118

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

20 DIC. 1973

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1978

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
INMOBILIARIA JABUCAM S.A.	José A. Delgado Andrade JEFE DE ANALISIS DE BALANCES	30796

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Boyacá Nº 1205	526950	4853	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1º de Enero de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Juan E.Bucaram	Libanés
Vicepresidente:		
Gerente (s)	José Anton Díaz	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Ernesto A.Read R.	Ecuatoriano
	Jorge Matamoros C.	Id.
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) JOSE ANTON DIAZ Nacionalidad Ecuatoriano
Cargo (s) GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Enrique Sanmartin León — Nombres y Apellidos (Persona Natural)
Ecuatoriano — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 11 de Abril de 1973
a las 10 de la mañana con 2 anexos
constantes en 4 fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO

Provincia 9 Actividad: 8310

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 D: 1

Capital: X 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Activos 0 1 2 X 4 5 6 7 8 9 10

Informes: A X B X C X D O E X

A.R.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00	**VENTAS ARRIENDO**		[illegible]
10.10	En el Pais		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
	ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00	**COSTO DE VENTAS**	(-)	
- 20.10	Inventario Inicial		
- 20.11	Compras en el País		
- 20.12	Mercaderías Importadas		
- 20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
	ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00	**COSTO DE PRODUCCION VENDIDA**	(-)	
30.10	**Materias Primas Utilizadas**		
- 30.11	Inventario Inicial		
- 30.12	Compras en el País		
- 30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20	**Mano de Obra Directa**		
30.30	**Gastos de Fabricación**		
30.31	Suministros y Materiales		
- 30.32	Inventario Inicial		
- 30.33	Compras en el País		
- 30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40	Mano de Obra Indirecta		
- 30.50	Depreciaciones		
- 30.60	Regalías Pagadas		
- 30.70	Otros		
- 30.80	**Inventario Inicial Productos en proceso**		
30.81	**Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)**	(-)	
30.85	**Costo Total Artículos Terminados**		
- 30.90	**Inventario Inicial Artículos Terminados**		
30.91	**Inventario Final Artículos Terminados (Menos)**	(-)	
	UTILIDAD BRUTA		696.840.-
40.00	**GASTOS EN VENTAS**		
- 40.10	Sueldos y Jornales		
- 40.12	Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16	Otros		
50.00	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**		
- 50.10	Arrendamiento de Locales		
- 50.12	Sueldos y Jornales	36.000	
- 50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16	Depreciaciones	163.[illegible]89,75	
- 50.18	Otras Amortizaciones (No incluír pérdidas años anteriores)		
- 50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)	6.000.-	
- 50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	73.787,14	
- 50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías	4.362,03	
- 50.26	Otros Gastos no especificados	123.788,70	
	Total de Gastos de Administración y Ventas	(-)	407.337,62
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		289.502,38
60.00	**INGRESOS NO OPERACIONALES**		
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
70.00	**EGRESOS NO OPERACIONALES**	(-)	269.973,79
- 70.10	Intereses Pagados	269.973,79	
- 70.20	Desvalorizaciones		
- 70.30	Otros		
	UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		19.528,59

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario
J. MATAMOROS

Lugar y Fecha Guayaquil, 20 de Abril de 1973

A C T I V O

		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.— CORRIENTE			
10.00	DISPONIBLE		67.946,18	10
	10.10 Caja			
	10.20 Bancos	67.946,18		
	10.30			
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		118.740.—	14
	14.10 Cuentas por Cobrar	118.740.—		
	14.20 Obligaciones por Cobrar			
	14.30 Préstamos a Accionistas			
	14.40			
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
	16.10 Cuentas por Cobrar			
	16.20 Obligaciones por Cobrar			
	16.30 Préstamos a Accionistas			
	16.40			
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
	18.10 Materias Primas			
	18.20 Productos en Proceso			
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40 Suministros y Materiales			
	18.50			
	18.60 MENOS: Provisiones (-)			
20.00	INVERSIONES			20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
	20.20 Inversiones en el Exterior			
	20.30			
	II.— FIJO			
22.00	NO DEPRECIABLE		1.457.886,80	22
	22.10 Terrenos	1.457.886,80		
	22.20 Maquinarias en Montaje			
	22.30 Proyectos en Curso			
	22.40			

		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada			
24.00	DEPRECIABLE				3.532.366,96	24
	24.05 Edificios	4.373.660,42	841.293,46	3.532.366,96		
	24.10 Instalaciones de Edificios					
	24.15 Maquinarias					
	24.20 Equipos					
	24.25 Muebles y Enseres					
	24.30 Vehículos					
	24.35					
	24.40					
	24.45					

		Valor Adquisición	Amort. Acumulada			
26.00	INTANGIBLES					26
	26.10 Patentes y Marcas					
	26.20 Concesiones					
	26.30					
	III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					28

		Valor Inicial	Amort. Acumulada			
30.00	CARGOS DIFERIDOS				175.917,16	30
	30.10 Gastos de Constitución	4.292.—	3.304,84	987,16		
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
	30.30 Gastos de Exploración					
	30.40 Gastos Hipotecas	233.240.—	58.310.—	174.930.—		
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
	IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					

		Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada			
34.00	REVALORIZACIONES					34
	34.10 Terrenos					
	34.20 Edificios					
	34.30 Maquinarias					
	34.40					
	34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
	36.10 De Bienes Raíces			(-)		
	36.20			(-)		
	V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			Anterior 50.046,20 Fiscaliz. 38.363,24	11.682,96	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40
	TOTAL DEL ACTIVO				5.364.542,06	

PASIVO

			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR				3.024.875,99	19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		2.098.918,38	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias	2.098.918,38		2.098.918,38		
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				200.000.-	41
41.10 Acciones Nominativas			200.000		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				21.219,10	43
43.10 Legal (Art. 333)			21.219,10		
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas **Liquidadas con abono a Perdidas de 1971**					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
V.— GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				19.528,59	49
TOTAL DEL PASIVO				5.364.542,06	

CUENTAS DE ORDEN

51.00 Fianzas. Garantías y Otras Deudas solidarias	
53.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
55.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
57.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
59.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.— UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	19.528,59	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.— DISTRIBUCION		
15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		2.929,29
Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		3.893,93
Reserva Legal (Art. 333)		1.952,86
Reservas Estatutarias		
Reservas Facultativas		10.752,51
Asignaciones Especiales		
Para Readquisición de Acciones Propias		
Para Dividendos a los Accionistas		
Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		19.528,59