

21 OCT. 1970

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001

JOSE A. DELGADO ANDRADE  
Revisor de Balances

AÑO: 1.969

ANALIZADO  
SUCURSAL

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

INMOBILIARIA JABUCAM S. A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	BOYACA No. 1.205	526950	4853	
SUCURSALES	-----	-----	-----	-----	-----
AGENCIAS	-----	-----	-----	-----	-----

Período del Balance:

1o. DE ENERO DE 1.969  
31 DE DICIEMBRE DE 1.969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Matrícula de Comercio N°: NO TIENE

N° EXPEDIENTE

3079-56

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: JUAN E. BUCARAM

Vicepresidente:

Gerente(s): JOSE ANTON DIAZ

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): JOSE ANTON DIAZ.- GERENTE

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): SEPTIEMBRE 10 DE 1.966

Para el período de: 5 AÑOS

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: AGOSTO 29/67

3.- COMISARIOS:

Principal(es): GEORGES E. FAYAD

Suplente(s): DR. HENRY RAAD

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencera el: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1.986 Plazo de Duración: 20 AÑOS

La CONTABILIDAD está a cargo de:

ENRIQUE SANMARTIN LEON

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: BOYACA No. 1.205

Registro de la Federación de Contadores N° 0419

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

1

%

Empleados

Obreros

Extranjero

LEY DE FOMENTO: Industrial  ; Agropecuario  ; Turismo  ; Otra

Clasificación: .....

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: .....

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 30 de Julio de 1970,  
a las 11 de la mañana con 5 anexos.  
constantes en 5 fojas útiles. CERTIFICO.-

EL SECRETARIO

Provincia 12

Actividad: 640

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

Acciones y Accionistas: N: 200 P: M: 5

Capital:  1  2  3  4  5  6  7  8

Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8

Informes: A  ; B  ; C

(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

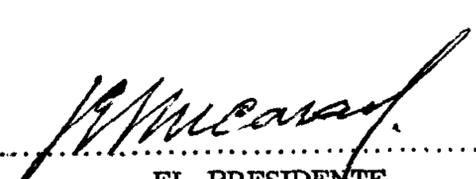
10.10	<del>VENTAS O INGRESOS DE OPERACIONES</del> ARRIENDOS		442.716.67
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		442.716.67
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	36.000.-	
40.12	Comisiones de empleados y particulares	1.890.-	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	47.123.15	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	136.503.-	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	429.-	
40.17	Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	4.050.-	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta) 44.555.77 )		
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías 3.670.48 )	48.226.25	
40.19x	Otros Gastos no especificados	90.326.50	364.547.90
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		78.168.77
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		78.168.77
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		7.816.87
	TOTAL GENERAL		70.351.90

(6)

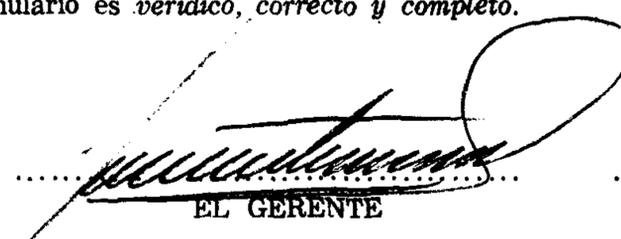
## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	36.000.00
10.02	Aportes Patronales	-----
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	-----
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	-----
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	-----
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	7.816.87
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	-----
	TOTAL:	43.816.87

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.



EL PRESIDENTE



EL GERENTE



EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



COMISARIO



COMISARIO

Lugar y Fecha GUAYAQUIL, 30 DE MAYO DE 1.970...

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible			67.347.52	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		67.347.52		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable			11,209,886.80	22
22.10	Terrenos		11,209,886.80		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			3,199,203.46	24
24.10	Edificios e Instalaciones		3,629,660.42	430,456.96	3,199,203.46
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			2,274.74	30
30.10	Gastos de Constitución		4,292.00		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		2,017.24		
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
V.—PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
TOTAL DEL ACTIVO				4,478,718.54	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 Cuentas por Pagar					11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10 Quirografarias o Sobregiros					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00 Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00 Cuentas por Pagar				1'817.000.60	17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		340.304.00	19
19.10 Quirografarias o Sobregiros					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias		340.304.00			
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00 Otros					21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00 Créditos Diferidos					23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,					29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00 Capital Social				200.000.00	33
33.10 Acciones Nominativas			200.000.00		
33.20 Acciones al Portador					
35.00 Reservas				41.230.17	35
35.10 Legal (Art. 327)			10.185.40		
35.20 Estatutarias					
35.30 Facultativas			33.044.77		
37.00 Capital - Superavit					37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.—GANANCIAS					
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio					41
TOTAL DEL PASIVO				78.168.77	
				4'478.712.58	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00 fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)		
A.—UTILIDADES:		
10.10 De Ejercicios Anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio		78.168.77
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		78.168.77
B.—DISTRIBUCION:		
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		7.816.88
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		7.816.88
20.04 Reservas Estatutarias		
20.05 Reservas Facultativas		68.535.02
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		78.168.77