

Duplicado bien el Bce
en el sellado firmas de Ley y E de P. 26



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB-1-66

15 MAYO 1967

AÑO: 1966



Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA JABUCAM S.A.

S. I. G. L. A. S.

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	Guayaquil	9 Oct. 617	13610	4853	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: **Enere 1 de 1966** Nacionalidad: **Ecuatoriana** No. EXPEDIENTE

Al: **Dic. 31 1966** Matrícula de Comercio No.

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: **Juan B. Bucaram** Vicepresidente:

Gerente(s): **José Anton Díaz** Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **José Anton Díaz, Gerente**

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **Septiembre 10 de 1966**

Para el período de: **20 AÑOS**

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3.- COMISARIOS: **Georges E. Fayad**

Principal(es):

Suplente(s):

COMPAÑÍAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS.

Plazo de Duración: **20 años** Vencerá el: **Septiembre de 1986**

La CONTABILIDAD está a cargo de:	Domicilio:
Enrique Sanmartín L.	Nueve de Octubre 617
Nombres y Apellidos completos	Registro de la Federación de Contadores No. 0419

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital	LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐
Empleados Obreros	0 % Extranjero	Clasificación:
No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:		

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS ANONIMAS

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	Arriendos	216.400	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales			216.400
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
3.1 Inventario Inicial			
3.2 Cargos durante el ejercicio:			
COMERCIO: Valor de las compras en el país			
Valor de las mercaderías importadas			
Transferencias o Devoluciones Sucursales			
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
Mano de Obra y Seguro Social			
Gastos de Fabricación			
Depreciación Maquinaria, etc.			
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
Jornales, Mantenimiento, etc.			
Mercaderías disponibles para la venta			
SUMAN:			
3.3 MENOS: Inventario Final			
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			216.400
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
5.1 Arrendamientos de locales			
5.2 Sueldos y jornales		6.750.-	
5.3 Comisiones de empleados y particulares			
5.4 Intereses sobre deudas del negocio		76.610,45	
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
5.6 Amortización por Depreciación		49.769,25	
5.7 Otras Amortizaciones			
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley			
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		16.646,81	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas		701,96	
5.11 Otros Gastos no especificados		47.797,40	198.475,27
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			17.664,73
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
7.1 Intereses Ganados			
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías			
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
8.1 Desvalorizaciones de Activos			
8.2 Otros no especificados			
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			17.664,73

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	6.750.-
2.- Aportes Patronales	593,75
3.- Aportes Personales	
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores	
5.- Indemnizaciones Laborales	2.079,53
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL:	9.423,28

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Ausente del Pte.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

George E. Fayad
COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha: Guayaquil, 15 de Abril de 1967

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE					
10.	Disponible				10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		26.011,78	26.011,78	
10.30					
12.	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.	Deudoras a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
16.	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.	Inventarios				18
18.10	Productos Terminados				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Materias Primas				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
20.	Inversiones				
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
II.- FIJO					
22.	No Depreciable				
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.	Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA		24
24.10	Edificios e Instalaciones			2.300.000.-	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización				
III.- OTROS ACTIVOS					
28.	Acciones Propias Readquiridas				
30.	Cargos Diferidos				
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos Anticipados			3.476,52	
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.	Otros Activos No Especificados				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)		36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
38.	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.	Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)				40
TOTAL DEL ACTIVO				2.329.488,30	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
	VENCIDAS	NO VENCIDAS			
11. Cuentas por Pagar					11
13. Obligaciones por Pagar					13
13.10 Quirografarias					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Acreedores por Impuestos					
15. Otros					15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17. Cuentas por Pagar					17
19. Obligaciones por Pagar					19
19.10 Quirografarias					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Acreedores por Impuestos					
21. Otros				644.968.- 1.349.201,40	21
III.- OTROS PASIVOS					
23. Créditos Diferidos					23
25. Dividendos por Pagar					25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29. Otros					29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
31. Capital Social					31
31.10 Acciones Nominativas				200.000.-	
31.20 Acciones al Portador					
33. Reservas					33
33.10 Legal (Art. 327)			11.765,41		
33.20 Estatutarias					
33.30 Facultativas			105.888,76	117.654,17	
35. Capital - Superavit					35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				17.664,73	39
TOTAL DEL PASIVO				2.329.488,30	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)			
A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores			
B.- Utilidades del Presente Ejercicio			17.664,73
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)			
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
3.- Reserva Legal (Art. 327)			1.766,47
4.- Reservas Estatutarias			
5.- Reservas Facultativas			15.898,26
6.- Asignaciones Especiales			
7.- Para Readquisición de Acciones Propias			
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas			
9.- Otros			
TOTAL DISTRIBUIDO			17.664,73

CUENTAS DE ORDEN			
1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias			
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados			
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación			
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.			
5.-			
TOTAL			