

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

21 JUL 1970

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA JABUCAM S. A.

SIGLAS
 José A. Rodríguez Andrade
 JEFE DE ANÁLISIS DE BALANCES

Nº EXPEDIENTE

3079-56

SI EL PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Boyacá Nº 1205	Teléfono 5 - 26950	Casilla Correos 4853	Cable
RECURSALES					
FINANCIAS					

Período del Balance:

del 1º de Enero de 1.970; Al 31 de Diciembre de 1.970

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Juan E. Bucaram	Libanes
Vicepresidente:		
Gerente (s)	José Antón Díaz	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
COMISARIOS:		
Principal (es)	Ernesto A. Raad	Ecuatoriano
Suplente (s)	Jorge Matamoros C.	Id.

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s): José Antón Díaz - Gerente
 Nacionalidad: Ecuatoriano
 Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): Septiembre 10 de 1.966
 por el periodo de: 5 años
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: Agosto 29 de 1.967

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es):
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil: Nacionalidad: Carnet de Domiciliación Nº:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:
 Enrique Samartín León Ecuatoriano
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES
 NACIONALES: Empleados Obreros
 EXTRANJEROS: Empleados Obreros
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra
 Clasificación:
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día a 5 de Julio de 1970, a las 5 de la tarde con 5 anexos constantes en 5 fojas útiles. - CERTIFICO
 EL SECRETARIO

Provincia 12 Actividad: 640
 Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 D 2
 Acciones y Accionistas: N: 200 P: M: 5
 Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8
 Activos: 0 1 2 4 5 6 7 8
 Informes: A 3 ; B 4 ; C 5 ; D 6 ; E 7

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS		457.689,00
10.10 En el País	Arriendo de Casas	457.689,00
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
20.10 Inventario Inicial		
20.11 Compras en el País		
20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
30.11 Inventario Inicial		
30.12 Compras en el País		
30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Supinistros y Materiales		
30.32 Inventario Inicial		
30.33 Compras en el País		
30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta		
30.50 Depreciaciones		
30.60 Regalías Pagadas		
30.70 Otros		
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		457.689,00
40.00 GASTOS EN VENTAS		
40.10 Sueldos y Jornales		
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares		
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
50.10 Arrendamiento de Locales		
50.12 Sueldos y Jornales	36.000,00	
50.14 Deudas Incobrables		
50.16 Depreciaciones	12.091,20	
50.18 Otras Amortizaciones	5.250,00	
50.20 Beneficios Sociales	79.677,20	
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	3.582,96	
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	118.590,15	
50.26 Otros Gastos no especificados		
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-) 255.101,51
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		202.587,49
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-) 210.000,10
70.10 Intereses Pagados	118.124,10	
70.20 Desvalorizaciones	130.485,00	
70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		46.111,61

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
El Presidente

[Firma]
El Gerente

[Firma]
El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 0419

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
Comisario

[Firma]
Comisario

Lugar y Fecha

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				69.409.18	10
10.00	DISPONIBLE				
10.10	Caja		69.409.18		
10.20	Bancos				
10.30					12
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				14
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO				1.457.886.80	
22.00	NO DEPRECIABLE		1.457.886.80		
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	3.812.718.46	2
24.05	Edificios	4.373.660.42	560.941.96	3.812.718.46	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS				223.123.56	
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		
30.10	Gastos de Constitución	4.292.00	2.446.44	1.845.56	
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40	Hipot. y Descto Cédulas	233.240.00	11.662.00	221.578.00	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amort. Acumulada		
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			46.111.61	40
TOTAL DEL ACTIVO				5.609.549.61	

PASIVO

I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO

	PARCIALES	TOTALES	Nº
10.00 CUENTAS POR PAGAR			
11.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			11
12.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			12
15.10 Quiografarias o Sobregiros			13
15.20 Prendarias			14
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
16.00 OTROS			
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			17
19.00 CUENTAS POR PAGAR			
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)		3.738.707,57	18
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			21
23.10 Quiografarias o Sobregiros		1.576.917,62	22
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias			
23.40 Préstamos a Accionistas	1.576.917,62		
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
24.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)			25
26.00 OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS			
29.00 CREDITOS DIFERIDOS			28
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTE DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			32
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			33
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			35
39.00 OTROS			37
IV.— CAPITAL Y RESERVAS			38
40.00 CAPITAL SOCIAL		200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas	200.000,00		
41.20 Acciones Al Portador			
42.00 RESERVAS		93.924,42	43
43.10 Legal (Art. 327)	21.219,10		
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas	72.705,32		
44.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			
V.— GANANCIAS			
46.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
47.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49
TOTAL DEL PASIVO		5.609.549,61	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias		
20.00 Aportes dados en garantía por administradores y empleados		
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00		
TOTAL		

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	PERDIDA	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		

B.— DISTRIBUCION

20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		
20.04 Reservas Estatutarias		
20.05 Reservas Facultativas		
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		

TOTAL DISTRIBUIDO

ANEXO 1

INMOBILIARIA JABUCAM S. A.

ARRENDAMIENTO DE CASAS

NOMBRE DE LA EMPRESA

ACTIVIDAD

MOVIMIENTO DE BIENES Y FINANCIERO

CONCEPTO DEL GASTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	MERCADO NACIONAL (ECUADOR)	BOLIVIA COLOMBIA CHILE PERU (AREA ANDINA)	ARGENTINA BRASIL PARAGUAY URUGUAY VENEZUELA (ALALC)	OTROS PAISES	
	VALORES EN SURES				
1.— IMPORTACIONES O COMPRAS:					
1.1 Materias Primas					
1.2 Productos Semi-elaborados					
1.3 Productos Terminados					
1.4 Suministros y Materiales					
1.5 Instalaciones de Edificios					
1.6 Maquinarias					
1.7 Equipos y Accesorios					
1.8 Muebles y Enseres					
1.9 Vehículos					
1.10 Otros					
2.— INVERSIONES:					
2.1 Acciones de Compañías					
2.2 Cédulas o Bonos Hipotecarios					
2.3 Bonos Gubernamentales					
2.4 Obligaciones o Bonos de Compañías					
2.5 Otras Inversiones Fiduciarias					
3.— PATENTES, MARCAS Y OTROS:					
3.1 Patentes					
3.2 Marcas					
3.3 Concesiones					
3.4 Regalías					
3.5 Otros					
4.— GASTOS VARIOS:					
4.1 Fletes de Importaciones					
4.2 Seguros de Importaciones					
4.3 Comisiones de Importaciones					
4.4 Intereses Pagados por Préstamos	118.124.10				118.124.10
4.5 Arrendamientos Varios					
4.6 Asistencia Técnica					
4.7 Utilidades Distribuidas					
4.8 Impuestos Pagados a Otros Países					
4.9 Otros Gastos	385.676.51				385.676.51
5.— PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
5.1 Bancos e Instituciones de Crédito Público					
5.2 Bancos e Instituciones de Crédito Privado	1.576.917.62				1.576.917.62
5.3 Otros Préstamos Directos					
5.4 Préstamos de Casa Matriz					
5.5 Préstamos de Accionistas	3.738.707.57				3.738.707.57
5.6 Utilidades no Distribuidas					
5.7 Otros Préstamos Recibidos					
6.— PRODUCC. EXPORTADA (FOB) O VENTAS:					
6.1 Materias Primas (Produc. agríc. no manufac.)					
6.2 Productos Semi-elaborados					
6.3 Productos Terminados					
6.4 Suministros y Materiales					
6.5 Otros Bienes Tangibles					
7.— INGRESOS VARIOS RECIBIDOS:					
7.1 Intereses Ganados					
7.2 Arriendos Percibidos	457.689.00				457.689.00
7.3 Comisiones Ganadas					
7.4 Utilidades Recibidas					
7.5 Servicios Técnicos					
7.6 Otros Ingresos Ganados					
7.7 Obligaciones Colocadas					
7.8 Otros Ingresos					
TOTALES:	6.277.114.80				6.277.114.80

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	36.000,00
10.02 Aportes Patronales	
10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a repartirse	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	5.250,00
Total:	41.250,00

T R A B A J A D O R E S

NACIONALIDAD	NUMERO		TOTAL
	Empleados	Obreros	
Ecuador	1		
Argentina			
Bolivia			
Brasil			
Colombia			
Chile			
Paraguay			
Perú			
Uruguay			
Venezuela			
Otros Países			
Total:	1		

EDIT COLON 14898

	12	Actividad	640	
	A	B	C	D
	1	1	1	3
	P	N	X	Y
Accionistas	300	5	4	1
Porcentaje de Capital	X	60%	Y	40%

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS