

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001



19 ABR. 1968
AÑO: 1967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:
INMOBILIARIA JABUCAM S.A.

SIGLAS

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Boyacá N° 1205	26950	4853	Jabucam
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: **Enero 1 de 1967**
Al: **Dicbre. 31 Id.**

Nacionalidad: **Ecuatoriana**
Matrícula de Comercio No.: **NO TIENE**

No. EXPEDIENTE
3079-56

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: **Juan E. Bucaram** Vicepresidente:
Gerente(s): **José Anton Díaz** Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **José Anton Díaz -Gerente**
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **Setiembre 10/66**
Para, el período de: **5 años**
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **Agosto 29/67**

3.- COMISARIOS:

Principal(es): **Georges E. Fayad**
Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **Septiembre 23/1986** Plazo de Duración: **20 años**

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Enrique Sanmartín León

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **Boyacá 1205**

Registro de la Federación de Contadores No. **0419**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

1

Empleados

Porcentaje de Capital

0 %

Extranjero

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a **5** de **Abril** de 196**8**,
a las **5** de la **Tarde** con **tres** anexos,
constantes en **3** fojas útiles.— CERTIFICO.—

EL SECRETARIO

Clave Provincial: Actividad:

Clave Tipo de Compañía: A: B: C:

Clave Acciones y Accionistas: N: P: M:

Escala Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Escala Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.:

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	ARRIENDO	250.320.-	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales			250.320.-
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial			
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país			
20.22	Valor de las mercaderías importadas			
20.23	Transf. o Devol. de Sucursales			
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
20.25	Mano de Obra y Seguro Social			
20.26	Gastos de Fabricación			
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.			
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.			
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta			
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			250.320.-
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales			
40.11	Sueldos y Jornales		42.000.-	
40.12	Comisiones de empleados y particulares			
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		69.824,08	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15	Amortización por Depreciación		75.899,74	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)			
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		1.550.-	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		19.127,39	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		1.823,78	
40.19x	Otros Gastos no especificados		41.534,51	251.759,50
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): Pérdida			1.439,50
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados			
	XXXXXXXX (O PERDIDA) LIQUIDA			1.439,50

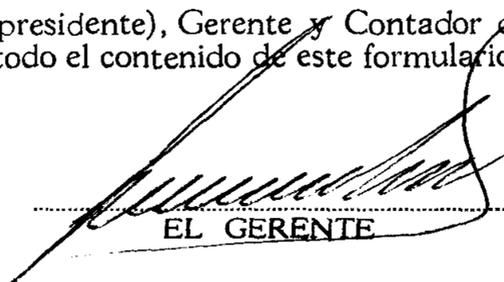
(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	42.000.-
10.02	Aportes Patronales	1.050.-
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	500.-
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	43.550.-

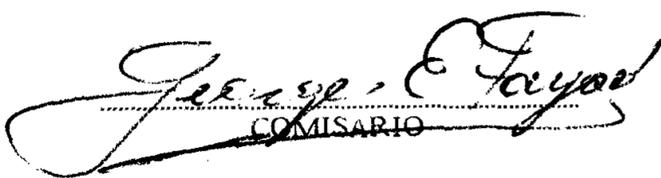
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo**.


EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 4 de Abril de 1968

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
	I.-CORRIENTE				
10.00	Disponible			12.480,79	10
	10.10	Caja			
	10.20	Bancos	12.480,79		
	10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
	14.10	Cuentas por Cobrar			
	14.20	Obligaciones por Cobrar			
	14.30	Préstamos a Accionistas			
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
	16.10	Cuentas por Cobrar			
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	Inventarios				18
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50				
	18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones				
	20.10	Participación en Otras Compañías			
	20.20				
	II.- FIJO				
22.00	No Depreciable				
	22.10	Terrenos			
	22.20	Maquinarias en Montaje			
	22.30	Proyectos en Curso			
	22.40				
24.00	Depreciable			4.605.781,54	24
	24.10	Edificios e Instalaciones	4.681.295.-		
	24.20	Maquinarias y Equipos	75.513,46	4.605.781,54	
	24.30	Muebles, Enseres, etc.			
	24.40	Vehículos y otros			
	24.50				
26.00	Intangibles				26
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
	26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
	III. OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas			3.090,24	28
30.00	Cargos Diferidos				30
	30.10	Gastos de Constitución	3.476,52		
	30.20	Gastos de Exploración y otros			
	30.30				
	30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-) 386,28		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
	34.10	De Bienes Raíces			
	34.20	De monedas y divisas extranjeras			
	34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
	36.10	De Bienes Raíces	(-)		
	36.20		(-)		
	V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio (SALDO)			1.439,50	40
	TOTAL DEL ACTIVO			4.622.792,07	

(2) P A S I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	Cuentas por Pagar			11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros			
13.20	Prendarias			
13.30	Hipotecarias			
13.40	Préstamos de Accionistas			
13.50	Acreedores por Impuestos			
15.00	Otros			15
II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00	Cuentas por Pagar			17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros			
19.20	Prendarias			
19.30	Hipotecarias		559.801,93	
19.40	Préstamos de Accionistas		3.786.656,17	
19.50	Acreedores por Impuestos			
21.00	Otros			21
III. - OTROS PASIVOS				
23.00	Créditos Diferidos			23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)			25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras			27
29.00	Otros			29
IV. - CAPITAL Y RESERVAS				
31.00	Capital Social		200.000.-	31
31.10	Acciones Nominativas	200.000.-		
31.20	Acciones al Portador			
33.00	Reservas		76.333,97	33
33.10	Legal (Art. 327)		8.554,96	
33.20	Estatutarias			
33.30	Facultativas	67.779,01		
35.00	Capital - Superavit			35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			
V. - PERDIDAS Y GANANCIAS				
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)			39
TOTAL DEL PASIVO			4.622.792,07	
(3) CUENTAS DE ORDEN				
40.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias			
41.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
42.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
43.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
44.00				
TOTAL				
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
A. — UTILIDADES:				
10.10	De Ejercicios Anteriores			
10.20	Del Presente Ejercicio	PERDIDA		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)				
B. — DISTRIBUCION:				
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
20.03	Reserva Legal (Art. 327)			
20.04	Reservas Estatutarias			
20.05	Reservas Facultativas			
20.06	Asignaciones Especiales			
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias			
20.08	Para Dividendos a los Accionistas			
20.09	Otros			
TOTAL DISTRIBUIDO				