

CONSTRUCTORA CAISSON S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Portoviejo, 15 de enero de 2020

Por el año terminado 2019

1. Información General

CONSTRUCTORA CAISSON S.A. está constituida en Ecuador y su actividad principal es CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN.

El domicilio principal de la compañía se encuentra en la calle Paso lateral Manabí Guillen, Cantón Portoviejo, Portoviejo – Ecuador.

2. Bases de Presentación

Los estados financieros y sus notas son responsabilidad de la administración de la compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB).

3. Políticas Contables Significativas

El efectivo en caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

4. Estimaciones y Juicios Contables

La preparación de los estados financieros en conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de los Estados Financieros.

Dirección: PASO LATERAL MANABI GUILLEN
Teléfonos: 052658342
Portoviejo - Ecuador

CONSTRUCTORA CAISSON S.A.

Estimación Impuesto a la Renta: la compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

Existe incertidumbre con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas, a los cambios en las normas tributarias y al monto y la oportunidad en que se genera el resultado gravable futuro, las diferencias que surjan entre los resultados reales y las suposiciones efectuadas, podrían requerir ajustes futuros a los ingresos y gastos impositivos ya registrados.

5. Administración de Riesgos

Riesgo de Mercado: El riesgo de mercado es el riesgo de que los valores razonables de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los precios de mercado, En el caso de la compañía, esta no posee instrumentos financieros que devengan intereses.

Riesgo de Crédito: El riesgo de crédito es el riesgo que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La compañía por no poseer instrumentos financieros no se encuentra en este tipo de riesgos.

6. Efectivo en Caja y Bancos

Al 31 de diciembre de 2019 el saldo de efectivo en caja y bancos es de libre disponibilidad.

7. Capital Social

El capital está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de \$ 1,00 todas ordinarias y totalmente pagadas.



ING. SORIANO EDINSON

Contador

Dirección: PASO LATERAL MANABI GUILLEN
Teléfonos: 052658342
Portoviejo - Ecuador