

Lic. CPA. Jenira Gerdón

Medios Virgil E9194 y Pío Jaramillo, Quito
Telf. 0994839417

TERÁN NARANJO CONSULTING PARTNERS S.A.

INFORME DE COMISARIO

**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
DEL AÑO 2018**

INFORME DE COMISARIO

**A la Junta General de Accionistas y Directorio de:
TERÁN NARANJO CONSULTING PARTNERS S.A.**

En mi calidad de comisaria principal de TERÁN NARANJO CONSULTING PARTNERS S.A., de acuerdo al nombramiento emitido en Junta General de Accionistas y en cumplimiento de la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cumplo informarles que he examinado al estado de situación financiera 31 de diciembre del año 2018, el estado integral de sus operaciones, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables más importantes y otras notas aclaratorias por el año terminado en esa fecha. Ha incluido esta revisión, los libros sociales de la compañía y el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas por parte de los Administradores de la Compañía.

A. RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación de dichos estados financieros.

B. RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO

Mi trabajo en base a pruebas selectivas, incluye la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, incluyo también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición debo indicar:

C. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi examen por el periodo económico, en base al balance sujeto a mi revisión, las transacciones registradas, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las juntas de Accionistas y del Directorio emitidas en el año 2018.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, libro de expedientes, libro de acciones y accionistas, durante el año 2018 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Las principales decisiones tomadas en la Junta de este período fueron:

- Realizar una estrategia para que puedan incrementar los clientes para el año 2019.
- Recuperarse de la pérdida del año 2018.

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas; y que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente manejados.

D. SITUACION FISCAL

Al 31 de diciembre del 2018 la Administración Tributaria no ha procedido a revisar los registros contables de "TERÁN NARANJO CONSULTING PARTNERS S.A."

E. OPINIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de TERÁN NARANJO CONSULTING PARTNERS S.A., al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

F. PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

El trabajo de Comisaria se lo puede realizar a satisfacción porque la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios de tal forma para que toda transacción sea respaldada y documentada adecuadamente. En cuanto a los registros contables debo indicar que estos se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble, durante el año 2018, utilizando el sistema computarizado JAYA con todos los parámetros necesarios para un buen funcionamiento, obviamente el funcionamiento del programa ha implicado capacitación, diseño de formularios, procedimientos y depuración de cuentas contables. Todas las cuentas contables tienen concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

G. OPINIÓN SOBRE EL CONTROL INTERNO

Con base a la revisión efectuada, considero que los controles internos implementados por la administración de la Compañía son adecuados, lo cual ha contribuido a un eficiente manejo financiero y administrativo.

H. INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO A LA LEY LABORAL

En cumplimiento a lo dispuesto a la primera disposición general de la Ley 2006-48 reformativa al Código de Trabajo, informo que durante el ejercicio 2018 la Compañía no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral con empresas que cuentan con la autorización requerida por la ley para prestar ese tipo de servicios.

I. INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO A LA LEY DE COMPAÑÍAS

Es importante señalar que, en mi calidad de Comisario Principal de la Compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones en el Art. 379 de la Ley de Compañías.

Tengo que informar que el patrimonio de la compañía es negativo, es decir que tiene una pérdida que podría ser causal de disolución, conforme al Art. 377 numeral 5 de la Ley de Compañías.

La compañía debería tomar las acciones correspondientes para incrementar el capital de tal manera que pueda realizar la absorción de la pérdida y buscar nuevas alternativas de negocio para incrementar sus ingresos para el año 2019.

J. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL ACTIVO:

El Activo total de la empresa asciende a USD \$ 3.424,96 dólares y es como sigue:

1.01	ACTIVO CORRIENTE	
1.01.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	
1.01.01.001	Caja	
1.01.01.001.00001	Caja ORO	28.33
1.01.01.001.00001	Caja	28.33
1.01.01.002	Banco	
1.01.01.002.00001	Banco Montalvo	104.55
1.01.01.002.00001	Banco	104.55
Total Auxiliar	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	132.88
1.01.02	DOCUMENTOS Y OTAS POR COBRAR	
1.01.02.001	Cuentas	
1.01.02.001.00001	Cuentas Por Cobrar Cuentas	41.55
1.01.02.001.00001	Cuentas	41.55
Total Auxiliar	DOCUMENTOS Y OTAS POR COBRAR	41.55
1.01.03	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	
1.01.03.001	Garantías	
1.01.03.001.00001	Garantías Por Cobrar	41.55
1.01.03.001.00001	Garantías	41.55
Total Auxiliar	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	41.55
1.01.04	DEPOSITOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	
1.01.04.001	Anticipos a Proveedores	
1.01.04.001.00001	Anticipos a Proveedores	51.57
1.01.04.001.00001	Anticipos a Proveedores	51.57
Total Auxiliar	DEPOSITOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	51.57
1.01.05	ACTIVOS POR RECURSOS CORRIENTES	
1.01.05.001	(Del TIR A Favor de la Empresa) (R.)	
1.01.05.001.00001	(Del TIR A Favor de la Empresa) (R.)	111.35
1.01.05.001.00001	(Del TIR A Favor de la Empresa) (R.)	111.35
1.01.05.002	Por en Cargos	
1.01.05.002.00001	Por en Cargos	40.55
1.01.05.002.00001	Por en Cargos	40.55
Total Auxiliar	ACTIVOS POR RECURSOS CORRIENTES	263.77
Total Mayor	ACTIVO CORRIENTE	439.75
1.02	ACTIVO NO CORRIENTE	
1.02.01	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	
1.02.01.001	Maquinas y Herramientas	
1.02.01.001.00001	Maquinas y Herramientas	1.551.54
1.02.01.001.00001	Maquinas y Herramientas	1.551.54
1.02.01.002	Equipo de Computación	
1.02.01.002.00001	Equipo de Computación	40.55
1.02.01.002.00001	Equipo de Computación	40.55
Total Auxiliar	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	1.592.09
1.02.02	DEPRECIACION ACUMULADA	
1.02.02.001	Dep.Amorta Maquinas y Herramientas	
1.02.02.001.00001	Dep.Amorta Maquinas y Herramientas	100.55
1.02.02.001.00001	Dep.Amorta Maquinas y Herramientas	100.55
1.02.02.002	Dep.Amorta Equipo de Computación	
1.02.02.002.00001	Dep.Amorta Equipo de Computación	100.54
1.02.02.002.00001	Dep.Amorta Equipo de Computación	100.54
Total Auxiliar	DEPRECIACION ACUMULADA	201.09
Total Mayor	ACTIVO NO CORRIENTE	1.391.00
Cuenta	Importe	Total P. 1
Total Mayor	ACTIVO	1.830.75

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La composición del rubro de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2018 y diciembre del 2017 es la siguiente:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre, 2017
<u>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</u>		
Producciones	134,53	1065,03
<u>Saldo Neto</u>	<u>134,53</u>	<u>1065,03</u>

2. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Muebles y enseres	1862.34	
(-) Depreciación Acumulada Muebles y Enseres	-198.33	1664.01
Equipo de Computación	480	
(-) Depreciación Acumulada Equipo de Computación	-186.64	293.36
<u>Total Propiedad, Planta y equipo</u>		<u>1967.97</u>

La cuenta de Propiedad, Planta y Equipo representa aproximadamente el cuarenta y dos por ciento (57%) del total de sus activos y se compone de los rubros: muebles y enseres y equipo de computación; la depreciación acumulada ha sido calculada de acuerdo a los porcentajes que establece la Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento de Aplicación para la Ley de Régimen Tributario Interno, siguiendo el método de línea recta.

K. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO Y PATRIMONIO:

En las cuentas de pasivo, el pasivo corriente de la compañía es el 100%.

Dentro del pasivo corriente la cuenta más significativa corresponde a Proveedores por \$9.185

La cuenta pasivos laborales de corto plazo corresponde a los rubros con el I.E.S.S.

El pasivo y patrimonio está compuesto por:

2	Pasivos	
2.01	Pasivo Corriente	
2.01.01	Cuentas y Documentos Por Pagar	
2.01.01.01	Proveedores Locales	
2.01.01.01.0000	Proveedores Locales	-9.184,98
Total Sub-Aux.	Proveedores Locales	-9.184,98
2.01.01.02	Proveedores de Servicios	
2.01.01.02.0000	Proveedores de Servicios	-1.580,00
Total Sub-Aux.	Proveedores de Servicios	-1.580,00
2.01.01.03	Fondo Reembolsos Trámites	
2.01.01.03.0000	Fondo Reembolsos Trámites	-20,00
Total Sub-Aux.	Fondo Reembolsos Trámites	-20,00
Total Auxiliar	Cuentas y Documentos Por Pagar	-10.784,98
2.01.02	DEBILITACIÓN CORRIENTE CON LA AGENCIA TRIBUTARIA	
2.01.02.01	Retención Fuente Por Pagar	
2.01.02.01.0000	Retención Fuente Por Pagar	-13,42
Total Sub-Aux.	Retención Fuente Por Pagar	-13,42
2.01.02.02	Retención Iva Por Pagar	
2.01.02.02.0000	Retención Iva Por Pagar	-40,00
Total Sub-Aux.	Retención Iva Por Pagar	-40,00
Total Auxiliar	DEBILITACIÓN CORRIENTE CON LA AGENCIA TRIBUTARIA	-53,42
2.01.03	Obligaciones Corrientes Con El IESS	
2.01.03.01	Issa Por Pagar	
2.01.03.01.0000	Issa Por Pagar	-103,21
Total Sub-Aux.	Issa Por Pagar	-103,21
Total Auxiliar	Obligaciones Corrientes Con El IESS	-103,21
2.01.04	CUENTAS A PAGAR DIVERSAS RELACIONES	
2.01.04.01	Cuentas Por Pagar Socio José Gabriel Tar	
2.01.04.01.0000	Cuentas Por Pagar Socio José Gabriel Tar	-1.267,82
Total Sub-Aux.	Cuentas Por Pagar Socio José Gabriel Tar	-1.267,82
Total Auxiliar	CUENTAS A PAGAR DIVERSAS RELACIONES	-1.267,82
2.01.05	Otro Cuentas Por Pagar	
2.01.05.01	Anticipo Clientes	
2.01.05.01.0000	Anticipo Clientes	-425,00
Total Sub-Aux.	Anticipo Clientes	-425,00
Total Auxiliar	Otro Cuentas Por Pagar	-425,00
Total Mayor	Pasivo Corriente	-14.581,41

J	PATRIMONIO		
3.01	PATRIMONIO NETO		
3.01.01	CAPITAL, RESERVO		
3.01.01.01	Jose Gabriel Texan Narvaez		
3.01.01.01.0000	Jose Gabriel Texan Narvaez	-73.00	
Total Sub-As.	Jose Gabriel Texan Narvaez	-73.00	
3.01.01.02	Jose Ruben Texan Narvaez		
3.01.01.02.0000	Jose Ruben Texan Narvaez	-40.00	
Total Sub-As.	Jose Ruben Texan Narvaez	-40.00	
Total Asesor	CAPITAL, RESERVO	-113.00	
3.01.01	RESERVAS		
3.01.01.01	Reserva Legal		
3.01.01.01.0000	Reserva Legal	-11.28	
Total Sub-As.	Reserva Legal	-11.28	
Total Asesor	RESERVAS	-11.28	
3.01.02	RESULTADO ACUMULADO		
3.01.02.01	Ganancias Acumuladas		
Cuentas	Nombres		Pág. # 8 2016/2016
3.01.02.01.0000	Ganancia Acumulada 16.2017	-47.00	
Total Sub-As.	Ganancias Acumuladas	-47.00	
Total Asesor	RESULTADO ACUMULADO	-47.00	
3.01.03	RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		
3.01.03.01	Resultado Neto Del Ejercicio		
3.01.03.01.0000	Resultado Neto Del Ejercicio	0.45.08	
Total Sub-As.	Resultado Neto Del Ejercicio	0.45.08	
Total Asesor	RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	0.45.08	
Total Mayor	PATRIMONIO NETO		11.307.76
Página: 1/2	2016/2016		11.307.76

El Capital de la compañía al 31 de diciembre de 2016 está representado por 800 acciones de valor nominal unitario de USD\$1.00, todas ordinarias y nominativas.

L. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS:

En lo referente al Estado de Pérdidas y Ganancias, sus principales ingresos constituyen transacciones ejecutadas por asesores profesionales.

Los ingresos del periodo comprendido entre el 1ro. De enero y el 31 de diciembre del 2016 fueron como sigue:

TERAN NARANJO CONSULTING PARTNERS SA

Estado de Resultados

Acumulado Año 2018

Pag #1
06/02/19

Cuenta	Rubro		
4	INGRESOS		
4.01	INGRESOS DE ACTIVIDADES PRIMARIAS		
4.01.01	Ventas		
4.01.01.001	Asesoría Profesional		
4.01.01.001.0001	Asesoría Profesional	1.147,20	
Total Sub-Acúlo	Asesoría Profesional	1.147,20	
4.01.01.002	Urges		
4.01.01.002.0001	Urges	1.400,00	
4.01.01.002.0002	Procedimiento Administrativo	1.480,00	
Total Sub-Acúlo	Urges	2.880,00	
4.01.01.004	Reembolsos De Gastos Transmision		
4.01.01.004.0001	Reembolsos De Gastos Transmision	1.120,00	
Total Sub-Acúlo	Reembolsos De Gastos Transmision	1.120,00	
Total Acúlo	Ventas	5.147,20	
Total Mayor	INGRESOS DE ACTIVIDADES PRIMARIAS	5.147,20	
Total Grupo	INGRESOS		5.147,20
	TOTAL INGRESOS		5.147,20

La compañía tiene ventas por US\$14.287,20 de los cuales los mayores rubros son los relacionados con Ingresos por Asesoría Profesional y Patrocinios Judicial

En la conversación mantenida con la Gerencia, llamó mi atención la generación de los ingresos de este año comparadas con el año anterior puesto que siendo el 2017 un periodo tan corto se proyectaban mejores resultados.

La administración a la fecha de revisión final de los Estados Financieros concluye que se han tomado decisiones que permiten ahorrar recursos minimizando los gastos realizados el año 2018 como son el cambio de las oficinas con un canon de arrendamiento mas económico.

La visión de la Gerencia para el año 2019 es llevar a la práctica convenios con profesionales independientes para llegar a establecer nuevas líneas de negocios en donde se puedan obtener mayores ingresos para la empresa, sin embargo recomiendo que se clarifiquen las condiciones y que todas las consultas y revisiones de casos inclusive los de

clientes relacionados sean tomadas en cuenta para la facturación con un porcentaje razonable que le permita cubrir sus costos y gastos.

De los costos y gastos pagados nacionalmente se ha realizado las retenciones en la fuente correspondientes.

Los gastos del mismo periodo se conforman de la siguiente manera:

6	GASTOS	
6.01	ADMINISTRATIVOS Y REALIZADORES	
6.01.01	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	
6.01.01.001	Sueldos	
6.01.01.001.0000	Sueldos	3.800,00
Total Sub-Auxiliar	Sueldos	3.800,00
6.01.01.002	Comisión Empleados	
6.01.01.002.0000	Comisión Empleados	1.795,00
Total Sub-Auxiliar	Comisión Empleados	1.795,00
Total Auxiliar	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5.595,00
6.01.02	Aportes A La Seguridad Social (Incluido)	
6.01.02.001	Aporte Patronal IESS	
6.01.02.001.0000	Aporte Patronal IESS	690,00
Total Sub-Auxiliar	Aporte Patronal IESS	690,00
Total Auxiliar	Aportes A La Seguridad Social (Incluido)	690,00
6.01.03	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACION	
6.01.03.001	Decimo Tercer Sueldo	
6.01.03.001.0000	Decimo Tercer Sueldo	400,00
Total Sub-Auxiliar	Decimo Tercer Sueldo	400,00
6.01.03.002	Decimo Cuarto Sueldo	
6.01.03.002.0000	Decimo Cuarto Sueldo	327,00
Total Sub-Auxiliar	Decimo Cuarto Sueldo	327,00
6.01.03.003	Vacaciones	
6.01.03.003.0000	Vacaciones	224,28
Total Sub-Auxiliar	Vacaciones	224,28
Total Auxiliar	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACION	947,28
6.01.05	MONORARIOS, COMISIONES Y DIETA A PERSONA	
6.01.05.001	Monorarios	
6.01.05.001.0000	Monorarios	6.675,00
Total Sub-Auxiliar	Monorarios	6.675,00
6.01.05.002	Servicios Contables	
6.01.05.002.0000	Servicios Contables	3.120,00
Total Sub-Auxiliar	Servicios Contables	3.120,00
6.01.05.004	Monorarios Sociedades	
6.01.05.004.0000	Monorarios Sociedades	1.120,00

Lic. CPA. Janira Garzón

Matías Virgil E0104 y Pío Jaramillo, Quito
Teléf. 0994639817

6.01.05.005	Servicios De Taxis	
6.01.05.005.00000	Servicios De Taxis	-7.82
Total Sub-Auxiliar	Servicios De Taxis	-7.82
Total Auxiliar	HONORARIOS, COMISIONES Y DIETA A PER...	-10.382.32
6.01.06	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	
6.01.06.005	Mantenimiento Oficina	
6.01.06.005.00000	Mantenimiento Oficina	-48.33
Total Sub-Auxiliar	Mantenimiento Oficina	-48.33
Total Auxiliar	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	-48.33
6.01.07	ARRENDOS	
6.01.07.001	Arriendo Oficina	
6.01.07.001.00000	Arriendo Oficina	-7.283.33
Total Sub-Auxiliar	Arriendo Oficina	-7.283.33
Total Auxiliar	ARRENDOS	-7.283.33
6.01.12	TRANSPORTE	
6.01.12.001	Movilización	
6.01.12.001.00000	Movilización	-26.09
Total Sub-Auxiliar	Movilización	-26.09
Total Auxiliar	TRANSPORTE	-26.09
6.01.15	Agua, Energía, Luz, Y Telecomunicaciones	
6.01.15.002	Internet	
6.01.15.002.00000	Internet	-308.39
Total Sub-Auxiliar	Internet	-308.39
6.01.15.004	Agua Y Luz	
6.01.15.004.00000	Agua Y Luz	-158.38
Total Sub-Auxiliar	Agua Y Luz	-158.38
Total Auxiliar	Agua, Energía, Luz, Y Telecomunicaciones	-158.38
6.01.16	NOTARIOS Y REGISTROS DE LA PROPIEDAD	
6.01.16.001	Notarios	
6.01.16.001.00000	Notarios	-76.46
Total Sub-Auxiliar	Notarios	-76.46
Total Auxiliar	NOTARIOS Y REGISTROS DE LA PROPIEDAD	-76.46
6.01.17	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	
6.01.17.002	Impuestos Municipales	
6.01.17.002.00000	Impuestos Municipales	-12.36
Total Sub-Auxiliar	Impuestos Municipales	-12.36
Total Auxiliar	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	-12.36

6.01.19	DEPRECIACION Y AMORTIZACION	
6.01.19.005	Gasto Dep. Muebles Y Enseres	
6.01.19.005.00000	Gasto Dep. Muebles Y Enseres	-170.00
Total Sub-Auxiliar	Gasto Dep. Muebles Y Enseres	-170.00
6.01.19.007	Gasto Dep. Equipo De Computación	
6.01.19.007.00000	Gasto Dep. Equipo De Computación	-159.99
Total Sub-Auxiliar	Gasto Dep. Equipo De Computación	-159.99
Total Auxiliar	DEPRECIACION Y AMORTIZACION	-329.99
6.01.19	Otros Gastos	
6.01.19.002	Libros, Capacitación Web	
6.01.19.002.00000	Libros, Capacitación Web	-401.79
Total Sub-Auxiliar	Libros, Capacitación Web	-401.79
6.01.19.004	Trámites Y Formularios	
6.01.19.004.00000	Trámites Y Formularios	-49.00
Total Sub-Auxiliar	Trámites Y Formularios	-49.00
6.01.19.007	Papelaria Útiles De Oficina	
6.01.19.007.00000	Papelaria Útiles De Oficina	-250.00

Cuenta	Nombre	
Total Sub-Auxiliar	Papelaria Útiles De Oficina	-250.00
6.01.19.009	Copias E Impresiones	
6.01.19.009.00000	Copias E Impresiones	-14.40
Total Sub-Auxiliar	Copias E Impresiones	-14.40
Total Auxiliar	Otros Gastos	-715.19
6.01.20	Gastos No Deducibles	
6.01.20.001	Gastos No Deducibles	
6.01.20.001.00000	Gastos No Deducibles	-31.79
Total Sub-Auxiliar	Gastos No Deducibles	-31.79
6.01.20.002	Retenciones Asumidas	
6.01.20.002.00000	Retenciones Asumidas	-1.36
Total Sub-Auxiliar	Retenciones Asumidas	-1.36
6.01.20.003	Multas Y/O Intereses	
6.01.20.003.00000	Multas Y/O Intereses	-4.67
Total Sub-Auxiliar	Multas Y/O Intereses	-4.67
Total Auxiliar	Gastos No Deducibles	-37.82

Total del Estado	Gastos de Producción	41.76	
6/1/2018	Depreciación Inmuebles		1.36
6/1/2018-31/12/2018	Depreciación Inmuebles		4.92
Total del Estado	Depreciación Inmuebles		
6/1/2018	Wallas 14 Inmuebles		4.17
6/1/2018-31/12/2018	Wallas 14 Inmuebles		4.17
Total del Estado	Wallas 14 Inmuebles		
Total del Estado	Gastos de Producción	41.76	
6/1/2018	Depreciación Inmuebles		1.36
6/1/2018-31/12/2018	Depreciación Inmuebles		4.92
Total del Estado	Depreciación Inmuebles		
Total del Estado	Gastos de Producción	41.76	
Total Mayor	ADMINISTRATIVOS Y REALIZACIONES	27.38.38	
Total Menor	GASTOS		27.38.38
P	OPERA		
7.61	Costos Ingresos y Egresos		
7/6/2018	Costos Ingresos		
7/6/2018-31/12/2018	Costos Ingresos		124.45
Total del Estado	Costos Ingresos		124.45
Total del Estado	Costos Ingresos		124.45
Total Mayor	Costos Ingresos y Egresos	124.45	
Total Menor	Costos		124.45
		TOTAL GASTOS Y COSTOS	48.76.84
RESULTADO DEL EJERCICIO		PERDIDA	12.476.00
Firmado Legal Teresa Carolina Ruiz Salcedo		Firmado Teresa Yajaira	

Los gastos de Administración mas altos son los Gastos, comisiones a empleados, honorarios, los mismos que recomiendo se incluyan como costos de operación.

Los gastos de Administración y Ventas se encuentran debidamente respaldados y corresponden al giro del negocio. Los gastos de depreciación se encuentran respaldados con los cuadros y documentación correspondiente.

Resultado del ejercicio: - La pérdida del ejercicio por el periodo 2018 es de US\$12.476,00 dólares.

Los costos operativos están cubiertos por los ingresos, sin embargo los gastos administrativos como son los arriendos, determinan la pérdida que tiene la compañía.

M. INDICES FINANCIEROS

En cuanto a los indicadores financieros, comentaré los que creo que son importantes para la Compañía:

Capital de Trabajo.- La empresa presenta un capital de trabajo por USDS -13.526 lo que demuestra que la Compañía para fundear las operaciones ordinarias no utiliza fondos propios y ha tenido que recurrir a préstamos.

$$\begin{aligned} AC-PC &= CT \\ 1407-14093 &= -13526 \end{aligned}$$

CT: capital de trabajo
AC: activo corriente
PC: Pasivo corriente

Índice de Liquidez.- El análisis a los índices de liquidez no evidencia una cobertura adecuada debido a que el índice corriente y la prueba ácida se ubicaron en el 0.09 lo que denota que la Compañía no dispone de los recursos necesarios para honrar sus obligaciones de corto plazo con sus activos corrientes, además que el negocio tiene problemas de liquidez y posiblemente se enfrente a dificultades con las obligaciones contraídas en el corto plazo

$$\begin{aligned} IL &= \text{Activo Corriente} / \text{Pasivo Corriente} \\ 1407 / 14093 &= 0.09 \end{aligned}$$

Índice de Endeudamiento.- Por cada unidad monetaria aportada por los socios, se obtiene USDS -1.29 de financiamiento de terceros, lo que implica tener un nivel de endeudamiento del 129% en relación al patrimonio, además que la empresa no cuenta con financiamiento propio para solventar las deudas.

$$\begin{aligned} IE &= \text{Pasivo total} / \text{Patrimonio Neto} \\ 14093 / 11558 &= 1.29 \end{aligned}$$

Relación Patrimonio / Activo Total.- El patrimonio representa el -3.37% del total de activos.

Índice de cobertura del activo total sobre el capital : Supone que el resultado -3.37% , es decir que no existen fondos propios para atender el pago de las deudas, lo que sitúa a la empresa en insolvencia .

N. REGISTROS CONTABLES LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, durante el año 2018 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales, por lo tanto considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requerimientos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2018 se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de TERAN NARANJO CONSULTING PARTNERS S.A. y los resultados de sus operaciones,

Lic. CPA. Janira Gargón

Matias Virgil DEHIA y Pío Jaramillo, Quito
Telfax. 0994839617

las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, se han realizado de conformidad con las disposiciones legales vigentes y los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Una vez analizado en el presente informe, la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros de TERÁN NARANJO CONSULTING PARTNERS S.A., que presenta la Gerencia.

Quito, 5 de febrero del 2019

Lic. Janira Gargón Hinojosa
Auditora CPA
Ct 1711388299