragos	\$3.00		100.00%
Pérdidas Por Bonifcarios Imputados	\$1,779.36		100.00%
Seguro Salud Seguro Patral	\$25.54		100.00%
Servicio De Terrenos	\$1,510.46	\$1,251.00	11.60%
Sueldos	\$54,119.53	\$7,240.60	91.15%
Suministros de oficina	\$4,879.84	\$103.47	95.48%
Tecnología e informática (i.e)	\$1,054.55		100.00%
Teléfono	\$252.27		100.00%
Transporte Movilización	\$699.38	\$22.52	-96.81%
Total general	\$87,690.85	\$7,323.08	1842.36%

GASTOS FINANCIEROS

CUENTAS	V. 2018	V. 2017	VAR
Gastos y comisiones bancarias	\$5.710	\$5.143	99.49%
Total general	\$572,10	\$54,43	99.49%

NOTA 19. INFORME TRIBUTARIO

En lo referente a la disposición establecida en el R.O. 710 del 8 de enero del 2004 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales. A la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el emitir el dictamen sobre la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

NOTA 20. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

NOTA 21. CONSOLIDACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Según la Resolución No SU-REI-DCCP-G-14.685 emitida por la Superintendencia de Compañías expedió las normas para la preparación y presentación de la consolidación de estados financieros de los grupos económicos establecidos por el Servicio de Rentas Internas. Se exceptúa de la mencionada consolidación a la información financiera de las personas naturales, las empresas del exterior, las personas jurídicas que no estén bajo el control de la Superintendencia de Compañías y aquellas empresas que haya sido excluida de los grupos económicos por el Servicio de Rentas Internas.

La Compañía no está considerada por el Servicio de Rentas Internas como parte de un grupo económico, por lo cual no se requiere del cumplimiento de esta disposición.

NOTA 22. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritos son innecesarias y/o susceptibles para su revelación y lectura de terceros.

NOTA 23. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2018 y la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia deben revelarse.