

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑIA INMOBILIARIA, EXPLOTACION LOCALES COMERCIALES & OFICINAS  
EXPLOFI S.A., CELEBRADA EL DIA 15 DE MARZO DEL 2020**

En la ciudad de Guayaquil, provincia de Guayas, República del Ecuador, a las 8H00, en las oficinas ubicada en la Calle Malecón Simón Bolívar No 204 y Loja, se encuentran reunidos los accionistas de la compañía **INMOBILIARIA, EXPLOTACION LOCALES COMERCIALES & OFICINAS EXPLOFI S.A.**, es decir los señores:

- LUIS ANTONIO SACA LOZANO, propietaria de 400 acciones;
- DIONICIA ANDRADE GUALAN, propietario de 400 acciones.

Con lo que se encuentra reunida la totalidad del capital social, suscrito y pagado de la Compañía, ya que todas las acciones son ordinarias, nominativas y de un valor nominal de Un dólar de los Estados Unidos de América, cada una. Los presentes resuelven instalarse en sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, con el objeto de tratar sobre:

**UNO.**- Conocer y Hacer aprobar los Estados Financieros de la compañía correspondiente al ejercicio económico año 2019.

**DOS.**- Conocer y Hacer aprobar el Informe del Gerente General correspondiente al ejercicio económico año 2019.

**TRES.**- Conocer y Hacer aprobar el Informe del Comisario correspondiente al ejercicio económico año 2019.

Preside la sesión el señor Luis Antonio Saca Lozano y actúa de secretario Ad-Hoc el señor JACINTO STALIN RAMIREZ RODRIGUEZ, quien da cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 239 de la Ley de Compañías. Toma la palabra el Presidente de la Sesión y expresa que debe tratarse y resolverse sobre los temas del Orden del Día. Luego de deliberar al respecto, los accionistas unánimemente, resuelven:

**PRIMERO.**- Conocer y aprobar los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA, EXPLOTACION LOCALES COMERCIALES & OFICINA S.A. Correspondiente al ejercicio económico del año 2019.

El presidente de la Junta General, pone en conocimiento de los socios los Estados Financieros de la compañía, que corresponden al ejercicio económico del año 2018. Una vez que han sido conocidos por los accionistas concurrentes, proceden a aprobarlos por unanimidad.

**SEGUNDO.**- Conocer y aprobar el informe del Administrador correspondiente al ejercicio fiscal 2019.

A Continuación se pone en conocimiento de los accionistas, tanto las memorias del administrador así como el informe del comisario, los cuales luego de analizados por los accionistas, quedan aprobados por unanimidad

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑIA INMOBILIARIA, EXPLOTACION LOCALES COMERCIALES & OFICINAS  
EXPLOFI S.A., CELEBRADA EL DIA 15 DE MARZO DEL 2020**

**TERCERO.-** Conocer y aprobar el informe del Comisario correspondiente al ejercicio fiscal 2019.

Los accionistas autorizan al Gerente para que designe al Comisario de la Compañía, lo cual; luego de cortas deliberaciones es aprobado por los accionistas.

No habiendo otro asunto de qué tratar se concede un receso para la redacción de la presente Acta, hecho lo cual es leída a los presentes, quienes aprueban, sin observación alguna, firmando para constancia del acto, con lo que concluye la sesión a las 8h35 del mismo día. a) Luis Antonio Saca Lozano, Accionista, Presidente de la Sesión; b) Dionicia Andrade Gualan, Accionista, c) Jacinto Stalin Ramírez Rodríguez, Secretario Ad-Hoc de la Sesión.

**CERTIFICO:** que la que antecede es fiel copia de su original, al cual me remito en caso necesario.- Guayaquil, 15 de marzo del 2019.-



LUIS ANTONIO SACA LOZANO  
PRESIDENTE DE LA AD-HOC

JACINTO STALIN RAMIREZ RODRIGUEZ  
SECRETARIO AD-HOC