EDIFICIO AGUIRRE S.A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2013
(En dólares)

Activo	**Nota**	**2013**
Activo Corriente		
Efectivo y equivalente al Efectivo	**3-A**	4,885.00
Total Activo Corriente		**4,885.00**
Activo No Corriente		
Propiedad Planta y Equipo	**3-B**	
Propiedad de Inversión		318,011.35
(-) Depreciación Acumulada		- 188,336.81
Total Activo No Corriente		**129,674.54**
Total de Activos		**134,559.54**
Patrimonio		
Capital Social	**3-C**	920.00
Reserva Legal		92.00
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		133,422.97
Utilidades Acumulada Ejercicios Anteriores		124.57
Total Patrimonio		**134,559.54**
Total (Pasivo y Patrimonio)		**134,559.54**

EDIFICIO AGUIRRE S.A.

Estado del Resultado Integral

Por el período terminado el 31 de diciembre del 2013

(En dólares)

Ingresos	**Nota**	**2013**
Ingresos por Servicios		0.00
Costo por Servicios		0.00
Utilidad Bruta		**0.00**
Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		0.00
Utilidad de Operación		**0.00**
(-) Impuesto sobre la Renta		0.00
Resultado del Ejercicio		**0.00**

EDIFICIO AGUIRRE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2013

1. Declaración de Normas de Contabilidad

EDIFICIO AGUIRRE SA., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda

EDIFICIO AGUIRRE SA., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 22 de Octubre de 1956, siendo su actividad económica de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares ($), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

a. Activo Corriente

Efectivo y equivalente de Efectivo		4,885.00
	TOTAL	**4,885.00**

b. Propiedad Planta y Equipo

Propiedad de Inversión		318,011.35
(-) Depreciación Acumulada		- 188,336.81
	TOTAL	**129,674.54**
	TOTAL	**134,559.54**

c. Capital Social

Constituido por 23.000 acciones comunes y nominativas de $ 0.04 cada una. Los Accionistas Mayoritarios poseen un 33.26% del Capital cada uno y los otros Accionistas poseen el 33.48%.

NELLY LILY AVILES LEGARDA	306.00	
MARIA VIOLETA AVILES LEGARDA	306.00	
MARTHA MARIA ROGGIERO AVILES	77.00	
NATHALIA MARIA ROGGIERO AVILES	77.00	
GALO XAVIER ROGGIERO AVILES	77.00	
JUAN CARLOS ROGGIERO AVILES	77.00	920.00
Reserva Legal		92.00
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		133,422.97
Utilidades Acumulada Ejercicios Anteriores		124.57
	TOTAL	134,559.54

4. Otras Revelaciones Importantes

a. ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante Registro Oficial Nº 348 se publicó la siguiente resolución Nº 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución Nº 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La Cía. EDIFICIO AGUIRRE SA, a la fecha de presentación de este informe, 14 de Marzo 2014, se encuentra aplicando las NIIF para Pymes cuyo periodo de transición fue el año 2011 y el periodo de ajuste año 2012.

b. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

c. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de junta de accionistas (14 de marzo del 2014), no se conoce la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros, o que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.

d. PASIVOS CONTINGENTES

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.

NELLY LILY AVILES LEGARDA

PRESIDENTE

JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO

CONTADOR