

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA LTDA

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INDICE

Informe del auditor independiente

Estado de situación financiera

Estado de resultado integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólar estadounidense
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Norma Internacional de Información Financiera
Compañía	-	CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA LTDA

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA LTDA.

Quito, 16 de diciembre de 2019

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

He auditado los estados financieros que se adjuntan de CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA LTDA. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En mi opinión, , excepto por el efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudiera haber determinado que son necesarios de llegar a concretarse en forma adversa para la Compañía la situaciones comentadas en el párrafo Fundamentos de opinión con salvedad; los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA LTDA., al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamentos de la opinión

La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" del presente informe.

Soy independiente de CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA LTDA., de acuerdo con el Código de ética para Profesionales de la Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a la auditoría de los estados financieros en Ecuador y he cumplido las demás responsabilidades de ética de acuerdo con esos requerimientos y con el código de ética de IESBA. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para la opinión

Fundamentos de la opinión con salvedad

Las cuentas por cobrar a clientes generadas por la operación de la Compañía, se encuentran debidamente respaldadas por contratos, facturas comerciales; cabe indicar que a la fecha de presentación del presente informe se encuentra pendiente de recuperar las cifras que reflejan los estados financieros en CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADO.- Cuentas por Cobrar - Avance Obra la cantidad de USD 2,550,563.70; en opinión de la Gerencia de la Compañía, estos valores serán recuperados; se han realizado las gestiones correspondientes y se espera obtener los resultado indicados.

Según información de la página del SRI, la Compañía mantiene vehículos a su nombre que aún no han sido matriculados y que han generado una obligación de USD 259.093,41; este pasivo no se encuentra registrado en los libros contables, con el efecto respectivo en los estados financieros.

Asuntos significativos de la auditoría

Los asuntos claves de la auditoría son aquellos que, a mi juicio profesional, fueron los de mayor *significatividad* en la *auditoría de los estados financieros* correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2018. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de la auditoría y para formarme la opinión sobre los estados financieros en su conjunto, y no expreso una opinión por separado sobre estos asuntos. Además de los asuntos descritos en la sección "Fundamentos de la opinión con salvedades", he determinado que los asuntos que se describen a continuación son los asuntos claves de auditoría que se deben comunicar en el presente informe:

Las cuentas por pagar de los valores recibidos para la operación de la Compañía representan valores importantes que están registrados en los pasivos de la Compañía; para confirmar esta situación, los procedimientos de auditoría, consistieron, entre otros el de aplicar técnicas de auditoría que me permitan:

- Entender y evaluar el diseño y la efectividad de los controles asociados al proceso de registro de los pasivos.
- Obtener los documentos fuente que generaron la obligación y efectuar el reproceso del análisis del pasivo, validando su exactitud e integridad, e identificando además los rubros con mayor injerencia en el pasivo.
- Efectuar un proceso de verificación de pagos posteriores con la finalidad de confirmar la exigibilidad del pasivo.

Las cuentas por cobrar a clientes por operaciones, se considera la cuenta relevante de los estados financieros debido a su volumen, y la determinación del valor razonable. Los procedimientos de auditoría, consistieron, entre otros en los siguientes:

- Entender y evaluar el diseño y la efectividad de los controles asociados a la operación.
- Confirmación de las cuentas.
- Examen de eventos subsecuentes y pagos realizados hasta la fecha de presentación del presente informe.
- Análisis y examen de la información jurídica que regula la cartera.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionadas con empresa en marcha y

utilizando el principio contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista alguna otra alternativa realista.

La Administración de CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA LTDA., es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de la auditoría son: obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye la opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría detecte siempre un error material cuando existe. Los errores materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacional de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además, como parte de la auditoría:

- Identifiqué y valoré los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñando y aplicando procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para la opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.

- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluí que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en el informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Las conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

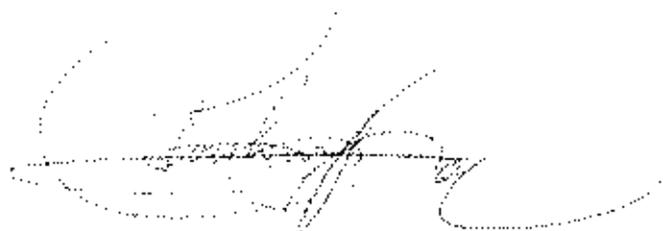
Se comunicó a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que se identificó en el transcurso de la auditoría.

También se proporcionó a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de la Compañía, determinamos los más significativos en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos claves de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinen que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe esperar que las consecuencias adversas superen los beneficios de interés público del mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La opinión por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2018, sobre:
cumplimiento de las obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de
CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA LTDA.



CPA. LIC MARIO CARVAJAL
REG. SC-RNAE-356

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA.LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2018	2017
Activos:			
Activos corrientes			
Efectivo en caja y bancos	7	1.327.237	11.223.607
Cuentas por cobrar clientes	8	2.486.801	6.288.284
Inventarios		42.409	234.546
Activos por impuestos corrientes	14	86.289	36.401
Otros activos corrientes	9	640.365	6.943.809
Total activos corrientes		4.583.102	24.726.647
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipos	10	5.469.026	6.556.055
Inversión en asociada	11	80.000	80.000
Activos por impuestos diferidos		37.733	37.733
Otros activos		1.140.807	0
Total activos no corrientes		6.727.566	6.673.788
Total de activos		11.310.669	31.400.435
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar proveedores	13	2.505.548	2.768.368
Obligaciones financieras - corto plazo	12	411.208	893.365
Pasivos por impuestos corrientes	14	590.692	3.928.278
Pasivos por beneficios a los empleados	15	580.903	618.562
Otros pasivos corrientes	16	375.568	11.508.749
Total pasivos corrientes		4.463.919	19.717.322
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras - largo plazo	12	942.266	472.064
Pasivos por beneficios a los empleados	15	98.771	309.998
Préstamos Socios	15	3.895.597	0
Total pasivos no corrientes		4.936.633	782.062
Total pasivos		9.400.552	20.499.384
Patrimonio:			
Capital social	17	256.400	256.400
Aportes para futura capitalización	18	42.500	42.500
Reserva Legal	19	64.100	64.100
Otros resultados integrales	20	446.170	446.170
Resultados acumulados	21	1.100.946	10.091.881
Total patrimonio neto		1.910.117	10.901.051
Total pasivos y patrimonio neto		11.310.669	31.400.435

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Miguel Becerra Cuesta
Gerente General

Radi Noriega
Contador General

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA.LTDA.

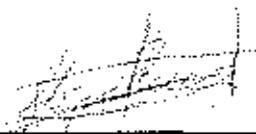
Estado de Resultado Integral

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2018	2017
Ingresos de actividades ordinarias	22	17.146.899	16.570.633
Costo de ventas	23		
Utilidad bruta		<u>-1.545.695</u>	<u>2.777.583</u>
Gastos Operativos:			
Gastos administrativos	24		
Utilidad (Pérdida) Operacional		<u>-3.886.637</u>	<u>196.935</u>
Gastos Financieros			
Otros ingresos		95.256	333.582
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos a la renta		<u>-3.917.181</u>	<u>332.398</u>
Impuesto a la renta corriente	14	-	-
Utilidad (Pérdida) neta del ejercicio		<u>-3.917.181</u>	<u>185.303</u>
<u>Otros resultados integrales</u>			
Ganancia (perdidas) actuariales		-	-41.711
Resultado integral del año		<u><u>-3.917.181</u></u>	<u><u>143.592</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Miguel Becerra Cuesta
Gerente General


Raúl Noriega
Contador General

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA.LTDA.

Estados de Cambios en el Patrimonio

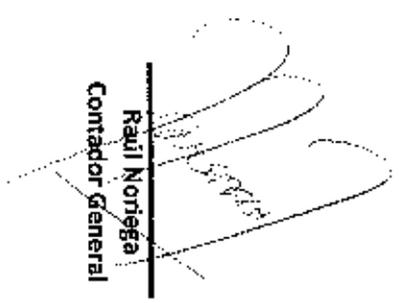
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Resultados Acumulados							Total
	Capital social	Aportes futura capitalización	Reserva legal	Otros resultados integrales	Aplicación inicial NIIF	Utilidades retenidas	Utilidad (pérdida) del ejercicio	
Saldo al 31 de diciembre del 2016	256.400	42.500	64.100	487.881	3.142.831	9.634.225	2.798.152	10.829.785
Transferencia a utilidades retenidas	-	-	-	-	-	-	-	0
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-16.939
Ajuste impuestos a la renta	-	-	-	-	-	-	-	-55.387
Resultado Integral del año	-	-	-	-41.711	-	-	185.303	143.592
Saldo al 31 de diciembre del 2017	256.400	42.500	64.100	446.170	3.142.831	6.763.747	185.303	10.901.051
Transferencia resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-	0
Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-5.073.753
Ajuste impuestos a la renta	-	-	-	-	-	-	-	0
Resultado Integral del año	-	-	-	-	-	-	-3.917.181	-3.917.181
Saldo al 31 de diciembre del 2018	256.400	42.500	64.100	446.170	3.142.831	1.875.297	-3.917.181	1.910.117

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Miguel Becerra Cuesta
Gerente General



Raul Noriega
Contador General

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA.LTDA.

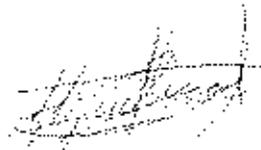
Estados de Flujo de Efectivo

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

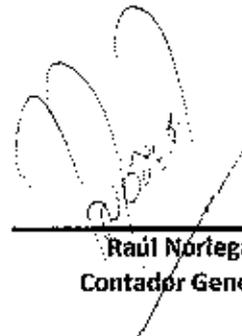
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2018	2017
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	9.480.864	19.824.144
Efectivo pagado a proveedores y empleados		
Gastos financieros		
Pago por impuesto a la renta		
Otros ingresos		<u>322.727</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación		11.920.541
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedad, planta y equipos		
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo pagado a Instituciones financieras, neto		
Pagos por desahucios		
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		
Aumento (disminución) del efectivo en caja y bancos		10.755.275
Saldo del efectivo en caja y bancos al inicio del año	<u>11.223.607</u>	<u>468.332</u>
Efectivo en caja y bancos al final del año	<u>1.327.237</u>	<u>11.223.607</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Miguel Becerra Cuesta
Gerente General



Raúl Noriega
Contador General

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresadas en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA. LTDA. fue constituida en la ciudad de Cuenca - Ecuador, el 16 de marzo de 1981 en la Notaría Trigésima Octava, inscrita bajo el número 79 del Registro Mercantil del 29 de abril de 1981, con la Resolución No. RLC-67-81 de la Intendencia de Compañías. La oficina matriz se encuentra domiciliada en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas.

Su actividad principal es la construcción de obras de ingeniería civil, realiza la construcción de edificaciones, puentes y redes de alcantarillado, alquiler de maquinarias, estructuras de hormigón y relleno compacto.

La Compañía está sujeta al control de las entidades estatales que le corresponde y se rige bajo esas normas societarias y tributarias vigentes en el país y por las disposiciones de su estatuto social.

La Compañía, no es considerada como grupo económico por parte de la Administración tributaria, ni por ningún otro ente estatal controlado, no cotiza en mercados activos o de valores; debido a esto, no están obligados a presentar estados financieros consolidados.

Composición accionaria:

Las acciones de Constructora Becerra Cuesta Cia. Ltda. están distribuidas de la siguiente manera:

<u>Nombre de los accionistas</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Acciones</u>	<u>%</u>
Becerra Calderón Edward	Ecuatoriana	130,800	51%
Becerra Plaza Miguel	Ecuatoriana	125,600	49%

2. IMPORTANCIA RELATIVA

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad comparabilidad de acuerdo a lo establecido en las Normas Internacionales

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresadas en dólares estadounidenses)

de Información Financiera (NIIF), cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo se encuentra referenciada a nota. Cuando sea necesaria una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

4.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 30 de diciembre de 2018 y 2017.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 6, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio / complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

4.2 Medición de los valores razonables.

De acuerdo a la NIIF No. 13 "Medición de Valor Razonable" se entiende al "valor razonable" como el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajosa) en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir un precio de salida) independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Cuando se utilizan técnicas de valoración se maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entradas no observables. Cuando un activo o un pasivo medido a valor razonable tiene un precio comprador y un precio vendedor, el precio dentro del diferencial de precios comprador-vendedor que sea el más

representativo del valor razonable en esas circunstancias se utilizará para medir el valor razonable en esas circunstancias, se utilizará para medir el valor razonable independientemente de dónde se clasifique el dato de entrada en la jerarquía del valor razonable.

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresadas en dólares estadounidenses)

Para determinación del valor razonable requiere la clasificación de todos los activos y pasivos en función de su metodología de valoración, que se definen a continuación:

Nivel 1: precios cotizados en mercados activos (no ajustados) para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivadas de los precios).

Nivel 3: valoración mediante técnicas en las que se utilizan variables significativas no obtenidas de datos observables en el mercado.

4.3 Pronunciamientos contables y su aplicación.

Al 31 de diciembre del 2018 se ha publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros a partir de las fechas indicadas a continuación:

Normas	Obligatoria para ejercicios indicados a partir de:
NIC 28 Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable.	
NIC 40 Enmiendas referentes a transferencias de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo.	
NIIF 1 Enmiendas relacionadas a la eliminación de las exenciones a corto plazo para las adopciones por primera vez con respecto a las NIIF 7, la NIC 19 y la NIIF 10.	
NIIF 2 Las enmiendas aclaran como contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones.	
NIIF 4 Enmiendas a la NIIF 4 "Contratos de seguros" relativas a la aplicación de la NIIF 9 (instrumentos financieros).	
NIIF 9 Corresponde a la revisión final de la NIIF 9, que reemplaza las publicadas anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de aplicación.	
NIIF 15 Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de contratos con los clientes, esta norma reemplazara a la NIC 11 y 18.	

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresadas en dólares estadounidenses)

CINIIF 22 Aclaración sobre transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.

NIC 28 Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional.

NIIF 16 Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazara a la NIC 17.

NIIF 9 Enmienda a la NIIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados.

CINIIF 23 Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre *ciertos tratamientos de impuestos a la renta*.

NIIF 17 Norma que reemplazara a la NIIF 4 "Contratos de Seguros".

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, pues gran parte de estas normas no son aplicables a sus operaciones. En relación a las NIIF 15, 9 y 16, la Administración informa que basada en una evaluación general no habrían impactos significativos al aplicar estas normas debido a: i) NIIF 15 - Los ingresos de la Compañía se registran según lo devengado, es decir cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño y no hay obligaciones de desempeño exigibles posteriores a la prestación del servicio, el precio de la transacción es previamente pactado con sus clientes y no existen costos incurridos para obtener y cumplir las contratos; por lo tanto no se esperan efectos al adoptar esta norma; ii) NIIF 9 – su principal instrumento financiero es la cartera por cobrar cuentas por pagar a proveedores que se liquidan y se pagan en un corto plazo y tienen fechas definidas de vencimiento, respectivamente que históricamente no han presentado deterioro inclusive si se pronunciaran sobre pérdidas esperadas futuras, y ; iii) NIIF 16 - En relación a arrendamientos, la Compañía no mantiene operaciones -significativas vinculadas a esta norma, por lo tanto no tienen efectos que considerar.

4.4 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresadas en dólares estadounidenses)

4.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período

4.6 Efectivo en caja y bancos.

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez incluyendo inversiones a corto plazo (menares a 3 meses de vigencia). Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

4.7 Cuentas por cobrar.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados no relacionadas *originados en ingresos de actividades ordinarias*. Se miden inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, cobros, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro de valor (si los hubiere).

En las cuentas por cobrar clientes con vencimiento no superiores a un año, que no poseen un interés contractual(explicito) y cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, no se incluye costo financiero ya que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

4.8 Otras cuentas por cobrar.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a deudores relacionados y no relacionados originadas en operaciones distintas de la actividad ordinaria de la Compañía. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, cobros, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

En las otras cuentas por cobrar con vencimiento no superiores a un año, que no poseen un interés contractual(explicito) y cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, no se incluye costo financiero ya que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresadas en dólares estadounidenses)

4.9 Inventarios.

En este grupo contable se registra los activos poseídos para ser vendidos, producidos, transformados y/o consumidos en el curso normal de la operación.

Medición inicial. - Los inventarios se miden por su costo; el cual que incluye: precio de compra, aranceles de importación, otros impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento, costos directamente atribuibles a la adquisición o producción para darles su condición y ubicación actual, después de deducir todos los descuentos comerciales rebajas otras partidas similares (incluye importaciones en tránsito)

Medición posterior. - El costo de los inventarios se determina por el método promedio ponderado se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta.

4.10 Propiedades, planta y equipos.

En este grupo cantable se registra todo bien tangible adquirido para su uso en la producción, suministro de bienes y servicios, para arrendarlas a terceros para propósitos administrativos, si, sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial. - Las propiedades, planta y equipo, se miden al costo, el cual incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior. - Las propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades planta y equipo se incluirán en los otros resultados integrales del período en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.

Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del período.

Método de depreciación. - Los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja incluso cuando el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación reconocida en el resultado del período es con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas de los activos por la Administración de la Compañía.

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresadas en dólares estadounidenses)

4.1 Inversiones en asociadas.

En este grupo contable se registra las inversiones realizadas en entidades sobre las que la compañía ejerce influencia significativa, pero no tiene control que, generalmente su participación accionaria está entre el 20% y el 50% de los derechos de voto.

En los estados financieros separados, estas inversiones se miden inicialmente al costo de adquisición y posteriormente al costo menos cualquier pérdida por deterioro; no se reconocen pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

4.12 Cuentas por pagar proveedores.

En este grupo Contable se registran las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionados adquiridos en el curso normal del negocio. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, pagos y costo financiero.

En las cuentas por pagar proveedores con vencimientos no superiores a un año, que no poseen un interés contractual (explícito) y cuyo importe se espera pagar corto plazo no se incluye costo financiero ya que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

4.13 Obligaciones con instituciones financieras.

En este grupo contable se registran los sobregiros bancarios los préstamos con bancos e instituciones financieras, Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método la tasa de interés efectiva y el costo financiero se la establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada periodo y a tasa de interés pactada con el banco e institución financiera (interés explícito).

4.14 Préstamos de socios.

En este grupo contable se registran los préstamos con socios. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada periodo y la tasa de interés pactada con los socios (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés implícito).

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresadas en dólares estadounidenses)

4.15 Pasivos por beneficios a los empleados.

Pasivos corrientes. - en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldos, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

Pasivos no corrientes. - en este grupo contable se registran los planes de beneficios empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para *determinar el valor presente de la obligación futura.*

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no exista un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda.

El costo de los servicios presentes o pasados costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidas se denominan ganancias pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en otros resultados integrales.

4.16 Impuestos

Activos impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos de impuesto al valor agregado e Impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresadas en dólares estadounidenses)

Pasivos impuestos corrientes. - en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta e ISD sobre todas las operaciones transacciones monetarias que se realicen al exterior con o sin intervención de instituciones del sistema financiero incluyendo compensaciones internacionales.

4.17 Baja de activos v pasivos financieras.

Activos financieros.- Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

4.18 Patrimonio.

Capital social. - en este grupo contable se registra el monto aportado del capital. Se mide a su valor nominal.

Aportes para futura capitalización. - en este grupo contable se registran los valores recibidos en efectivo o especies de los socios de la Compañía. Se miden a su valor nominal.

Reservas. - en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades a reservas realizadas por Ley, estatutos. acuerdos de Socios o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

Otros resultados integrales. - en este grupo contable se registran los efectos netos por las nuevas mediciones de los planes de pensiones de beneficios definidos.

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresadas en dólares estadounidenses)

Resultados acumulados. en este grupo contable se registran las utilidades netas retenidas y del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas no han determinado un destino definitivo.

4.19 Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación a la transacción pueden ser medidas con fiabilidad.

Contratos de construcción. - en este grupo contable se registran los ingresos considerando el grado de realización de las obras en ejecución, es decir a la proporción de los costos incurridos en la obra hasta la fecha de corte, para lo cual la Compañía mantiene contratos suscritos principalmente con entidades del sector público cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de carreteras, el precio pactado es fijo, con modalidades de pago al avance de la obra.

4.20 Costos y gastos.

Costo de ventas- en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen los costos directamente relacionados con los contratos de construcción en base al avance de las obras en ejecución.

Gastos. - en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, financieros y otros.

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresadas en dólares estadounidenses)

4.21 Información por segmentos de operación.

Un segmento operativo es un componente de la Compañía sobre el cual se tiene información financiera separada que es generada mediante aplicaciones informáticas y es evaluada por la Administración para la toma de decisiones. La Compañía opera como un segmento operativo único.

4.22 Medio ambiente.

Las actividades de la Compañía no se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes estados financieros no hay obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

4.23 Estado de flujos de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

4.24 Cambios en políticas estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

4.25 Reclasificaciones.

Ciertas cifras presentadas al 31 de diciembre de 2017 han sido reclasificadas para efectos comparativos en presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2018.

5. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresadas en dólares estadounidenses)

actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones,

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera

Riesgo de crédito.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente con las cuentas por cobrar a clientes no relacionados (Nota 8), cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es ilimitada debido a que la base de clientes es corta e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no estén en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, entre otras.

Riesgo de liquidez

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto con condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2018 la Compañía ha determinado las bandas de tiempo más apropiadas para los vencimientos contractuales de los pasivos financieros y se presentan en el estado de situación financiera como pasivos corrientes (entre 1 y 12 meses) y como pasivos no corrientes (más de 12 meses).

Riesgo de mercado. - Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado.

La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

Riesgo de tasa de interés. - es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectiva futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía considera fluctuaciones razonablemente posibles los cambios de tasas de interés en un rango de $\pm 0.50\%$, situación que en el estado de resultados no tiene efectos significativos, por lo tanto, realizar un análisis de sensibilidad carece de representatividad.

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresadas en dólares estadounidenses)

Riesgo de tasa de cambio. - es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía no realiza transacciones en moneda extranjera,

Otros riesgos de precio. - los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de los materiales cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía no realiza transacciones relacionadas con materias primas cotizadas o instrumentos de patrimonio.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Provisión cuentas incobrables. - al final de cada periodo contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes, otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del periodo.

Provisión por obsolescencia de inventarios. - al final de cada periodo contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inventarios comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de obsolescencia tomando en cuenta fechas de caducidad y tiempo de stock de inventarios; cuando el valor en libros de los activos excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce una cuenta correctora de activo y en los resultados del periodo.

Provisión por valor neto realizable de inventarios. - al final de cada periodo contable se evalúa la existencia y evidencia objetiva de que se podrá recuperar el costo de los inventarios comparando el saldo en libros y el valor neto realizable tomando en cuenta los precios de los inventarios menos

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresadas en dólares estadounidenses)

los costos de venta para productos terminados y los precios de venta menos los costos de conversión y los costos de venta para materias primas ; cuando el valor en libros de los activos excede su valor neto de realización se considera deterioro. El valor de deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo en los resultados del periodo.

Impuestos diferidos. - al final de cada periodo contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

Vidas útiles y valores residuales. - al final de cada periodo contable se evalúan las vidas útiles estimadas los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo las de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

Deterioro de activos no corrientes.- al final de cada periodo contable o cuando sea necesario se evalúa, si existen indicadores internos, externos de que alguno de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor Inmaterial) pudiese estar deteriorado; si existieran tales indicadores, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, cuando el valor en libros de los activos excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable.

Valor razonable de activos y pasivos.- en ciertos casos los activos pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en los mercados activos, estimaciones en base a la mejor Información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

7. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Caja		\$ -29	2,699
Banco	(1)	<u>\$ 1,327,266</u>	<u>11,220,908</u>
		<u>1,327,237</u>	<u>11,223,607</u>