

“ARGO INVERSIONES” CIA. LTDA.

INFORME ANUAL

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO

2007

Quito, Marzo 31 de 2008

Sres. Socios
Argo Inversiones Cía. Ltda.
Ciudad

Señores Socios:

El año 2007 ha sido uno más de los años inestables que ha vivido el país y con una fragilidad política que hasta el día de hoy lo sentimos; lo que no ha permitido ni siquiera un mínimo de confianza en la actividad económica del país. Sin embargo estos siete años nos han hecho ver los beneficios de la dolarización y entre estos obviamente está el tener un país económicamente algo estable, en lo que a cuentas nacionales se refiere, sin embargo no se puede planificar y las inversiones rinden frutos en función de su actividad; los empresarios han dado todo de si, para en este ambiente adverso políticamente hablando alcanzar niveles de producción y rentabilidad descontados el índice de inflación, aún positivos.

Las cuentas nacionales empero, comienzan a deteriorarse, así el PIB del año 2007 alcanza el 2,65% ; la tasa de interés activa culmina el año en un porcentaje de al rededor de 10,72% algo más alta que la del año anterior; la inflación logró un 3,32% que comparado con el año anterior es superior en 0,45 puntos; se cierra el año 2007 con un precio del barril de petróleo WTI en \$95,09 con una tendencia a la alza en relación al promedio anual.

En cuanto a las empresas, en donde tenemos inversiones, vemos que dentro de este marco se han movido cautelosamente de forma similar a los años anteriores, entregando anticipos de utilidades en porcentajes parecidos a los de los años anteriores y con un gran signo de interrogación respecto de este nuevo año especialmente en las cerveceras basicamente por un gravamen mayor a los consumos especiales y toda la implicación económica de la nueva ley de equidad tributaria, en vigencia desde el uno de enero de 2008.

Durante este año, nuevamente mantenemos las inversiones; no se han generado cambios mayores en las mismas, salvo aquellos ajustes que correspondían principalmente a dividendos entregados en acciones y contabilizados adecuadamente en el año al que correspondieron; si cabe poner en su conocimiento, que aunque aparecen \$86.2 en SAN, la compañía se encuentra en liquidación y estimamos que su valor final será de cero; no se avizora novedades en el año entrante a este respecto.

En este marco general, ARGO Inversiones Cía Ltda se ha desarrollado manteniendo la política diseñada por los socios en el sentido de cuidar los gastos al máximo y que estos se encasillen dentro de lo estrictamente necesario y de la capacidad de pago de la empresa, arrojando una perdida pequeña en este ejercicio, pero que tiene una explicación sencilla como ustedes lo pueden apreciar del balance que se acompaña y se lo pone a consideración de los señores socios, debido a la ejecución de la implementación de una nueva vivienda para el guardián de la propiedad de Yunguilla.

Como nota importante, es necesario hacerles conocer que la compañía Cervcecería Andina se fusionó con la empresa Compañía de Cervezas Nacionales, subsistiendo esta última, como absorbente.

Los ingresos de la compañía se han generado de los resultados de las inversiones que tenemos en las empresas, Compañía de Cervezas Nacionales, Agrilsa y Fidasa; generando un ingreso total anual de \$25.887,92 versus \$25.037,98 dólares del año pasado, lo que genera un incremento en las utilidades recibidas en el ejercicio 2007, del 2,22 %, que en una economía con inflación anual mayor del 2,8% es muy poco satisfactorio.

Desde el punto de vista del gasto, este refleja el gran esfuerzo realizado en cumplimiento a las disposiciones emanadas por los socios; para que a pesar de los gastos ineludibles para el sostenimiento y mantenimiento del valor, especialmente de las propiedades, el incremento no se dé de manera descontrolada; sin embargo, la cifra de Gasto Total es de \$26.847,78 lo que representa un incremento significativo, respecto del año anterior.

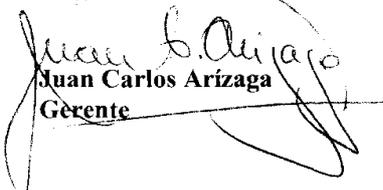
El condominio El Plaza ha mantenido su estrategia de mantener el valor de las inversiones y por ello se continúan realizando mantenimiento y adecuaciones en el edificio; esto significa también que el gasto por efecto de cuota de condominio siga siendo alto, ubicándose el año 2007 igual que el anterior, en el orden de \$1.950 la cuota anual; sin embargo el año 2008 ya presenta un incremento significativo. Esto es un gasto que no admite discusión pues el buen estado de conservación del inmueble nos permite disfrutar plenamente de la inversión y mantener su valor en el tiempo, razón por la cual aplaudimos la labor desempeñada por el administrador y presidente del Edificio quien siempre esta preocupado de mantener el Edificio en las mejores condiciones posibles.

Es verdad que el balance de resultados descontado el pago de parte del préstamo con intereses, que con la venia de los socios se otorgó al Gerente, presenta un saldo negativo, que tiene como contrapartida el habernos permitido concluir la construcción de una guardiana adecuada en la propiedad de Yunguilla.

Debemos hacer conocer a los socios que la compañía ha dado cabal cumplimiento en su ejecución y en las actividades que desarrolla, a las disposiciones emanadas por los socios en Junta General y a las normas de propiedad intelectual y derechos de autor actualmente vigentes.

Seguro de que ustedes seguirán brindando su valioso apoyo, a la administración quedo de ustedes.

Muy atentamente,


Juan Carlos Arizaga
Gerente