



# **Becerra Cuesta Cía. Ltda.**

Guayaquil, Junio 11 del 2008.

Señores:

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto sírvase encontrar el Informe de los Auditores Independientes por el ejercicio terminado al 31 de diciembre año 2007, de la compañía **Constructora Becerra Cuesta Cía. Ltda.** con número de R.U.C. **0190086003001** de expediente **N. 30817**

Por la atención brindada, quedo muy agradecido.

Atentamente,

  
Miguel Bezerra

Gerente General

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CÍA LTDA



**CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA Cía. Ltda.**



---

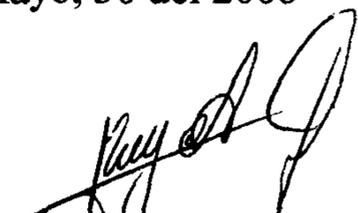
**Estados Financieros**  
Año terminado en Diciembre 31, del 2007  
Con Informe de los Auditores Independientes

## **Informe de los Auditores Independientes**

A los señores socios de  
CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA Cía. Ltda.  
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de la compañía CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2007 y el correspondiente estado de resultados, de cambios del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de la compañía CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2006 fueron auditados por otros auditores cuyo informe de fecha mayo 30 del 2007, contiene una opinión sin salvedad sobre esos estados financieros. Las cifras por el año terminado al 31 de diciembre del 2006, se incluyen para propósitos comparativos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Compañía CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2007, se emite por separado.

Guayaquil – Ecuador  
Mayo, 30 del 2008

  
Eco. Roy Cisneros Mejia  
Registro Nacional de Auditores Externos  
SC – RNAE No. 543  
Afilación al colegio de contadores # 31473



#3112200715042008010

**CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA Cía. Ltda.**  
**Balance General**

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2007	2006
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes:</b>		
Efectivo (Nota A)	228,616.49	55,349.46
Documentos y cuentas por cobrar (Nota B)	556,759.35	411,997.55
Gastos pagados por anticipado (Nota C)	125,314.81	117,335.14
<b>Total activos corrientes</b>	<b>910,690.65</b>	<b>584,682.15</b>
Propiedad, maquinaria y equipos (Nota D)	288,080.26	878,169.12
Cuentas por cobrar largo plazo (Nota E)	119,669.10	290,633.00
Activos no corrientes (Nota F)	5,500.94	828,918.23
	<b>1,323,940.95</b>	<b>2,582,402.50</b>
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Prestamos bancarios (Nota G)	157,545.75	110,745.15
Cuentas por pagar (Nota H)	164,123.39	132,879.35
Obligaciones por pagar (Nota I)	280,527.86	105,002.29
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>602,197.00</b>	<b>348,626.79</b>
Pasivos a Largo plazo (Nota L)	71,042.06	228,325.00
Pasivos diferidos	52,518.91	968,791.59
<b>Total pasivos</b>	<b>725,757.97</b>	<b>1,545,743.38</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>		
Capital social (Nota M)	256,400.00	256,400.00
Aporte para futuras capitalizaciones (Nota N)	42,500.00	792,500.00
Reserva Facultativa (Nota Ñ)	3,081.61	3,081.61
Reserva Legal (Nota P)	788.94	788.94
Reserva Estatutaria	40.00	40.00
Resultados acumulados (Nota P)	(16,151.43)	(41,095.48)
Utilidades del ejercicio	311,523.86	24,944.05
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>598,182.98</b>	<b>1,036,659.12</b>
	<b>1,323,940.95</b>	<b>2,582,402.50</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

**CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA Cía. Ltda.****Estados de Resultados  
(Expresados en dólares)**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Ventas Netas	8,053,835.49	837,152.00
Costo y gastos de construcción	6,995,501.35	649,991.00
<b>Utilidad bruta en ventas</b>	<b>1,058,334.14</b>	<b>187,161.00</b>
Gastos de administracion		
Gastos de administración y ventas	547,695.70	127,859.00
<b>Utilidad en operación</b>	<b>510,638.44</b>	<b>59,302.00</b>
<b>Otros gastos, ingresos</b>		
Otros ingresos, netos	23,560.52	-
Gastos financieros, netos	54,043.06	37,611.00
<b>Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>480,155.90</b>	<b>21,691.00</b>
Participacion a trabajadores (Nota H)	72,023.39	3,254.00
Impuesto a la renta (Nota I)	96,608.65	9,560.00
<b>Utilidad (perdida) Neta</b>	<b>311,523.86</b>	<b>21,691.00</b>
<b>Utilidad neta por acción</b>	<b>121.50</b>	<b>8.46</b>
<b>Promedio ponderado del numero de acciones en circulación</b>	<b>2,564</b>	<b>2,564</b>

**Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.**

**CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA Cía. Ltda.**  
**Estados de cambio del Patrimonio**  
**(Expresados en dólares)**

Año terminado en Diciembre 31,	2007	2006
<b>Capital social</b>		
Saldo inicial y final	256,400.00	256,400.00
<b>Provisiones para futuras capitalizaciones</b>		
Saldo inicial	792,500.00	42,500.00
Apropiaciones	-	750,000.00
Transferencia a pasivos	(750,000.00)	-
Saldo final	42,500.00	792,500.00
<b>Reserva facultativa</b>		
Saldo inicial y final	3,081.61	3,081.61
<b>Reserva legal</b>		
Saldo inicial y final	788.94	788.94
<b>Reserva estatutaria</b>		
Saldo inicial y final	40.00	40.00
<b>Resultados acumulados</b>		
Saldo inicial	(41,095.48)	(40,293.48)
Apropiacion	-	(802.00)
Transferencia del ejercicio 2006	24,944.05	-
Saldo final	(16,151.43)	(41,095.48)
<b>Utilidad del ejercicio</b>		
Saldo inicial	24,944.05	-
Transferencia a resultados acumulados	(24,944.05)	-
Resultados del periodo	480,155.90	-
Utilidad a trabajadores	(72,023.39)	-
Impuesto a la renta	(96,608.65)	24,944.05
Saldo final	311,523.86	24,944.05
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>598,182.98</b>	<b>1,036,659.12</b>

**Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.**

**CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA Cía. Ltda.****Estados de Flujos de Efectivo****(Expresados en dólares)**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	7,191,887.10	1,727,536.46
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(6,421,621.58)	(577,048.00)
Intereses pagados	(54,043.06)	(37,611.00)
Impuesto a la renta y participación a trabajadores	(168,632.04)	(12,814.00)
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>547,590.42</b>	<b>1,100,063.46</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>		
Pago por compra (Devolución) de propiedad, planta y equipos	565,890.00	(1,221,322.00)
Pago por compra de propiedad, planta y equipos	(79,731.03)	-
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de inversión</b>	<b>486,158.97</b>	<b>(1,221,322.00)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>		
Efectivo recibido por préstamos bancarios	212,000.00	304,233.00
Efectivo pagado por préstamos bancarios	(322,482.36)	(134,553.00)
Efectivo retirado como aporte de accionistas	(750,000.00)	-
<b>Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento</b>	<b>(860,482.36)</b>	<b>169,680.00</b>
<b>Aumento neto de efectivo</b>	<b>173,267.03</b>	<b>48,421.46</b>
<b>Efectivo al inicio del año</b>	<b>55,349.46</b>	<b>6,928.00</b>
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>228,616.49</b>	<b>55,349.46</b>

**Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.**

**CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA Cía. Ltda.**  
**Conciliaciones de la utilidad neta con el efectivo neto**  
**provisto por las actividades de operación**

**(Expresadas en dólares)**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Utilidad neta</b>	311,523.86	8,877.00
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:</b>		
<b>Actividades que se realizarón sin el desembolso del efectivo</b>		
Depreciación	103,929.90	68,134.00
Provisión para obligaciones con los trabajadores	72,023.39	-
Provisión impuesto a la renta	96,608.65	-
Provisión para beneficios Sociales	12,812.02	-
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
Aumento en Documentos y Cuentas por Cobrar	(144,761.80)	(367,624.00)
Disminución en Inventarios	-	342,565.00
Disminución en activos diferidos	823,417.29	-
Disminución en pagos anticipados	(7,979.64)	(7,648.00)
Aumento en anticipo a clientes	-	968,792.00
Disminución en pasivos diferidos	(916,272.68)	-
Disminución en otros activos	170,963.90	-
Disminución en gastos acumulados	-	(20,239.00)
Aumento en Cuentas por pagar	25,325.53	107,206.00
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>547,590.42</b>	<b>1,100,063.00</b>

**Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.**

# CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA Cía. Ltda.

## Políticas de Contabilidad Significativas

### Descripción del negocio

La compañía fue constituida en la República del Ecuador el 16 de marzo del 2001 en la ciudad de Cuenca, cuyo principal objeto social es la construcción e infraestructura vial, alquiler de equipos y maquinarias y el transporte de material para la construcción.

Mediante resolución en sesión de Junta General de Socios realizada el 24 de Agosto del 2002, se resolvió elevar el capital social en un monto de USD\$256.000, valor que se efectuó mediante la compensación de crédito.

El 29 de enero del 2004 ante la notaría trigésima octava del cantón Guayaquil, se elabora la escritura de cambio de domicilio y reforma del estatuto social dejando como domicilio principal la Ciudad de Guayaquil, la Superintendencia de compañías mediante resolución No. 04-G-DIC-131 aprobó el cambio.

El 14 de febrero del 2006, ante la notaría séptima del cantón Guayaquil se solicita una prórroga de plazo de duración del contrato social y reforma de estatuto de la compañía, en dicha escritura se amplía el plazo de vigencia de la compañía a 25 años más.

### Bases de Presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión la depreciación de maquinarias y equipo, de los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

### Equivalentes de efectivo

Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.

### Propiedad maquinaria y equipos

La propiedad, maquinaria y equipos se encuentra registrada al costo de adquisición.

# CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA Cía. Ltda.

## Políticas de Contabilidad Significativas

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasas
Inmuebles	5%
Barcazas	5%
Maquinarias y Herramientas	10%
Equipos de oficina	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de comunicación	10%
Vehículos	20%
Equipo de Computo	33%

### Reconocimiento de los ingresos

El ingreso es reconocido, cuando los activos son debidamente documentados para su transferencia de dominio, para el caso de obras civiles esta en función al grado de avance del contrato.

### Impuesto a la renta

De acuerdo con la ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad esta gravada con la tasa del 25%.

### Utilidad por Acción

La Compañía determina la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

# CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA Cía. Ltda.

## Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

### A. Efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Efectivo		
Banco Internacional Cta. # 800-0601	166,251.55	-
Produbanco Cta. # 006753	61,503.43	-
Banco Internacional Cta. # 800-0607	346.17	-
Banco del Pacifico Cta. # 291513-8	238.76	24,561.68
Banco del Pacifico Cta. # 542753-3	235.01	1,261.52
Banco del Pichincha Cta. # 3192317104	19.08	120.41
Banco del Austro	14.52	-
Cooperativa de Ahorro la Merced	7.97	29,405.85
	<b>228,616.49</b>	<b>55,349.46</b>

### B. Documentos y cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Anticipo de obras	3,382.65	32,979.95
AECON Construcciones	214,275.24	107,802.48
Cuentas por cobrar relacionadas (Nota Q)	258,484.45	268,727.52
Anticipo a proveedores	78,190.00	-
Varios	2,427.01	2,487.60
	<b>556,759.35</b>	<b>411,997.55</b>

### C. Gastos pagos por anticipado

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Retenciones en la fuente 1% anticipos	99,969.30	8,399.82
IVA en crédito tributario	25,345.51	108,935.32
	<b>125,314.81</b>	<b>117,335.14</b>

# CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA Cía. Ltda.

## Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

### D. Propiedad, maquinaria y equipos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Vehículos	482,605.51	552,690.46
Maquinarias y Equipos	77,341.20	505,608.11
Herramienta	6,364.54	6,364.54
Equipos de oficina	2,676.09	2,385.90
Muebles y enseres	2,860.00	2,860.00
Equipos de comunicación	4,356.91	4,356.91
Equipos de computación	12,325.87	7,621.50
Botes	7,198.34	-
	595,728.46	1,081,887.42
Menos depreciación acumulada	307,648.20	203,718.30
	288,080.26	878,169.12

El movimiento de propiedad, maquinaria y equipos, fue como sigue:

Costo :	2007	2006
Saldo inicial	1,081,887.42	217,991.42
Mas adiciones del año	79,731.04	298,006.00
Aportaciones de accionistas	(565,890.00)	565,890.00
Saldo final	595,728.46	1,081,887.42

El movimientos de la depreciación, fue como sigue:

Depreciación acumulada :	2007	2006
Saldo inicial	203,718.30	135,584.30
Gasto del año	103,929.90	68,134.00
Saldo final	307,648.90	203,718.30

# CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA Cía. Ltda.

## Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

<b>E. Cuentas por cobrar a largo plazo</b>	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2007	2006
	Miguel Becerra Cuesta (Nota Q)	119,669.10	290,633.00
		119,669.10	290,633.00
<b>F. Activos no corrientes</b>	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2007	2006
	Gastos anticipados	5,500.94	12,125.40
	Gastos de obras Anticipados	-	816,792.83
		5,500.94	828,918.23
<b>G. Préstamos bancarios</b>	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2007	2006
	<b>Banco Internacional</b>		
	Préstamo # 800306300 comercial al 15% de interés anual con vencimiento febrero 2008 con garantía solidaria de socios	72,000.00	-
	Porción corriente de deuda a largo plazo	85,434.75	75,908.31
	Sobregiro Bancario	111.00	34,836.84
		157,545.75	110,745.15
<b>H. Cuentas por pagar</b>	Un resumen de esta cuenta fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2007	2006
	Proveedores nacionales	164,123.39	132,879.35
		164,123.39	132,879.35

# CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA Cía. Ltda.

## Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

**I. Obligaciones por pagar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Impuesto a la renta de la empresa	96,608.66	9,559.59
IVA. Retenido como agente de retención	31,563.27	48,636.70
Retenciones en la fuente efectuadas	67,520.52	19,036.51
Beneficios sociales con los trabajadores	12,812.02	17,524.74
Participación utilidades trabajadores	72,023.39	10,244.75
	<b>280,527.86</b>	<b>105,002.29</b>

**J. Obligaciones con los trabajadores**

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2007	2006
<b>Participación de los trabajadores: (1)</b>		
Saldo inicial	10,244.75	-
Provisión de año actual	72,023.39	10,244.75
Pagos efectuados	10,244.75	-
<b>Saldo Final</b>	<b>72,023.39</b>	<b>10,244.75</b>

(1) De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores

**Beneficios Sociales:**

Saldo inicial	17,524.74	17,524.74
Provisión de año actual	108,265.36	-
Pagos efectuados	112,978.08	-
<b>Saldo Final</b>	<b>12,812.02</b>	<b>17,524.74</b>

**K. Impuesto a la renta**

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre 2007, ha sido calculada aplicando las tasas del 25% y respectivamente.

# CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA Cía. Ltda.

## Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

El Servicio de Rentas Internas en el literal b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 325 del Mayo 14 de 2001, dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su constitución.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal es como sigue:

Concepto	2007	2006
Utilidad según libros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	480,155.90	21,691.00
15% participación a trabajadores	72,023.39	3,253.65
Utilidad después de participación a trabajadores	408,132.51	18,437.35
Mas Gastos no deducibles para el cálculo de participación trabajadores	13,164.90	19,801.00
Utilidad Gravable	421,297.41	38,238.35
Menos Amortizaron de pérdidas años anteriores	34,862.84	-
Utilidad Gravable para impuesto	386,434.57	38,238.35
Impuesto a la renta afectado por el 25%	96,608.65	9,559.59
Menos Retenciones en la fuente	99,969.30	8,410.26
Saldo a favor de la empresa	3,360.65	1,149.33

# CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA Cía. Ltda.

## Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

### L. Pasivo a largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
<b>Banco Internacional</b>		
Préstamo # 800304667 comercial al 12.26% de interés anual con vencimientos trimestrales vence en julio 2009 con garantía solidaria de socios	156,476.81	156,476.81
Accionista	-	71,848.19
<b>Menos porción corriente a corto plazo</b>	<b>85,434.75</b>	<b>-</b>
	<b>71,042.06</b>	<b>228,325.00</b>

### M. Capital social

Al 31 de diciembre del 2007, el capital social de la Compañía está constituido por 2.564 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, con valor nominal de 100 dólares cada una.

Según resolución de la superintendencia de compañías No 03-C-DIC-0047 del 21 de enero del 2003 se aprueba el aumento de capital y la reforma de los estatutos. La capitalización se realiza mediante la compensación de créditos por USD\$ 256,000.00 quedando el nuevo capital en USD\$256,400.00.

### N. Aporte para futura capitalización

Mediante acta de junta general de socios celebrada el 20 de diciembre del 2006, deciden autorizar que en los registros contables se realice un asiento de diario incorporando un valor de USD\$750.000 dólares como aportes a futuras capitalizaciones, valores que son aportados de la siguiente manera, en USD\$184.110 dólares, en activos valorados por USD\$315,890 y en transportación por USD\$250.000.

El 23 de marzo del 2007, los socios mediante acta de junta general deciden autorizar a la compañía la devolución de aportes a futuras capitalizaciones por un valor de USD\$750.000 dólares.

### Ñ. Reserva facultativa

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicio anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de juntas generales de accionistas.

# CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA Cía. Ltda.

## Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

**O. Reserva legal** La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**P. Resultados acumuladas** La ley de Régimen tributario Interno y el Reglamento General de aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

**Q. Transacciones con compañías relacionadas** Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
<b>Cuentas por Cobrar: (Nota B)</b>		
Constructora Becerra Barazutty	145,651.51	168,909.34
Miguel Becerra	112,832.90	55,599.38
Edward Becerra	-	44,218.80
	<b>258,484.41</b>	<b>268,727.52</b>
<b>Cuentas por cobrar largo plazo (Nota E)</b>		
Miguel Becerra	119,669.10	290,633.00
	<b>119,669.10</b>	<b>290,633.00</b>

**R. Reclasificaciones** Las cifras presentadas al 31 de diciembre del 2006, han sido incluidas solamente para propósitos comparativos, las cuales fueron reclasificadas para conformarlas a las cifras del 2007.

**S. Eventos subsecuentes** El 29 de diciembre del 2007 con registro oficial 242 la asamblea constituyente emite una reforma tributaria denominada LEY DE EQUIDAD TRIBUTARIA la misma que hace cambios al código tributario y regirá a partir del 1 de enero del 2008.

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de este informe (30 de Mayo del 2008) se encuentran pendientes de pago las retenciones en la fuente del último trimestre del año 2007.