

|  <b>SUPERINTENDENCIA<br/>DE COMPAÑÍAS Y VALORES</b> |        | RAZÓN SOCIAL       |                                                                        | UNICENTRO TURISTICO JABUCAM SA                 |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
|                                                                                                                                     |        | DIRECCIÓN          |                                                                        | BOYACA 1205 Y 9 DE OCTUBRE                     |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
|                                                                                                                                     |        | EXPEDIENTE         |                                                                        | 3079                                           |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
|                                                                                                                                     |        | RUC                |                                                                        | 0990000921001                                  |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
|                                                                                                                                     |        | AÑO                |                                                                        | 2013                                           |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| FORMULARIO                                                                                                                          |        | SC.NIF.3079.2013.1 |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO                                                                                                  |        |                    |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>US\$                                                                                                         |        | CAPITAL<br>SOCIAL  | APORTES DE<br>SOCIOS O<br>ACCIONISTAS<br>PARA FUTURA<br>CAPITALIZACIÓN | PRIMA<br>EMISIÓN<br>PRIMARIA<br>DE<br>ACCIONES | RESERVAS         |                                             | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                               |                                   |                        |                                          | RESULTADOS ACUMULADOS   |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 | TOTAL<br>PATRIMONIO |                                       |
|                                                                                                                                     |        |                    |                                                                        |                                                | RESERVA<br>LEGAL | RESERVAS<br>FACULTATIVA<br>Y<br>ESTATUTARIA | ACTIVOS<br>FINANCIEROS<br>DISPONIBLES<br>PARA LA<br>VENTA | PROPIEDADES<br>PLANTA Y<br>EQUIPO | ACTIVOS<br>INTANGIBLES | OTROS<br>SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN | GANANCIAS<br>ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS<br>ACUMULADAS | RESULTADOS<br>ACUMULADOS<br>POR<br>APLICACIÓN<br>PRIMERA VEZ<br>DE LAS NIIF | RESERVA DE<br>CAPITAL | RESERVA<br>POR<br>DONACIONES | RESERVA<br>POR<br>VALUACIÓN | RESERVA POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>INVERSIONES | GANANCIA<br>NETA DEL<br>PERIODO |                     | (-)<br>PÉRDIDA<br>NETA DEL<br>PERIODO |
|                                                                                                                                     |        | 301                | 302                                                                    | 303                                            | 30401            | 30402                                       | 30501                                                     | 30502                             | 30503                  | 30504                                    | 30601                   | 30602                      | 30603                                                                       | 30604                 | 30605                        | 30606                       | 30607                                           | 30701                           | 30702               |                                       |
| SALDO AL FINAL DEL PERIODO                                                                                                          | 99     | 84.652,00          |                                                                        |                                                | 54.327,05        | 660.463,76                                  |                                                           |                                   |                        |                                          | 1.323.150,79            |                            | 19.246.776,00                                                               | 1.033.085,42          |                              |                             |                                                 | 2.626.395,52                    |                     | 25.028.850,54                         |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR                                                                                    | 9901   | 84.652,00          | 1.100.000,00                                                           |                                                | 54.327,05        | 660.463,76                                  |                                                           |                                   |                        |                                          | 570.172,41              |                            | 14.313.836,01                                                               | 1.033.085,42          |                              |                             |                                                 | 176.276,54                      |                     | 17.992.813,19                         |
| SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR                                                                                                | 990101 | 84.652,00          | 1.100.000,00                                                           |                                                | 54.327,05        | 660.463,76                                  |                                                           |                                   |                        |                                          | 570.172,41              |                            | 14.313.836,01                                                               | 1.033.085,42          |                              |                             |                                                 | 176.276,54                      |                     | 17.992.813,19                         |
| CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES                                                                                                      | 990102 |                    |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| CORRECCIÓN DE ERRORES                                                                                                               | 990103 |                    |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO                                                                                                    | 9902   |                    | -1.100.000,00                                                          |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          | 752.978,38              |                            | 4.932.939,99                                                                |                       |                              |                             |                                                 | 2.450.118,98                    |                     | 7.036.037,35                          |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL                                                                                             | 990201 |                    |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES                                                                                               | 990202 |                    |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES                                                                                              | 990203 |                    |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| DIVIDENDOS                                                                                                                          | 990204 |                    |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES                                                                           | 990205 |                    | -1.100.000,00                                                          |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          | 752.978,38              |                            | 4.932.939,99                                                                |                       |                              |                             |                                                 | -176.276,54                     |                     | 4.409.641,83                          |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA                                            | 990206 |                    |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                                             | 990207 |                    |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES                                                                      | 990208 |                    |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)                                                                                                            | 990209 |                    |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)                                                                 | 990210 |                    |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 | 2.626.395,52                    |                     | 2.626.395,52                          |

ANTON BUCARAM JUAN JOSE  
0902214063

REPRESENTANTE LEGAL

JARAMILLO BAUSTITA LUIS ALBERTO  
0911613362001  
30041

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

El presente estado financiero ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Este documento es fiel reproducción del documento digital que consta en nuestros archivos. La

