

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

6 FEB. 1969

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0601

AÑO: 1.968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS
INMOBILIARIA JABUCAM S. A.	

	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	BOYACA # 1.205	5-26950	4853	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance: De: ENERO 1 DE 1.968 Al: DICIEMBRE 31 DE 1.968	Nacionalidad: ECUATORIANA Matrícula de Comercio Nº: NO TIENE	Nº EXPEDIENTE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">3079-56</div>
---	---	---

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:

Presidente: JUAN E. BUCARAM	Vicepresidente:
Gerente(s) JOSE ANTON DIAZ	Subgerente(s):
Directores o Vocales Principales:	Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): JOSE ANTON DIAZ GERENTE

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): SEPTIEMBRE 10 de 1.966

Para el período de: 5 AÑOS

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: AGOSTO 29/67

3. COMISARIOS:

Principal(es): GEORGES E. FAYAD

Suplente(s): DR. HENRY RAAD ANTON

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1.986 Plazo de Duración: 20 AÑOS

CONTABILIDAD está a cargo de: ENRIQUE SANMARTIN LEON <small>Nombres y Apellidos completos</small>	Domicilio: BOYACA # 1.205 Registro de la Federación de Contadores Nº 0419
---	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores Empleados: <input type="text" value="2"/>	Porcentaje de Capital Extranjero: <input type="text" value=""/> %	LEY DE FOMENTO; Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>
		Clasificación: _____ Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 15 de Julio de 1969, a las 10 de la mañana con 4 anexos, constantes en 4 fojas útiles.— CERTIFICO.— EL SECRETARIO 	Provincia: <input type="text"/> Actividad: <input type="text"/> Tipo de Compañía: A: <input type="text"/> B: <input type="text"/> C: <input type="text"/> Acciones y Accionistas: N: <input type="text"/> P: <input type="text"/> M: <input type="text"/> Capital: <input type="text"/> 0 <input type="text"/> 1 <input type="text"/> 2 <input type="text"/> 3 <input type="text"/> 4 <input type="text"/> 5 <input type="text"/> 6 <input type="text"/> 7 <input type="text"/> 8 Activos <input type="text"/> 0 <input type="text"/> 1 <input type="text"/> 2 <input type="text"/> 3 <input type="text"/> 4 <input type="text"/> 5 <input type="text"/> 6 <input type="text"/> 7 <input type="text"/> 8 INFORME: GERENTE COMISARIOS A. R.: <input type="text"/>
--	---

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos) ARRIENDOS	424.250.00	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		424.250.00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor, de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		424.250.00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	40.550.00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares	2.160.00	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	57.292.53	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	163.889.28	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	15.575.00	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	61.054.36	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	3.697.68	
40.19x	Otros Gastos no especificados	38.558.54	375.777.39
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		48.472.61
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		48.472.61
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		4.847.26
	TOTAL GENERAL		43.625.35

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	40.550.-
10.02	Aportes Patronales	1.275.-
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	1.075.70
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	500.-
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	4.847.26
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	48.245.94

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			29.214.18	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		29.214.18		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable				
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			4'577.761,51	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10	Edificios e Instalaciones		4'789.777,97	212.016,46	4'577.761,51
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			2.703,96	
30.10	Gastos de Constitución		3.476,52		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-) 772,96		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			1.439,50	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			4'611.119,15	

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar					11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Acreedores por Impuestos					
15.00	Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar					17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		4'292.658.19	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias			458.633.93		
19.40	Préstamos de Accionistas			5'834.024.26		
19.50	Acreedores por Impuestos					
21.00	Otros					21
III.—OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros					29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS						
31.00	Capital Social				200°000.00	31
31.10	Acciones Nominativas			200.000.00		
31.20	Acciones al Portador					
33.00	Reservas				69.988.35	33
33.10	Legal (Art. 327)			8.554.96		
33.20	Estatutarias					
33.30	Facultativas			61.433.39		
35.00	Capital - Superavit					35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS						
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio				48.472.61	39
TOTAL DEL PASIVO					4'611.119.15	

C U E N T A S D E O R D E N	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: 25 de Febrero de 1969)		
A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	48.472.61
10.20	Del Presente Ejercicio	48.472.61
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.—DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	4.847.26
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	1.439.50
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	4.847.26
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	17.338.59
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	20.000.00
20.09	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		48.472.61