REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. B 0006191

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990000921001	02	EXPEDIENTE	307956	03	RAZON SOCIAL:	UNICENTRO TURISTICO JABUCAM S.A.					
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD GUAYAQUIL
09	CALLE	BOYACA Y 9 DE OCTUBRE					10	NUMERO	1205	11	TELEF.:	327950	12 FAX -
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388	
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DR. HENRY RAAD A.								17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1702559004	

PERSONAL OCUPADO 20 - DIRECCION - 21 ADMINISTRACION - 22 PRODUCCION - 23 OTROS - 24 AUDITOR EXTERNO PLANESPE R.N.A.E. -

B) ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	9'841.944
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	189'317.995
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	146'334.008
Otros activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	345'493.947
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	5.733'606.700
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	3.596'468.245
Vehículos	153	635'238.146
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	4.396'702.819
TOTAL ACTIVO FIJO	159	5.568'610.272
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	18'257.934
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	1.234'055.252
(-) Amortización acumulada	166	850'939.548
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	401'373.638
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	6.315'477.857
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	-
Documentos por pagar	202	17'459.683
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	67'797.512
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	440'226.437
Otros pasivos corrientes	206	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	525'483.632
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	58'433.697
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	1.345'138.822
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	1.403'572.519
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1.929'056.151
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	87'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	480'352.379
Reserva por revalorización del patrimonio	305	5.025'964.225
Reexpresión monetaria	306	(1.385'466.746)
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	178'571.348
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	4.386'421.706
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	6.315'477.857

C) ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	2.334'253.967
Exportaciones	403	-
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	-
Ingresos no operacionales: Rentas exentas y no gravad.	406	-
Ingresos no operacionales: Rentas con impuesto único	407	1'288.379
Ingresos no operacionales: Otras rentas	408	83'927.186
TOTAL INGRESOS	499	2.419'469.532
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Compra de productos terminados	502	-
Importaciones de productos terminados	503	-
(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Inventario inicial de materia prima	505	-
Compras de materia prima	506	-
Importaciones de materia prima	507	-
(-) Inventario final de materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Inventario inicial de productos en proceso	518	-
(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
Inventario inicial de productos terminados	520	-
(-) Inventario final de productos terminados	521	-
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Gastos de gestión	553	-
Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	28'088.046
Impuestos, contribuciones y otros	555	111'823.235
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	777'878.321
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	128'298.888
Intereses y comisiones	559	3'049.640
Provisiones deducibles	560	-
Otros gastos de administración y ventas	561	1.132'665.731
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	2.181'803.861
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	571	-
Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Otros gastos no operacionales	573	-
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	237'665.671
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	237'665.671
(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-
(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	1'288.379
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	236'377.292
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	59'094.323
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	177'282.969

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	60'868.721
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	47'275.458
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	11'173.184

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
704 -	705	-	706	-	709	-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH. ING.	733	-
IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH. ING.	743	-
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	-						

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	59'094.323
	739	-
	749	-
	759	-
(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
(-) Anticipos pagados	770	8'083.456
(-) Impuestos retenidos	771	49'695.537
SALDO A FAVOR	772	-
IMPUESTO A PAGAR	773	1'315.330
Interés por mora	774	-
Multas	775	-
TOTAL PAGADO	799	1'315.330

G) FIRMA Y PAGOS

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 EC. JAIME SIGCH

Matr. No. 801 9491

Efectivo	Cheque No.	Banco	Nota de Crédito (cantidad)
S/. -	S/. 1'315.330	SOCIEDAD GENERAL	-

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 3893 -94 - 06 - 23

Exp. 1995