

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00036395**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE															
01	RUC	0990000921001	02	EXPEDIENTE	30795603	RAZON SOCIAL:	UNICENTRO TURISTICO JABUCAM S.A.								
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	BOYACA Y 9 DE OCTUBRE					10	NUMERO	1205	11	TELEF.	327950	12	FAX	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DR. HENRY RAAD A.					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1702559004						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	PLANESEC R.N.A.E.				

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>INGRESOS</b>			
Caja, bancos	101	211'367.929		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	1.859.271.799	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	120'310.702		Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-		<b>Ingresos no operacionales</b>	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-			Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-			Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-			Otras rentas	408	53'964.631
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-		<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	1.913'236.430	

<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>COSTO DE VENTAS</b>			
Mercaderías en tránsito	110	-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		Compra de productos terminados	502	-	
Impuestos anticipados	112	147'205.263		Importaciones de productos terminados	503	-	
Otros activos corrientes	113	-		(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	478'883.894		Inventario inicial de materia prima	505	-	
<b>ACTIVO FIJO</b>				<b>INGRESOS</b>			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4.147'512.228		Compras de materia prima	506	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	3.161'200.752		Importaciones de materia prima	507	-	
Vehículos	153	527'851.065		(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Otros activos fijos	154	-		Mano de obra directa	509	-	
Depreciación acumulada	155	3.314'595.741		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	4.521'968.304		Mano de obra indirecta	511	-	

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	357'537.998	
Gastos de organización y constitución	162	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-	
Otros activos no corrientes	165	1.232'884.137	
(-) Amortización acumulada	166	722'640.659	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	867'781.476	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	5.868'633.674	

<b>PASIVO CORRIENTE</b>				<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>			
Cuentas por pagar	201	682'660.231		Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
Documentos por pagar	202	47'092.144		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
Provisiones sociales por pagar	203	-		Inventario inicial de productos terminados	520	-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	52'502.091		(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	374'627.896		<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	-	
Otros pasivos corrientes	206	-		<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	1.156'882.362		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-	

<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>				<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	54'541.403		Comisiones en ventas y publicidad	552	78'306.553	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	1.153'867.170		Gastos de gestión	553	-	
Obligaciones emitidas	213	-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	161'256.579	
Otros pasivos a largo plazo	214	10'433.900		Impuestos, contribuciones y otros	555	70'362.080	
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	1.218'842.473		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	646'236.291	
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	2.375'724.835		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	

<b>PATRIMONIO NETO</b>				<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Capital suscrito y/o asignado	301	87'000.000		Pérdida en venta de activos	571	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-		Pérdida por diferencias de cambio	572	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		Otros gastos no operacionales	573	-	
Reservas	304	338'362.804		<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	4.009'829.694		<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	189'320.100	
Reexpresión monetaria	306	(1.084'273.735)		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
Otros superávits	307	-		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	141'990.076		<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	189'320.100	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	3.492'908.839		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	5.868'633.674		(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>				<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	51'337.570		(-) Reversiones y leyes de fomento	589	-	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-		<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	47'330.025	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	8'083.456		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	141'990.075	

<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>							
704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO

<b>F) FIRMAS Y PAGOS</b>							
<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>				<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-		-		-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son verídicos y correctos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación.				<b>TOTAL COMPENSACIONES</b>			
Firma del representante legal Nombre: JALME SANCHEZ Matr. No.: 801 9491				Anticipos pagados	770	4'245.544	
				(-) Impuestos retenidos	771	43'254.114	
				<b>CANTIDAD A FAVOR</b>	772	(169.633)	
				<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	773	-	
				Multas por mora	774	-	
<b>TOTAL PAGADO</b>				775	-		
<b>TOTAL PAGADO</b>				799	-		
Efectivo		Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cantidad)	
S/.		S/.		S/.		S/.	

