

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA TABUCAN S.A.		SIGLAS 17 AGO. 1979	Registro Unico de Contribuyentes No. 099000021001	No. EXPEDIENTE 3079-56	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. BOYACA 1205	Teléfono 526950	Casilla 4853	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:

De: **10** de **ENERO** de 197 **8**; Al: **31** de **DECIEMBRE** de 197 **8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente (s)

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

NOMBRES

DR. HENRY RAAD ANTON

DR. JOSE HANZE SALEM

C.I. O PASAPORTE

1702559004

0903517720

NACIONALIDAD

Ecuatoriana

"

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

ERNESTO RAAD ROLLERI

LAURA CUENCA DE DAVILA

090092478

0903455921

Ecuatoriana

"

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)

DR. JOSE HANZE SALEM

Cargo (s)

GERENTE

Nacionalidad **ECUATORIANA**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Cargo(s) o designación(es)

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

CARLOS POZO AGUIRRE

ECUAT.

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Denominación de la persona jurídica

Dirección: **CALLE CUARTA 308**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐; Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **27** de **septiembre** de 197 **9**

a las **11** de la **mañana** con **2** anexos

constantes en **2** folios útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

PERIODO: De 10 de ENERO 31 de DICIEMBRE de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios (ARRIENDOS)	747.500,00		747.500,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

DR. JOSE HANZE SALEM
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

CARLOS POZO AGUIRRE
EL CONTADOR
Reg. No. 2669

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

ERNESTO RAAD ROLLERI
Comisario

LAURA CUENCA DE DAVILA
Comisario

Lugar y Fecha GUAYAQUIL, 20 DE ABRIL DE 1.979

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				160.476,88	10.00
10.01 Caja y bancos		160.476,88			
12.00 INVERSIONES				5'100.000,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			5'100.000,00		
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		160.476,88		11'413.407,36	20.00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso			11'413.407,36		
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				9'821.608,39	
22.01 Edificios	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			
22.02 Instalaciones	9'969.467,40	149.542,01	9'819.925,39		
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres	1.870=	187,00	1.683,00		
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		73.470,60	26.00
26.01 Gastos de Constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	81.634,00	8.163,40	73.470,60		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			26'408.486,35		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				26'568.963,23	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de	
A.- UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			81.175,80 ✓	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar		81.175,80	✓	
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		23'959.743,75	23'959.743,75	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		24'040.919,55	24'040.919,55 ✓	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			2'700.000,00 ✓	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2'700.000,00	✓	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			92.934,31	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		35.570,73	✓	
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		57.363,58	✓	
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			- 264.890,63	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		240.512,17	✓	
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		24.378,46	✓	
TOTAL PATRIMONIO NETO			2'528.043,68 ✓	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			26'568.963,23 ✓	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III	ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Correspondiente al período del	10. de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.978
CONCEPTOS	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS (ARRIENDOS)	747.500,00 ✓
1010 EN EL PAIS	747.500,00
1012 AL EXTRANJERO	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010 Materias primas utilizadas	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario Inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Costo de ventas de otras actividades	
UTILIDAD BRUTA	747.500,00 ✓
4000 GASTOS DE VENTAS	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	763.715,06
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	- 16.215,06
6000 OTROS INGRESOS	
7000 OTROS GASTOS	8.163,40
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE OTROS (PERDIDA)	24.378,46 ✓
8010 15 % para trabajadores	-0-
8020 Impuesto a la renta	
UTILIDAD RESERVA DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE OTROS (PERDIDA)	24.378,46 ✓