

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA. POLITICAS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nombre de la entidad:

Pisos industriales Epoxi plus Selflevel S.A.

RUC / Identificación de la entidad:

1792792738001.

Domicilio de la entidad:

Calle: Alejandro

Machuca numero: oe3-146 intersección: Alejandro Cuervo

Forma legal de la entidad:

Sociedad Anónima.

País de incorporación:

Ecuador.

Descripción:

Pisos industriales Epoxi Plus Selflevel S.A fue constituida mediante escritura pública el 4 de septiembre de 2017, en la ciudad de Quito– Ecuador. Su objetivo principal es intermediarios del comercio de combustibles, minerales, metales, y productos químicos industriales, incluidos abonos.

La composición accionaria:

Las acciones están distribuidas de la siguiente manera:

| Nombre del accionista | 2017 |
|-----------------------|---------|
| Yanez William | 80% |
| Vela Mauricio | 20% |
| Total | 100.00% |

•

Líneas de negocio y productos:

La compañía cuenta con las siguientes líneas de negocio :

1. Aplicación de pintura Epóxico en superficies

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus estos estados financieros se presenta a continuación:

2.1. Bases de preparación.

Los Estados Financieros de la compañía. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF Pymes), vigentes Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para medianas y pequeñas entidades (NIIF pymes), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera para medianas y pequeñas entidades (NIIF PYMES) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

Efectivo y equivalentes de efectivo. -

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

3.1. Vidas útiles y de deterioro de activos.

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, muebles y equipos; esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía, considerando como base depreciable al valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimado (residual).

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 "Deterioro de valor de activos", la Compañía evalúa el cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el calor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro de valor de los activos.

3.2. Otras estimaciones.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos y sus componentes.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Valor actuarial de jubilación patronal e indemnizaciones por años de servicios de su personal.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En el caso que las estimaciones deban ser modificadas por cambios del entorno económico y financiero de las mismas, dichas modificaciones afectarán al período contable en el que se generen, y su registro contable se lo realizaría de forma prospectiva.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | | Diciembre 31, 2017 | Diciembre 31, 2016 |
|--------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| Bancos Comerciales | (1) | 13.81 | - |
| | | 13.81 | - |

(1) Los saldos que componen la cuenta bancos locales son los siguientes:

| | Diciembre 31, 2017 | Diciembre 31, 2016 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Banco Internacional. | 12.34 | - |
| Banco del Pacifico cuenta corriente | 0.46 | - |
| Banco del Pacifico cuenta de ahorros | 1,01 | - |
| | 13,81 | - |

5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Diciembre 31, 2017 | Diciembre 31, 2016 |
|----------|-----------------------|-----------------------|
| Clientes | 6744,42 | - |
| | 6744,42 | - |

El vencimiento de las cuentas por cobrar a clientes no relacionados, fue como sigue:

| Vencimientos | Diciembre 31, 2017 | Diciembre 31, 2016 |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Vencidos:</u> | | |
| De 31 a 60 días | 3166.24 | - |
| De 61 a 90 días | 3578.18 | - |
| | 6744.42 | - |

6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Diciembre 31, 2017 | Diciembre 31, 2016 |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Cientes Epoxi S.A. | 15530,22 | - |
| | 15530,22 | - |

El vencimiento de las cuentas por cobrar a clientes relacionados, fue como sigue:

| Vencimientos | Diciembre 31, 2017 | Diciembre 31, 2016 |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Vencidos:</u> | | |
| De 91 a 180 días | 15530,22 | - |
| | 15530,22 | - |

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Diciembre 31, 2017 | Diciembre 31, 2016 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.) | 465,28 | - |
| Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (iva) | 210.91 | - |
| | 676.19 | - |

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Diciembre 31, 2017 | Diciembre 31, 2016 |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Proveedores | 4621,22 | - |
| Relacionados | 8330,78 | - |
| | <hr/> | |
| | 12952,00 | - |
| | <hr/> | |

El vencimiento de las cuentas por cobrar a clientes no relacionados, fue como sigue:

| Vencimiento | Diciembre 31, 2017 | Diciembre 31, 2016 |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Vencidos:</u> | | |
| De 61 a 90 días | 12952.00 | - |
| | <hr/> | |
| | 12952,00 | - |
| | <hr/> | |

9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Diciembre 31, 2017 | Diciembre 31, 2016 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| por beneficios de ley a empleados | 2480.22 | - |
| Con la administración tributaria | 1501.22 | - |
| Impuesto a la renta por pagar del ejercicio | 539,66 | - |
| Con el IESS | 310,71 | - |
| | <hr/> | |
| | 4831.81 | 99,327 |
| | <hr/> | |

(1) Un detalle de la cuenta beneficios de ley a los empleados, fue como sigue:

| | Diciembre 31, 2017 | Diciembre 31, 2016 |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Décimo tercer sueldo | 107,02 | - |
| Vacaciones | 107,02 | - |
| Sueldos por pagar | 2078.68 | - |
| Décimo cuarto sueldo | 187.50 | - |
| | <hr/> | |
| | 2480.22 | - |
| | <hr/> | |

(2) Un detalle de las obligaciones con la administración tributaria es como sigue:

| | Diciembre 31, 2017 | Diciembre 31, 2016 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Impuestos por pagar | 1501.22 | - |
| (3) Un detalle de las obligaciones con el IESS es como sigue: | | |
| | Diciembre 31, 2017 | Diciembre 31, 2016 |
| Aportes por pagar | 277.39 | - |
| Fondo de reserva por pagar | 33.32 | - |
| | 310.71 | - |

10. CAPITAL SUSCRITO.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social es de US\$ 1.000,00 y está constituido por 1.000,00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una.

11. RESERVAS.

Reserva legal.

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

12. RESULTADOS ACUMULADOS.

Ganancias acumuladas.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de las ganancias de ejercicios anteriores está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

Resultados por primera adopción a las NIIF.

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que

exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía. En el caso de registrar un saldo deudor, éste podrá ser absorbido por los resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

13. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Diciembre 31, 2017 | Diciembre 31, 2016 |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Prestación de servicios | 28859.34 | - |
| | 28859.34 | - |

14. GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Años terminados en, | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | Diciembre 31, 2017 | Diciembre 31, 2016 |
| Sueldo unificado | 1768.46 | - |
| Aporte patronal | 214.86 | - |
| 13er SUELDO | 147.38 | - |
| 14to SUELDO | 125.00 | - |
| Vacaciones | 73.68 | - |
| Alimentación | 126.00 | - |
| Arriendos y condominios | 3264.00 | - |
| Suministros de oficina | 296.00 | - |
| Gastos representación | 95.74 | - |
| Impuestos, tasas y patentes municipales | 10.00 | - |
| Mantenimiento oficinas | 6.30 | - |
| Notarios | 47.90 | - |
| Constitución empresa | 600.00 | - |
| No deducible | 7.32 | - |
| Internet | 450.00 | - |
| Energía eléctrica | 3.03 | - |
| Agua potable | 48.00 | - |
| | 7283.40 | - |
| | 7283.40 | - |

15. GASTOS DE VENTAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Años terminados en, | |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Diciembre 31, 2017 | Diciembre 31, 2016 |
| SUELDO UNIFICADO | 800,00 | - |
| APORTE PATRONAL | 97,20 | - |
| FONDOS DE RESERVA | 66,64 | - |
| 13er SUELDO | 66,66 | - |
| 14to SUELDO | 62,50 | - |
| VACACIONES | 33,34 | - |
| TRANSPORTE | 120,00 | - |
| Combustible | 379,97 | - |
| Alimentación | 397,28 | - |
| Servicios varios | 4,90 | - |
| HOSPEDAJE | 386,16 | - |
| Publicidad y propaganda | 763.38 | - |
| Suministros y materiales | 9355.77 | - |
| Alquiler maquinaria | 3650 | - |
| Servicios prestados | 211.98 | - |
| | <hr/> | |
| | 16395.78 | - |

16. GASTOS FINANCIEROS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Años terminados en, | |
|------------|-----------------------|-----------------------|
| | Diciembre 31, 2017 | Diciembre 31, 2016 |
| Comisiones | 59.63 | - |
| Otros | 400.00 | - |
| | <hr/> | |
| | 459.63 | - |

17. CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, a criterio de la Administración de la Compañía excepto por el punto anterior, no mantiene vigentes demandas laborales o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivo contingente.

18. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

19. CONTRATOS, CONVENIOS Y COMPROMISOS.

Contrato de servicio de impresión, escaneo y fotocopiado. -

20. SANCIONES.

20.1. De la Superintendencia de Compañías. -

No se han aplicado sanciones a La Compañía o a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

20.2. De otras autoridades administrativas. -

No se han aplicado sanciones significativas a la compañía, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas Al 31 de diciembre del 2017 y 2016.

21. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

22. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido autorizados para su publicación por la Gerencia General Pisos industriales Epoxi plus Selflevel S.A., y serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación.

Ing. William Yánez Villacis
Representante Legal

Ing. Felipe Revelo Ruiz
Contador
RUC 1721293239001