

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE
“CONSTRUCTORA BRETTON CORP GREENQUITO S.A.” A LA
JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS A CELEBRARSE EL 17 DE
ABRIL 2020.
PERIODO 1 DE ENERO – 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

La Empresa “CONSTRUCTORA BRETTON CORP GREENQUITO S.A.” se constituyó el 21 de septiembre del 2017. Por lo mismo, el informe que pongo a consideración de los señores accionistas, incluye el periodo fiscal completo del año 2019

1 CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO MATERIA DEL INFORME

La empresa “Bretton Corp” se constituyó con el propósito de que sea el órgano técnico del Grupo “Homeplus”, también denominado “Alpha Builders”, marcas registradas. Se ha constituido la empresa para que planifique y ejecute en forma técnica las Ingenierías Eléctrica, Electrónica (Domótica) e Hidrosanitarias, mecánica y de estructura metálica de los inmuebles que realice el Grupo, con el adicional de también prestar estos servicios a terceros en forma competitiva.

Sus obras incluyen el Edificio TESLA (15 pisos que se concluyó en agosto 2018), y el inicio de los Edificios “Imagine” y “Asimov”, los cuales actualmente se encuentran en un gran porcentaje de avance. Para concretar trabajos para terceros se requería desarrollar la experticia necesaria por parte del talento humano, que se ha ido incorporando paulatinamente. Ese reto lo abordamos, diría, exitosamente, teniendo de esta manera hasta la fecha un equipo de ingenieros consolidado, ejerciendo un correcto liderazgo por parte del gerente técnico y abordando todas las áreas de la ingeniería antes mencionadas

Durante el año 2019 se usaron estrategias de marketing, que consistieron en generar una nueva imagen para la empresa, la cual incluye: nuevo logo, diseño de catálogos, diseño de página web, redes sociales y medios de publicidad.

En lo transcurrido del año 2019 se ha desarrollado también un equipo comercial con vendedores capacitados, los cuales se encargan de ofrecer actualmente los servicios de Bretton para promotores inmobiliarios, arquitectos, ingenieros y cualquier persona que pueda requerir los servicios de ingeniería tanto para obras en planos o en proceso de construcción.

Es también importante destacar que desde finales del 2018 y todo el 2019 se está dando un nuevo servicio, el cual consiste en la fabricación y montaje de estructuras metálicas; habiendo hasta la presente fecha (17/4/2020) terminado exitosamente los dos primeros proyectos; Imagine y Asimov; los cuales nos han servido para generar el know how y para obtener contratistas comprometidos.

2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LAS JUNTAS GENERALES DE LA EMPRESA: No se realizaron Juntas de accionistas en el periodo analizado

3 INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

3.1 En el ámbito administrativo se configuró la “estructura grafica” para determinar línea de mando, adicional el acompañamiento de un perfil y descriptivo de funciones, acorde con los objetivos estratégicos y operativos de la empresa; en el ámbito laboral se especificaron funciones y de esta manera se pudo evidenciar la no existencia de exceso de personal. Por ello se desvinculo personal administrativo y dando paso a personal operativo de acuerdo al giro del negocio. Aun así el índice de rotación del personal es moderado. En el ámbito laboral se está cumpliendo con la normativa necesaria como los Reglamentos de Salud y Seguridad en el Trabajo, Reglamento Interno y un constante seguimiento en materia de Seguridad y Salud Ocupacional dando cumplimiento a lo que establecen los diferentes entes de control como son el IESS y el Ministerio del Trabajo

4 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

Me permito proponer a los señores accionistas el siguiente destino de las utilidades del ejercicio 2018:

UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTOS SEGÚN BALANCES

\$ 5.200.81

10% RESERVA LEGAL (de acuerdo a la ley)

\$ 520,00

90% RESTANTE CON DESTINO A RESERVAS PARA FURAS CAPITALIZACIONES

\$ 4.680, 81

5 ACCIONES QUE TOMARÁ LA GERENCIA GENERAL DE BRETTON CORP GREENQUITO S.A. RESPECTO A LAS POLÍTICAS, Y ESTRATEGIAS PARA LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS DEL 2019 EN ADELANTE.

- Se impulsarán las Ventas a Terceros, con los cuales nuestra Rentabilidad Bruta Mínima sea de entre un 15 al 20%, en el 2020.
- Igualmente se podría hacer una inversión en equipos de computación para que los ingenieros puedan explorar tecnologías como la BIM
- Se definirá el ERP para llevar un mejor control de las obras
- Se tomará en cuenta el tema de las importaciones para ser más competitivos con respecto a la competencia

Luego de haber expuesto mi informe del Gerente, de existir algún tema que los señores accionistas crean procedente, gustoso daré contestación, con el apoyo del personal administrativo que nos acompaña en esta Junta.

Muchas gracias

f) CARLOS RAFAEL LAFUENTE RAMÓN
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA BRETTON CORP GREENQUITO S.A.

Quito, DM., 17 de Abril del 2020