



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:

INMOBILIARIA JABUCAM S.A.

S I G L A S

Principal	Ciudad Guayaquil	Calle y N° Boyacá 1636	Teléfono 13610	Casilla correos 4853	Cable Jabucam
Sucursales:					
Agencias:					

Período del Balance:

De **Oct.1/1964**

A **Dic.31/65**

Nacionalidad **Ecuatoriana**

N° Matrícula de Comercio

NO TIENE

N° Expediente

3079-56

Escrituras sociales
otorgadas durante
el ejercicio.

N O T A R I A

REGISTRO
MERCANTIL

Fecha de Vencimiento
o Plazo duración
de la Compañía

Inmobiliaria Urbana-Guail Jorge Jara Grau-Set.26/56-

Inmobiliaria Jabucam- " Tancredo Bernal Oct.17/62

Inmobiliaria Jabucam-Reforma-Gustavo Falconí-Feb.17/65

Set.1966

Set.1986

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°....."

Adquisición y administración de bienes raíces

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente **Juan E. Bucaram**
Gerente **José Anton Díaz**

Vicepresidente
Subgerente

Vocales Principales

Vocales Suplentes

COMISARIOS **Georges E. Fayad**

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) **José Anton Díaz**

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha **10 de Septiembre de 1964**

Para el período de **dos años**

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

La Contabilidad

Está a cargo de: **Enrique Sanmartín L.**

Nombre

Domicilio **Pichincha. 612**

Registro N° **0419**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores

uno

Empleados

Obreros

Porcentaje de Capital

100%

Nacional

Extranjero

Ley de Fomento Industrial

Clasificación

N° y Fecha Acuerdo

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	ARRENDOS	239.955.-	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales			239.955.-
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:			
Inventario Inicial			
Cargos durante el ejercicio:			
COMERCIO: Valor compras en el País			
Valor mercadería importada			
Transf. o devoluc. Sucurs.			
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
Mano. de Obra y Seguro Social			
Gastos de Fabricación			
Depreciación Maquinaria, etc.			
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.			
Jornales, Mantenimiento, etc.			
Mercad. disponible para venta			
- SUMA N			239.955.-
Menos: Inventario Final			
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
Intereses Ganados			
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.			
Ganancias Extraordinarias			
Ganancias Ocasionales			
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL			239.955.-
7.- GASTOS DE OPERACIÓN:			
Arrendamiento de locales		8.900.-	
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		106.803,55	
Intereses sobre deudas del negocio		25.461,67	
Comisiones de empleados y particulares			
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)			
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		57.954,45	
Amortización por Depreciaciones			
Otras Amortizaciones			
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)			
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley			
Gastos de Viaje			
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas			
Otros Gastos		27.688,32	
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA			225.907,95
			14.047,01

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

.....
EL PRESIDENTE

.....
EL GERENTE

.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

Guayaquil, 22 de Junio de 1966
(Lugar y fecha)

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES
I.- CORRIENTE				
01. DISPONIBLE				01
01.1 Caja				
01.2 Bancos			36.023.71	36.023,71
01.3 Otros				
02. EXIGIBLE	A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO		02
02.1 Cuentas por Cobrar				
02.11 A los accionistas				
02.12 Otros				
02.2 Obligaciones por Cobrar				
02.21 Por acciones suscr. y no pagadas				
02.22 Otras				
02.3				
02.4 MENOS: Provisión para Incobrables				
03. REALIZABLE				
03.1 Inventarios				
03.11 Productos terminados				
03.12 Productos en Proceso				
03.13 Materias Primas				
03.14 Suministros y Materiales				
03.15				
03.2 Inversiones				
03.21 Participación en Otras Compañías				
03.22 Otras				
II.- F I J O				
04. NO DEPRECIABLE				
04.1 Terrenos y casa				2.300.000.-
04.2 Maquinaria en Montaje				
04.3 Proyectos en curso				
04.4 Otros				
05. DEPRECIABLE	VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA		2.300.000.00
05.1 Edificios e Instalaciones	2.300.000.-	57.525.75	2.300.000.00	2.242.474.25
05.2 Maquinarias y Equipos				
05.3 Muebles, Enseres, etc.				
05.4 Vehículos y otros				
05.5				
06. INTANGIBLES				
06.1 Patentes y Marcas				
06.2 Concesiones				
06.3 Otros				
06.4 MENOS: Fondo de Amortización				
III.- OTROS ACTIVOS				
07. GASTOS DIFERIDOS				
07.1 Gastos de Constitución			3.862.80	3.862,80
07.2 Gastos Anticipados				
07.3 Otros				
08. OTROS				
IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)				
TOTAL DEL ACTIVO				2.339.886,51

(Valor sólo para cálculo contribución Superintendencia) 2.282.361,26

C U E N T A S D E O R D E N

1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias	
2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.-	
4.-	
5.-	

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
01. CUENTAS POR PAGAR	VENCIDAS	NO VENCIDAS		
02. OBLIGACIONES POR PAGAR				
02.1 A los accionistas				
02.2 Quirografarios				
02.3 Prendarios				
02.4 Hipotecarios				
03. OTROS				
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
04. CUENTAS POR PAGAR				
05. OBLIGACIONES POR PAGAR				
05.1 A los accionistas		Id.	1'341.682.25	1.341.682,25
05.2 Quirografarios				
05.3 Prendarios				
05.4 Hipotecarios			726.632.00	726.632.-
06. OTROS				
III.- OTROS PASIVOS				
07. DIFERIDOS Fondos de amortización (Corresponde a Dep. Acum. Act. Fijo.)				57.525,25
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS				
09. OTROS				
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
10. CAPITAL SOCIAL				
10.1 Acciones Nominativas			200.000.00	200.000.-
10.2 Acciones al Portador				
11. RESERVAS				
11.1 Legal (Art. 327).				
11.2 Estatutarias				
11.3 Facultativas				
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)				
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)				14.047,01
TOTAL DEL PASIVO				2.339.886,51
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)				2.282.361,26
A.- Utilidades de ejercicios anteriores				
B.- Utilidades del presente ejercicio				
SUMA A DISTRIBUIRSE:				14.047,01
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)				
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores				
4.- Reserva Legal (Art. 327)				1.404,70
5.- Reservas Estatutarias				
6.- Reservas Facultativas				12.642,31
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos				
8.- Para adquisición de acciones propias				
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas				
10.- Otros				
TOTAL				14.047,01
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL				
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)				8.000.-
2.- Aportes Patronales				
3.- Aportes Personales				
4.- Fondos de Reserva				
5.- Indemnizaciones Labores				
6.- 10% de Utilidades				
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)				
TOTAL				8.000.-