



**CONSTRUCTORA BECERRA
CUESTA CÍA. LTDA.**

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los socios

Constructora Becerra Cuesta Cía. Ltda.

Quito, 27 de agosto del 2014

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Constructora Becerra Cuesta Cía. Ltda. ("la Compañía"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Constructora Becerra Cuesta Cía. Ltda. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una opinión adversa de auditoría.

Fundamentos de la opinión adversa

4. Como se menciona en la Nota 1.1., de acuerdo al contrato de Asociación suscrito entre en noviembre del 2012 entre la Compañía y Juan Vela Witt Ingeniería y Construcción Cía. Ltda., con el objeto de construir el nuevo Centro de Rehabilitación Social Regional Sierra Centro Norte (denominado "Consorcio Patria"), la Compañía posee el 80% de participación en esta asociación, por lo cual la Administración de la Compañía

Constructora Becerra Cuesta Cía. Ltda.
Quito, 27 de agosto del 2014

debió consolidar los estados financieros adjuntos con los de la Asociación, cuyas cifras (no auditadas) al cierre del 2013 de los activos, pasivos, patrimonio y operaciones en general de esta Asociación son significativas. Los efectos, que afectarían sustancialmente los estados financieros adjuntos, por la falta de consolidación no han sido determinados por la Administración de la Compañía.

5. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía mantiene propiedades y equipos por un saldo neto de aproximadamente US\$8,492,000 (Nota 11). Dichos activos no han venido siendo depreciados de acuerdo los lineamientos de la NIC 16 "Propiedades, Planta y Equipo", tales como estimaciones de gastos de depreciación con vidas útiles económicas, valores residuales, componentes con diferentes vidas útiles, entre otros aspectos; también observamos que existen activos, que por su uso intensivo, presentan evidencias de deterioro y sobre los cuales no se ha realizado el análisis correspondiente y determinado la provisión respectiva. Los efectos de los asuntos antes indicados no fueron establecidos por parte de la Administración de la Compañía; en consecuencia los activos antes señalados están afectados por un monto que no fue posible determinar.
6. Hasta el 31 de diciembre del 2012, la Compañía registraba sus ingresos por servicios prestados en la ejecución de sus obras en base a la facturación realizada, y no de acuerdo al método de avance de obra establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 11 "Contratos de Construcciones". Por dicha razón, los ingresos por servicios prestados del 2013, incluyen aproximadamente US\$2,524,000 de ingresos que corresponden al avance de la obra Latacunga - La Mana del año 2012. Por lo otro lado existen costos incurridos por obras del 2012 pero que fueron registrados en el 2013, cuyo monto no ha sido estimado por la Administración de la Compañía. En consecuencia los ingresos por obras del 2013 y los del 2012 se encuentran sobrestimados y subestimados, respectivamente por aproximadamente US\$2,524,000, mientras que los costos de obra del 2013 y 2012 se encuentran sobrestimados y subestimados, respectivamente en un monto que no fue posible establecer.

Opinión adversa

7. En nuestra opinión, debido a la significatividad de los asuntos descritos en los párrafos 4 a 6, los estados financieros adjuntos no presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2013, ni de sus resultados integrales y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

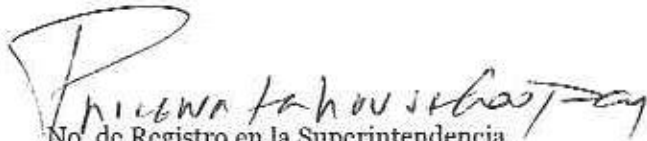
Otros asuntos


8. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía mantiene cuentas por cobrar a compañías relacionadas-accionistas- que según registros contables reportan un saldo de aproximadamente US\$1,333,000, sobre el cual no nos fue proporcionada la documentación soporte respectiva; por lo antes expuesto no nos fue posible satisfacernos de la razonabilidad de dicho monto y de otros efectos, si los hubiere, sobre los estados financieros adjuntos.
9. Debido a la falta de documentación soporte de los contratos suscritos con compañías relacionadas, no nos fue posible obtener elementos de juicio suficientes que nos permitan determinar la razonabilidad del saldo de anticipos por cobrar que al 31 de diciembre del 2013 registran un saldo de aproximadamente US\$1,131,000.



Constructora Becerra Cuesta Cía. Ltda.
Quito, 27 de agosto del 2014

10. Durante el 2013 la Compañía registró en los resultados del año bajo los rubros de costos de obras y gastos administrativos por aproximadamente US\$1,850,000 y US\$611,000 cuya documentación soporte no nos fue proporcionada. Por lo tanto no nos fue posible satisfacernos de la razonabilidad de dichos montos y de sus efectos tributarios, si los hubiere, sobre los estados financieros adjuntos.
11. Excepto por la validación de la existencia de los ítems incluidos en el rubro propiedades y equipos al 31 de diciembre del 2012, no nos fue posible concluir acerca de la razonabilidad de los saldos de apertura al 1 de enero del 2013 y sus posibles efectos, si los hubiere, en los resultados del año 2013.
12. Los estados financieros de Constructora Becerra Cuesta Cía. Ltda. por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 fueron auditados por otra firma de auditores, cuyo dictamen de auditoría, fechado 30 de mayo del 2013, expresó una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.


No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías: 011

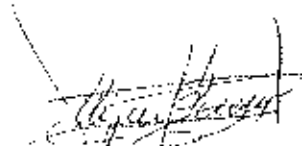

Celso Luiz Malimpensa
Apoderado General
No. de Licencia Profesional: 17-4649

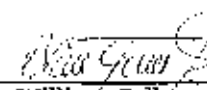
CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CÍA. LTDA.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

ACTIVOS	Notas	2013	2012
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	1,928,868	3,406,647
Inversiones financieras	7	-	685,373
Cuentas por cobrar comerciales	8	5,570,954	137,177
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	16	9,703,888	924,759
Anticipos	9	1,131,269	1,532,106
Impuestos por recuperar	10	693,982	1,013,030
Otras cuentas por cobrar		38,494	17,990
Total activos corrientes		19,067,455	7,717,082
Activos no corrientes			
Propiedades y equipos	11	8,492,030	8,094,727
Garantías		205,600	3,700
Activo diferido	17	9,938	-
Otros activos	10	312,991	285,451
Total activos no corrientes		9,020,559	8,383,878
Total activos		28,088,014	16,100,960

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Miguel Becerra Cuesta
Representante Legal

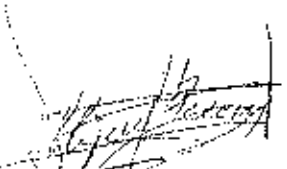

William Gallo
Contador General

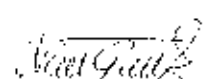
CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CÍA. LTDA.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2013	2012
PASIVO			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	13	430,622	3,036,461
Cuentas por pagar			
Proveedores, subcontratistas y otros	14	4,231,814	1,398,997
Compañías relacionadas	16	4,897,286	-
Anticipos por pagar	15	2,217,110	574,709
Beneficios sociales	18	1,367,338	563,067
Impuesto a la renta	17	1,564,588	827,119
Otros impuestos por pagar	17	381,352	733,769
Otras cuentas por pagar		6,744	929
Total pasivos corrientes		15,099,851	7,135,042
Pasivos no corrientes			
Obligaciones sociales a largo plazo	19	172,437	680,768
Total pasivos no corrientes		172,437	680,768
Total pasivos		15,272,291	7,815,810
Patrimonio			
Capital social	20	256,400	256,400
Reservas	21	64,100	64,100
Aportes para futuras capitalizaciones		42,500	42,500
Resultados acumulados	21	12,452,723	7,922,150
Total patrimonio		12,815,723	8,285,150
Total pasivos y patrimonio		28,088,014	16,100,960

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Miguel Becerra Cuesta
Representante Legal


William Gallo
Contador General

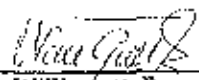
CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CÍA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos por servicios	22	34,198,497	45,406,699
Costos de obra	23	<u>(25,129,113)</u>	<u>(40,080,211)</u>
Utilidad bruta		9,069,384	5,326,488
Gastos de administración	24	(4,146,230)	(3,646,732)
Otros ingresos, netos	25	<u>894,327</u>	<u>533,692</u>
Utilidad operacional		5,817,481	2,213,448
Gastos financieros, netos		<u>(193,414)</u>	<u>(1,625,029)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		5,624,067	588,419
Impuesto a la renta	17	<u>(1,554,650)</u>	<u>(827,119)</u>
Resultado integral del año		<u><u>4,069,417</u></u>	<u><u>(238,700)</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Miguel Becerra Cuesta
Representante Legal


William Gallo
Contador General

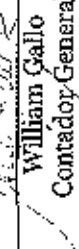
CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CÍA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva Estatutaria	Aportes para futuros capitalizaciones	Resultados por aplicación de NIIF (1)	Resultados	Total
Saldo al 1 de enero del 2012	256,400	82,199	789	40	42,500	-	4,999,091	5,381,019
Transferencia de efectos de adopción de NIIF en los resultados del 2012	-	-	-	-	-	3,280,857	-	3,280,857
Otros ajustes	-	(18,099)	(789)	(40)	-	-	(119,008)	(138,026)
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	-	-	(238,700)	(238,700)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	256,400	64,100	-	-	42,500	3,280,857	4,641,293	5,385,130
Otros ajustes	-	-	-	-	-	-	461,156	461,156
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	-	-	4,069,417	4,069,417
Saldo al 31 de diciembre del 2013	256,400	64,100	-	-	42,500	3,280,857	9,171,866	12,815,723

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Miguel Cuesta Becerra
Representante Legal


William Gallo
Contador General

CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CÍA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Notas	2013	2012
Flujos de efectivo en actividades de operación:			
Recibido de clientes	8	22,409,493	54,859,328
Pagado a proveedores y empleados	14	(23,918,261)	(47,802,579)
Intereses recibidos	13	-	53,795
Intereses pagados	13	9,516	(1,752,501)
15% participación trabajadores		-	(358,487)
Impuesto a la renta	17	<u>(827,119)</u>	<u>(519,151)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades operativas		(2,326,371)	4,480,405
Flujos de efectivo en actividades de inversión:			
Compra de propiedades planta y equipo	11	(2,418,713)	(753,247)
Compra de inversiones temporales		685,373	-
Producto de la venta de inversiones temporales		<u>-</u>	<u>3,141,902</u>
Efectivo neto usado en actividades de inversión		(1,433,340)	2,388,655
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:			
Obligaciones bancarias	13	(2,615,354)	659,643
Préstamos a largo plazo		4,897,286	(1,088,339)
Dividendos pagados		<u>-</u>	<u>(138,026)</u>
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento		2,281,932	(3,566,722)
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes		(1,477,779)	3,302,338
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	6	<u>3,406,647</u>	<u>104,309</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del año		<u>1,928,868</u>	<u>3,406,647</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Miguel Cuesta Becerra
Representante Legal


William Gallo
Contador General