

## **INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA KUNST PROYECTOS KPSA S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019.**

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias de la Compañía y en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de KUNST PROYECTOS KPSA S.A, a continuación me permito presentar el Informe de Gerencia por las actividades desarrolladas durante el Ejercicio Económico terminado el 31 de diciembre del 2019, el mismo que se contiene en los siguientes puntos:

### **1. COMENTARIOS GENERALES**

Durante el año 2019, se continuó con la construcción del proyecto JADE, el mismo que tiene un avance del 90% y está en proceso de terminación posiblemente a inicios del 2020, ya que por circunstancias ajenas a la Compañía se retrasó la entrega.

### **2. METAS PROPUESTAS**

Como es de conocimiento general la situación económica del país, no atraviesa por sus mejores momentos y más aún en el área de la construcción, más aún con los inconvenientes presentados por la Pandemia, más sin embargo la Gerencia a mi cargo se mantiene en realizar gestiones para suscribir nuevos contratos de manejo de obras, las mismas que, en caso de que se den en el transcurso del año 2020, se pondrá en conocimiento de los Accionistas, de manera oportuna.

### **RESULTADOS OBTENIDOS**

Por el avance de obra generado hasta el 2019, se procedió a registrar un ingreso parcial del servicio prestado por la Administración de obra, el que permitió cubrir los gastos fijos generados en el Ejercicio Económico informado, y así obtener una Utilidad de \$251.04 que representa la diferencia entre el ingreso indicado y los gastos de personal, básicamente.

En los próximos Ejercicios Económicos se completará el total de ingresos y gastos para liquidar el proyecto JADE, una vez que se proceda a la facturación respectiva.

Aprovecho la oportunidad para agradecer por el apoyo y confianza recibidos, lo cual ha permitido obtener los resultados informados.

Atentamente,



**EDWIN CARDENAS A.  
GERENTE GENERAL**