

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA KUNST PROYECTOS KPSA S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

Con la finalidad de dar cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias de la Compañía y en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de KUNST PROYECTOS KPSA S.A, me permito presentar el Informe de Gerencia por las actividades desarrolladas durante el Ejercicio Económico terminado el 31 de diciembre del 2018, el mismo que se contiene en los siguientes puntos:

1. COMENTARIOS GENERALES

Como había mencionado en mi Informe del año pasado, en el 2017, se constituyó la Compañía, y se suscribió un contrato para cumplir con la Administración, organización, ejecución y control de la obra para el proyecto Inmobiliario "JADE", el mismo que ha ido ejecutándose rigurosamente en base al cronograma efectuado y bajo los parámetros económicos planteados por la compañía Inversionista GRUPO SFC, lo cual se puede constatar en obra, ya que a finales del 2018 el proyecto se encuentra avanzado en un 85%, bajo la estricta supervisión y control de esta Compañía.

2. METAS PROPUESTAS

Debido a que en el contrato suscrito estipula un plazo de ejecución del Proyecto "JADE" de dieciocho meses, y en base al cronograma se concluirá la obra en Junio/2019; la Compañía a mi cargo se encuentra realizando las gestiones pertinentes para la suscripción de un nuevo contrato para un nuevo proyecto, el mismo que se concretaría en el transcurso del segundo semestre del 2019 y a la vez también existen otros proyectos inmobiliarios en los que podría intervenir la Compañía.

RESULTADOS OBTENIDOS

A diferencia del 2017, el Ejercicio Económico 2018 fue completo para el desarrollo de la actividad de la Compañía, razón por la cual fue posible configurar una mejor proyección y utilización de recursos; es así, que se obtuvo una utilidad de \$22.020.80 antes de impuestos y participaciones, lo cual es de satisfacción para la Compañía, ya que como he dicho anteriormente refleja un buen manejo administrativo y económico.

Aprovecho la oportunidad para agradecer por el apoyo y confianza recibidos, lo cual ha permitido obtener los resultados informados.

Atentamente,



**EDWIN CARDENAS A.
GERENTE GENERAL**