



FENIXCONSTRUCTORA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Información de la Empresa.

La empresa FENIXCONSTRUCTORA CIA. LTDA Es una empresa cuya actividad es la construcción de carreteras, calles, autopistas y otras vías para vehículos o peatones. Ubicada en ciudad de Cuenca en las calles Gil Ramírez Dávalos / Calle De La Cruz 13-70 Y Bajada Del Vado; el inicio de sus operaciones comienza en septiembre del 2017. Los Administradores de la empresa está integrado por dos miembros titulares, y se reúne en sesiones ordinarias y en sesiones extraordinarias cuando las necesidades societarias así lo requieran.

El Capital Social está conformado de la siguiente manera:

CEDULA	NOMBRE	CAPITAL
0106681554	TACURI ORELLANA KARINA ANABEL	\$ 430,00
0105463160	TACURI ORELLANA RUTH MARISOL	\$ 20,00

POLITICAS CONTABLES.

Los presentes Estados Financieros de la empresa. FENIXCONSTRUCTORA CIA. LTDA, al 31 de diciembre del 2018, se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

MONEDA DE PRESENTACION Y FUNCIONAL.

Las partidas integrantes de los Estados Financieros de la compañía se valoran utilizando la moneda oficial vigente en el Ecuador "dólares de Estados Unidos (USD\$)", para la preparación, medición y presentación de la información financiera.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO.

Valor reflejado como el saldo final al 31-12-2018 en la respectiva y única cuenta bancaria de la empresa, refleja también saldos referentes a cajas menores.

CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES POR TRANSACCIONES COMERCIALES

Refleja el valor que será recuperado por ventas efectuadas a dichos clientes en los tiempos establecidos.

ANTICIPO PROVEEDORES

Saldo que fue otorgado a proveedores, mismos que serán incluidos en el momento de su liquidación.

CREDITO TRIBUTARIO IVA A FAVOR DEL SUJETO PASIVO.

La empresa cuenta con dicho saldo por el resultado de sus operaciones tanto en ventas como en compras.

INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO

Monto asignado al valor de la obra en curso que se encuentra pendiente y será concluida el próximo año.

MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACION Y ADECUACION.

Incluye todos los activos fijos considerados como tal, los mismos que han sufrido un incremento en relación al año anterior.

EQUIPOS DE COMPUTACION

Dicho activo adquirido en el año 2018 por necesidades propias de la empresa.

DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS

La Compañía deprecia sus Propiedades, Planta y Equipos bajo el método lineal, en base a estudios técnicos de estimación de la vida útil.

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Refleja los valores pendientes de pago a proveedores por transacciones comerciales.

OBLIGACIONES POR PAGAR EMPLEADOS

Saldo pendientes de pago por concepto de sueldo, beneficios sociales por pagar, obligaciones patronales por pagar y demás participaciones de empleados.

OTRAS OBLIGACIONES POR PAGAR

Montos pendientes de pago por concepto de impuestos fiscales.

PATRIMONIO

Partida contable que incluye capital social, reservas años anteriores, utilidades años anteriores, y utilidad del año en curso.

INGRESOS

Refleja todas las ventas efectuadas durante el ejercicio 2018 las mismas que fueron propias de su actividad económica.

OTROS INGRESOS

Resultado por intereses financieros en entidades bancarias producto de movimientos bancarios.

COSTOS DE VENTAS

Incluye valores para relacionar con las ventas que obtuvo la empresa, obteniendo como resultado la utilidad del ejercicio económico.

GASTOS OPERACIONALES

Los Gastos se contabilizan el momento de la recepción de la factura o justificación del gasto, los mismos que incluyen diferentes tipos de gastos clasificados según su naturaleza.

UTILIDAD DEL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Resultado obtenido de ingresos, gastos, costos y demás incurridos en el ejercicio año 2018.


Ing. Gabriela Chumbi
CONTADOR
0104135959001

FENIX CONSTRUCTORA
C.A. LTDA