

PMT BUILDERS CIA LTDA

Estados de Situación Financiera

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017

(Expresado dólares de los Estados Unidos de América US\$)

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	5	387.05
DOC. Y CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	6	56.00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTE		443.05
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE		
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	7	14.15
TOTAL PASIVO CORRIENTE		14.15
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	8	400.00
GANANCIA NETA DEL PERIODO	8	28.90
TOTAL PATRIMONIO		428.90



Sr. Fernando Segovia
Contador General

PMT BUILDERS CIA LTDA

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017

(Expresado dólares de los Estados Unidos de América US\$)

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>
INGRESOS		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	9	50.00
GASTOS		
GASTOS OPERATIVOS Y ADMINISTRATIVOS	10	12.95
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		37.05
PARTICIPACION TRABAJADORES		
IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE		8.15
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES		28.90



Sr. Fernando Segovia
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad:**
CONSTRUCTORA PMT-BUILDERS

- **RUC de la entidad:**
1792791006001

- **Forma legal de la entidad:**
COMPAÑÍA LIMITADA

- **País de incorporación:**
Ecuador.

- **Descripción:**

CONSTRUCTORA PMT-BUILDERS, es una compañía limitada, está constituida en Ecuador, y su actividad principal es la Construcción de edificios. El domicilio del negocio se encuentra en la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia Quito Distrito Metropolitano, Barrio Jardín del Valle, calle Guáchala y Quero Manzana.

- **La composición accionaria.**

CONSTRUCTORA PMT-BUILDER., están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre del accionista	%	Nacionalidad
QUINTANA SALAZAR RONAL MARCELO	25%	Ecuatoriana
CHAVEZ FLORES WENDY JACQUELINE	25%	Ecuatoriana
MAZA QUEZADA ANDREA NATHALY	25%	Ecuatoriana
CARVAJAL HARO JESSICA ANDREA	25%	Ecuatoriana
Total	100%	

- **Líneas de negocio y productos.**

VRC ARCH & ENG S.A., cuenta con las siguientes líneas de negocios:

- Actividades de construcción de edificios
- Actividades de Arquitectura

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación:

1. Bases de preparación.

Los juegos completos de estados financieros serán preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información (CINIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), así como, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

2. Procedimientos contables y su aplicación.

Norma Internacional de Contabilidad nº 1 (NIC 1)

Presentación de estados financieros

Resumen:

- Establecer el marco global para la presentación de los estados financieros para uso general, incluyendo directrices sobre su estructura y el contenido mínimo.
- Los Estados Financieros servirán para rendir cuentas por parte de la Gerencia y para que tengan información financiera los organismos de control y en general al que interese.
- Los estados financieros suministran información acerca de los siguientes elementos de la empresa:
 - Activos;
 - Pasivos;
 - Patrimonio Neto;
 - Cambios en el patrimonio
 - Flujos de Efectivos

Estados Financieros básicos:

1. Estado de Situación Financiera
2. Estado del Resultado Integral
3. Estado de Flujos de Efectivo
4. Estado de Cambios en el Patrimonio, que muestre:
 - Los cambios en el patrimonio neto, o bien
 - Los cambios en el Patrimonio Neto distintos de los aportes y retiros, y distribución de dividendos
5. Notas a los Estados Financieros y Criterios Utilizados

Norma Internacional de Contabilidad nº 7 (NIC 7)

Estado de Flujos de Efectivo

Resumen:

- Es un Estado Financiero que suministra información fundamental, condensada y

comprensiva sobre el manejo de ingresos y egresos de efectivo de una compañía en un determinado periodo, y en consecuencia muestra una síntesis de los cambios ocurridos en la situación financiera a fin que en conjunto con los otros estados básicos se pueda:

- Evaluar la habilidad de la empresa para generar flujos de efectivo netos positivo en el futuro
 - Evaluar la capacidad de la empresa para cumplir con el pago de obligaciones, pago de empleados, proveedores, dividendos y financiamiento externo.
 - Evaluar las razones para las diferencias entre la utilidad neta y el flujo operativo de la compañía.
- La información acerca de los flujos de efectivo es útil porque suministra a los usuarios de los estados financieros las bases para evaluar la capacidad que tiene la empresa para generar efectivo y equivalentes al efectivo, así como sus necesidades de liquidez. Para tomar decisiones económicas, los usuarios deben evaluar la capacidad que la empresa tiene para generar efectivo y equivalentes al efectivo, así como las fechas en que se producen y el grado de certidumbre relativa de su aparición.
 - El objetivo de esta Norma es exigir a las empresas que suministren información acerca de los movimientos históricos en el efectivo y los equivalentes al efectivo a través de la presentación de un estado de flujos de efectivo, clasificados según que procedan de actividades de explotación, de inversión y de financiación.

Norma Internacional de Contabilidad nº 8 (NIC8)

Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores

Resumen:

- Establecer el criterio para seleccionar y cambiar políticas de contabilidad, junto con el tratamiento contable y la revelación de políticas de contabilidad, cambios en los estimados y errores.
- Mejorar la comparabilidad de los estados financieros de una empresa entre sus distintos ejercicios económicos y con los estados financieros de otras empresas.
- Los requisitos de información a revelar relativos a las políticas contables, excepto los referentes a cambios en las políticas contables, han sido establecidos en la NIC 1 Presentación de estados financieros.

Norma Internacional de Contabilidad nº 11 (NIC 11)

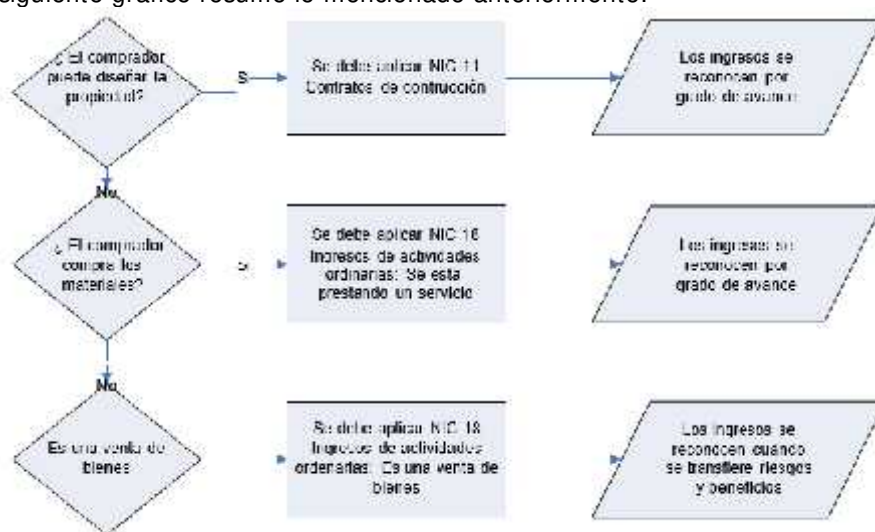
Contratos de Construcción

Resumen:

- Reconocer la naturaleza propia de las actividades ligadas a contratos de construcción en los estados financieros de la empresa contratista, considerando que la fecha en que la actividad del contrato comienza y la fecha en la que termina el mismo, caen, normalmente, en diferentes periodos contables.
- Distribución de los ingresos y costes entre los periodos contables en los que se ejecuta el contrato.
- Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costes se reconocerán en función del estado de relación de la actividad contratada (método contable del porcentaje de realización).
- Si el resultado no puede estimarse con suficiente fiabilidad, no deberán registrarse ningún beneficio. Los ingresos derivados de contratos solo se reconocen en la medida en que se prevea la recuperación de los costes que generen. Los costes del contrato deberán reconocerse en el ejercicio que se incurran.

- Cuando sea probable que los costes totales del contrato vayan a superar los ingresos totales derivados del contrato, la pérdida esperada deberá reconocerse inmediatamente.
 - De acuerdo a esta interpretación, la NIC 11 se aplica cuando el contrato de construcción dispone la construcción de un activo específico, en el que el comprador o contratante tiene la capacidad de diseñar la mayoría de los elementos básicos, antes o durante la construcción, independientemente de si ejerce o no dicha capacidad.
 - En el caso de que un contrato de construcción se realice independientemente de la existencia de un comprador o en el que el comprador solo tiene la capacidad de decidir sobre aspectos de diseños menores, se debe aplicar la NIC 18, siendo el contratista un proveedor de bienes o un proveedor de servicios de construcción, en el caso de que el comprador sea quien provea de los materiales de la obra.

El siguiente gráfico resume lo mencionado anteriormente:



Norma Internacional de Contabilidad nº 16 **Inmovilizado material o Propiedad Planta y Equipo**

Resumen:

- Establecer los principios para el reconocimiento inicial y la valoración posterior del inmovilizado material.
- Los elementos de inmovilización material deben registrarse como activo cuando sea probable que la empresa obtenga beneficios económicos derivados del mismo y el coste del activo pueda medirse con suficiente fiabilidad.
- En la valoración posterior a la adquisición, la NIC 16 permite elegir el criterio contable:
 - Criterio del coste. - el activo se valora a su precio de coste menos la amortización acumulada y el deterioro.
 - Modelo de revalorización. - el activo se registra por el importe revalorado, que corresponde el valor razonable a la fecha de revalorización menos la amortización acumulada y el deterioro de valor posterior.

Norma Internacional de Contabilidad nº 19 (NIC 19) **Retribuciones a los Empleados**

Resumen:

- Establecer el tratamiento contable y la revelación de información respecto a las prestaciones a los empleados, incluyendo retribuciones a corto plazo (salarios, vacaciones

anuales, permisos remunerados por enfermedad, participación en ganancias anuales, incentivos y retribuciones no monetarias); pensiones seguros de vida y asistencia médica post-empleo; otras prestaciones a largo plazo (permisos remunerados por antigüedad, incapacidad, compensación diferida y participación en ganancias e incentivos a largo plazo) e indemnizaciones por despido.

Norma Internacional de Contabilidad nº 36 (NIC 36)

Deterioro del valor de los activos

Resumen:

- Comprobar que los activos no están registrados a un valor superior a su importe recuperable y definir como se calcula dicho importe, la pérdida por deterioro de valor o su reversión.
- Es aplicable a todos los activos excepto a los contemplados (NIC 2-11-12-19-39-40-41)
- Cuando el valor contable de un activo excede de su importe recuperable se reconoce una pérdida por deterioro de valor.
- En el caso de los activos registrados al coste, la pérdida por deterioro de valor se registra en la cuenta de resultados. En el caso de los activos revalorados, se considera como disminución de la reserva de revalorización.
- El Importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y su valor de uso.

Norma Internacional de Contabilidad nº 39 (NIC 39)

Instrumentos financieros: Reconocimiento y valoración

Resumen:

- Establecer los criterios para el reconocimiento, cancelación y valoración de activos y pasivos financieros.
- Todos los activos y pasivos financieros, incluyendo los derivados financieros y ciertos derivados implícitos, deben reconocerse en el estado de situación financiera.
- Los instrumentos financieros han de valorarse inicialmente al valor razonable en la fecha de adquisición o emisión, los costes de operación se llevan directamente a resultados.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación:

Bases de preparación.

Los juegos completos de estados financieros serán preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información (CINIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), así como, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Procedimientos contables y su aplicación.

Norma Internacional de Contabilidad nº 1 (NIC 1)
Presentación de estados financieros

Resumen:

- Establecer el marco global para la presentación de los estados financieros para uso general, incluyendo directrices sobre su estructura y el contenido mínimo.
- Los Estados Financieros servirán para rendir cuentas por parte de la Gerencia y para que tengan información financiera los organismos de control y en general al que interese.
- Los estados financieros suministran información acerca de los siguientes elementos de la empresa:
 - Activos;
 - Pasivos;
 - Patrimonio Neto;
 - Cambios en el patrimonio
 - Flujos de Efectivos

Estados Financieros básicos:

6. Estado de Situación Financiera
7. Estado del Resultado Integral
8. Estado de Flujos de Efectivo
9. Estado de Cambios en el Patrimonio, que muestre:
 - Los cambios en el patrimonio neto, o bien
 - Los cambios en el Patrimonio Neto distintos de los aportes y retiros, y distribución de dividendos
10. Notas a los Estados Financieros y Criterios Utilizados

Norma Internacional de Contabilidad nº 7 (NIC 7)
Estado de Flujos de Efectivo

Resumen:

- Es un Estado Financiero que suministra información fundamental, condensada y comprensiva sobre el manejo de ingresos y egresos de efectivo de una compañía en un determinado periodo, y en consecuencia muestra una síntesis de los cambios ocurridos en la situación financiera a fin que en conjunto con los otros estados básicos se pueda:
 - Evaluar la habilidad de la empresa para generar flujos de efectivo netos positivo en el futuro
 - Evaluar la capacidad de la empresa para cumplir con el pago de obligaciones, pago de empleados, proveedores, dividendos y financiamiento externo.
 - Evaluar las razones para las diferencias entre la utilidad neta y el flujo operativo de la compañía.
- La información acerca de los flujos de efectivo es útil porque suministra a los usuarios de los estados financieros las bases para evaluar la capacidad que tiene la empresa para generar efectivo y equivalentes al efectivo, así como sus necesidades de liquidez. Para tomar decisiones económicas, los usuarios deben evaluar la capacidad que la empresa tiene para generar efectivo y equivalentes al efectivo, así como las fechas en que se producen y el grado de certidumbre relativa de su aparición.
- El objetivo de esta Norma es exigir a las empresas que suministren información acerca

de los movimientos históricos en el efectivo y los equivalentes al efectivo a través de la presentación de un estado de flujos de efectivo, clasificados según que procedan de actividades de explotación, de inversión y de financiación.

Norma Internacional de Contabilidad nº 8 (NIC8)

Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores

Resumen:

- Establecer el criterio para seleccionar y cambiar políticas de contabilidad, junto con el tratamiento contable y la revelación de políticas de contabilidad, cambios en los estimados y errores.
- Mejorar la comparabilidad de los estados financieros de una empresa entre sus distintos ejercicios económicos y con los estados financieros de otras empresas.
- Los requisitos de información a revelar relativos a las políticas contables, excepto los referentes a cambios en las políticas contables, han sido establecidos en la NIC 1 Presentación de estados financieros.

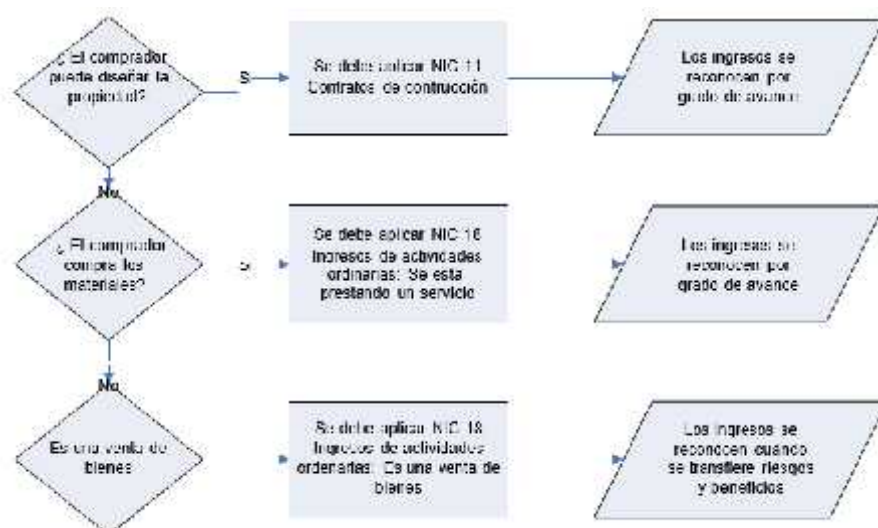
Norma Internacional de Contabilidad nº 11 (NIC 11)

Contratos de Construcción

Resumen:

- Reconocer la naturaleza propia de las actividades ligadas a contratos de construcción en los estados financieros de la empresa contratista, considerando que la fecha en que la actividad del contrato comienza y la fecha en la que termina el mismo, caen, normalmente, en diferentes periodos contables.
- Distribución de los ingresos y costes entre los periodos contables en los que se ejecuta el contrato.
- Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costes se reconocerán en función del estado de relación de la actividad contratada (método contable del porcentaje de realización).
- Si el resultado no puede estimarse con suficiente fiabilidad, no deberán registrarse ningún beneficio. Los ingresos derivados de contratos solo se reconocen en la medida en que se prevea la recuperación de los costes que generen. Los costes del contrato deberán reconocerse en el ejercicio que se incurran.
- Cuando sea probable que los costes totales del contrato vayan a superar los ingresos totales derivados del contrato, la pérdida esperada deberá reconocerse inmediatamente.
 - De acuerdo a esta interpretación, la NIC 11 se aplica cuando el contrato de construcción dispone la construcción de un activo específico, en el que el comprador o contratante tiene la capacidad de diseñar la mayoría de los elementos básicos, antes o durante la construcción, independientemente de si ejerce o no dicha capacidad.
 - En el caso de que un contrato de construcción se realice independientemente de la existencia de un comprador o en el que el comprador solo tiene la capacidad de decidir sobre aspectos de diseños menores, se debe aplicar la NIC 18, siendo el contratista un proveedor de bienes o un proveedor de servicios de construcción, en el caso de que el comprador sea quien provea de los materiales de la obra.

El siguiente gráfico resume lo mencionado anteriormente:



Norma Internacional de Contabilidad nº 16 Inmovilizado material o Propiedad Planta y Equipo

Resumen:

- Establecer los principios para el reconocimiento inicial y la valoración posterior del inmovilizado material.
- Los elementos de inmovilización material deben registrarse como activo cuando sea probable que la empresa obtenga beneficios económicos derivados del mismo y el coste del activo pueda medirse con suficiente fiabilidad.
- En la valoración posterior a la adquisición, la NIC 16 permite elegir el criterio contable:
 - Criterio del coste. - el activo se valora a su precio de coste menos la amortización acumulada y el deterioro.
 - Modelo de revalorización. — el activo se registra por el importe revalorado, que corresponde el valor razonable a la fecha de revalorización menos la amortización acumulada y el deterioro de valor posterior.

Norma Internacional de Contabilidad nº 19 (NIC 19) Retribuciones a los Empleados

Resumen:

- Establecer el tratamiento contable y la revelación de información respecto a las prestaciones a los empleados, incluyendo retribuciones a corto plazo (salarios, vacaciones anuales, permisos remunerados por enfermedad, participación en ganancias anuales, incentivos y retribuciones no monetarias); pensiones seguros de vida y asistencia médica post-empleo; otras prestaciones a largo plazo (permisos remunerados por antigüedad, incapacidad, compensación diferida y participación en ganancias e incentivos a largo plazo) e indemnizaciones por despido.

Norma Internacional de Contabilidad nº 36 (NIC 36) Deterioro del valor de los activos

Resumen:

- Comprobar que los activos no están registrados a un valor superior a su importe recuperable y definir como se calcula dicho importe, la pérdida por deterioro de valor o su reversión.
- Es aplicable a todos los activos excepto a los contemplados (NIC 2-11-12-19-39-40-41)
- Cuando el valor contable de un activo excede de su importe recuperable se reconoce una

perdida por deterioro de valor.

- En el caso de los activos registrados al coste, la pérdida por deterioro de valor se registra en la cuenta de resultados. En el caso de los activos revalorados, se considera como disminución de la reserva de revalorización.
- El Importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y su valor de uso.

Norma Internacional de Contabilidad nº 39 (NIC 39)

Instrumentos financieros: Reconocimiento y valoración

Resumen:

- Establecer los criterios para el reconocimiento, cancelación y valoración de activos y pasivos financieros.
- Todos los activos y pasivos financieros, incluyendo los derivados financieros y ciertos derivados implícitos, deben reconocerse en el estado de situación financiera.
- Los instrumentos financieros han de valorarse inicialmente al valor razonable en la fecha de adquisición o emisión, los costes de operación se llevan directamente a resultados.

APLICACIÓN NORMATIVA CONTABLE

3. Moneda funcional y de presentación.

Los estados financieros se presentan en miles de Dólares de E.U.A., que es moneda de curso legal Ecuador y moneda funcional de presentación de la compañía.

4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

5. Efectivo y Bancos

Contiene aquellos activos financieros líquidos y depósitos que pueden convertirse rápidamente en dinero en un plazo menor a un año. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor, en tal sentido no es necesario realizar ninguna previsión de tipo de cambio.

6. Activos financieros.

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros; para préstamos y cuentas por cobrar, la Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

- **Préstamos y partidas por cobrar.**

Son valorizadas al costo amortizado, corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar en el balance.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de estimación y el monto de la pérdida se reconoce con cargo a los resultados netos del período.

- **Clientes.**

Representan valores que la empresa tiene que cobrar en el periodo corriente, producto de las ventas de bienes o servicios a crédito.

Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización, su cartera es fresca y no es necesario realizar provisión de incobrables.

La empresa utiliza la cuenta Clientes, para registrar todas las cuentas por cobrar de cada uno de los clientes que están relacionados con su actividad económica.

7. Servicios y otros pagos anticipados.

Se registrarán los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico; así como la porción corriente de los beneficios a empleados diferidos de acuerdo a la disposición transitoria de la NIC 19

Los seguros pagados por anticipados son amortizados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros.

Se llevará un archivo ordenado y el control suficiente de las pólizas y contratos realizados con las aseguradoras.

8. Activos por impuestos corrientes.

Se registrará los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de impuestos a no recuperar se registran como gastos en el estado de resultados

9. Propiedad, planta y equipos.

Incluirá los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, que se esperan utilizar por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, que se los utilice en uso administrativo o giro del negocio.

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor. Los costos de la propiedad, planta y equipo comprenden su precio de adquisición más todos los costos relacionados con la ubicación y condiciones de funcionamiento del activo fijo, según lo previsto por la Administración.

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revidados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre la base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo, y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de depreciación:

Ítem	% Depreciación
Edificios	5%
Muebles y enseres	10%
Equipos de Computación	33%
Equipos	10%
Vehículos	20%

Se llevará una carpeta con las fotocopias de las facturas de las adquisiciones de activos fijos.

Se considerará activos fijos aquellas compras de bienes muebles o equipos a partir de US\$ 500,00.

Anualmente se revisará el importe en libros de su propiedad, planta y equipos, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuándo debe proceder a reconocerlo, o en su caso, revertirá, las pérdidas por deterioro del valor de acuerdo a lo establecido en la NIC 36 “Deterioro del valor de los Activos”.

10. Otros activos no corrientes.

Inversiones. - Es la porción de recursos dedicado a la adquisición de bienes de capital; representados en títulos valores y demás documentos financieros a cargo de otros entes; con el objeto de aumentar los excedentes disponibles por medio de la percepción de rendimientos, intereses, dividendos, variaciones de mercado, u otros conceptos. Es decir que la entidad no consume esos recursos a cambio de obtener unos beneficios futuros distribuidos en el tiempo.

- La entidad clasifica las inversiones en la siguiente categoría según sus plazos:
 - **Corto plazo:** Son aquellas inversiones con plazo de vencimiento inferior a 1 año, de gran liquidez de renta fija o renta variable.
 - **Mediano Plazo:** Son aquellas inversiones con plazo de vencimiento superior a un año e inferior a dos años.
 - **Largo plazo:** Son aquellas inversiones con plazo de vencimiento mayor a 2 años.
- La entidad podrá realizar inversiones, siempre y cuando previamente haya efectuado un análisis de excedente de liquidez, así como los plazos prudentes en que dichas inversiones pueden ser realizadas, sin que esto afecte la liquidez de la entidad ni su capacidad para cumplir con sus diferentes obligaciones en forma oportuna.
- El valor razonable de las inversiones será calculado con base en lo establecido en la NIIF para PYMES, las normas que le regulen, modifiquen o adicionen y en todo caso las disposiciones emitidas por los organismos de vigilancia y control que disponga el gobierno nacional para tal fin. Corresponden a inversiones que mantiene la Compañía con Asociadas, las mismas que son valoradas al valor proporcional patrimonial.

11. Deterioro de valor de activos no financieros.

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”.

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevadas al costo amortizado.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores por bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como a obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

13. Provisiones.

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

14. Beneficios a los empleados.

Sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social: Son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios. Se reconocerán como un gasto por el valor de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios.

Contablemente se provisionará los beneficios a los que tienen derecho los trabajadores y se cancelarán a la persona natural o jurídica que la ley establezca.

Contabilidad está obligada a reconocer un gasto cuando la empresa ha consumido el beneficio económico procedente del servicio prestado por el empleado a cabo de los beneficios en cuestión.

Contabilidad registrará mensualmente la provisión correspondiente a beneficios sociales que deben ser pagados en una fecha futura a corto plazo.

Los importes de beneficios a empleados a largo plazo y post empleo son estimados por un perito independiente, inscrito y calificados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

15. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente e IVA, participación a trabajadores, dividendos, etc.

El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

16. Capital social.

Capital Social es el valor aportado por los accionistas y que se encuentra pagado por su totalidad.

Las acciones o participaciones ordinarias se deben clasificar como patrimonio neto.

17. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, tomando en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Ingresos por servicios: son reconocidos a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que los servicios han sido prestados y con independencia del momento en que se produzca el cobro en efectivo o financiamiento derivado de ello.

Ingresos por contratos de construcción: Se reconocerá de acuerdo al avance de obra de acuerdo a lo que indica la norma, es decir, se medirá el avance de las construcciones en curso se evaluará los costos incurridos y se procederá al reconocimiento y posterior facturación de los mismos.

La Compañía reconoce principalmente ingresos de actividades ordinarias a los generados por la venta de sus productos cuyo valor justo puede medirse de forma fiable.

18. Gastos de administración y ventas.

Los gastos de administración y ventas se reconocen en el período por la base de acumulación (método del devengo) es decir cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y relacionadas.

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

En gasto interés es registrado bajo el método del devengado y provienen de las obligaciones contraídas por la Compañía.

3 POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La estrategia de Gestión del Riesgo está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Compañía, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar y controlar los distintos riesgos incurridos por la Compañía, así como estimar el impacto en la posición financiera de la misma, su seguimiento y control en el tiempo. En este proceso intervienen tanto la alta gerencia de la Compañía como las áreas financieras y de operaciones.

La Gerencia General y Gerencia Administrativa y Financiera de la Compañía son las responsables de monitorear periódicamente los factores de riesgos más relevantes de CLIENTE S.A., en base a una metodología de evaluación continua.

Riesgo financiero.

- **Riesgo de liquidez.**

El riesgo de liquidez se administra mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

- **Riesgo de inflación.**

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

Riesgos propios y específicos.

- **Riesgo crediticio.**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas.

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Los principales activos financieros son los saldos deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, que representan la exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo del crédito de la Compañía es atribuible principalmente a sus deudas comerciales.

4 ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

En conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables que la administración ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

4.1. Respectivamente en cuanto a la correspondencia, libro de actas de juntas generales, libro talonario, libro de acciones y Socios, así como los comprobantes y libros de contabilidad, se llevarán y se conservarán de conformidad con las disposiciones legales.

4.2.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil y valor residual de los activos materiales e intangibles.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- La evaluación del costo amortizado de un activo o pasivo financiero calculada con el método de la tasa de interés efectiva
- Valor actuarial de Indemnizaciones por años de servicio.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

NOMBRE DE LA CUENTA	AL 31 DIC 2017
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	387.05
PRODUBANCO	387.05

(1) Incluye los valores en efectivo y sus equivalentes, en las entidades.

6. DOC. Y CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

NOMBRE DE LA CUENTA	AL 31 DIC 2017
DOC. Y CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	56.00
CLIENTES POR COBRAR	56.00

(2) Corresponde a una factura pendiente por cobrar.

7. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

NOMBRE DE LA CUENTA	AL 31 DIC 2017
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-14.15
IVA VENTAS	-6.00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	-8.15

(3) Corresponde los impuestos del mes de diciembre 2017.

8. PATRIMONIO NETO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

NOMBRE DE LA CUENTA	AL 31 DIC 2017
PATRIMONIO NETO	-428.90
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	-400.00
GANANCIA NETA DEL PERIODO	-28.90

(4) Corresponde al capital pagado y ganancia mínima neta del ejercicio 2017.

9. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

NOMBRE DE LA CUENTA	AL 31 DIC 2017
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-50.00
PRESTACION DE SERVICIOS	-50.00

(5) Corresponde a una factura emitida.

10. GASTOS OPERATIVOS Y ADMINISTRATIVOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

NOMBRE DE LA CUENTA	AL 31 DIC 2017
GASTOS OPERATIVOS Y ADMINISTRATIVOS	12.95
COMISIONES	12.95

(6) Corresponde a las comisiones bancarias del Produbanco.

11. CONTINGENCIAS.

Al 31 de diciembre del 2017, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene demandas en contra no resueltas que requieran ser reveladas ni tampoco se han determinado cuantías por posibles obligaciones que se requieran registrar en los estados financieros.

12. SANCIONES.

- **De la Superintendencia de Compañías. -**

No se han aplicado sanciones a CONSTRUCTORA PMT-BUILDERS CÍA. LTDA., a sus Directores o Administradores emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017.

- **De otras autoridades administrativas. -**

No se han aplicado sanciones significativas VRC ARCH & ENG S.A., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2017.

13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados por la Administración con 20 de marzo de 2018 y serán presentados a los accionistas para su aprobación.



Sr. Fernando Segovia
Contador General