

COMPANIA INMOBILIARIA JULIA FUERTES INMOFUERTES S.A.
INFORME DE GERENTE
AÑO 2018

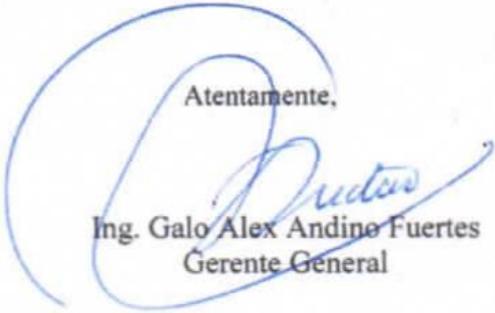
SEÑORES ACCIONISTAS:

Conforme a las disposiciones de la Ley de Compañías en vigencia y en la resolución No.90-1-5-3-006, expedida por la Superintendencia de Compañías, cúplome a Ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico 2018, el mismo que contiene los siguientes puntos:

1. **ORGANIZACIÓN DE LA COMPAÑÍA.** - La gestión de la compañía **INMOBILIARIA JULIA FUERTES INMOFUERTES S.A.**, ha sido mantener una política sana en la parte laboral, es decir como lo manda el Ministerio de Trabajo y el Seguro Social, lo cual se ha logrado gracias a una organización adecuada, que trajo consigo la necesidad de la contratación de personal de oficina, y el área contable, lo que ayuda a la compañía a tener un mejor control de nuestras inversiones y eficiencia en la actividad.
2. **OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA.** - La Empresa ha operado, con contrato de arriendo con la Empresa Inmobiliaria **INMOVERSA S.A.** único cliente que hemos tenido durante todo el año 2018. Por otra parte, hemos estado invirtiendo en acondicionar otras propiedades que tiene la Empresa, entre la que contamos con una casa en la Cdla. Alborada primera etapa Mz.12 S.8, la suit 203 en el Edificio Arcoplaza en Zamborodón, el departamento 501 B Aires de los Rios. Y la propiedad en el conjunto residencial Cerrado del Lago. La empresa ha invertido en infraestructuras necesarias para el buen desempeño de la actividad, reparaciones, decoraciones, amoblado y mantenimientos en general. Hasta el momento puede decirse que hemos logrado con éxito los objetivos que nos habíamos trazado, con la ayuda de todo nuestro equipo de trabajadores, aunque hasta ahora no se encuentran arrendadas.
3. **RESULTADO DEL EJERCICIO ECONÓMICO.** - Adjunto encontrarán los Estados financieros de la Compañía **JULIA FUERTES INMOFUERTES S.A.** a fin de darles a conocer el manejo de la gestión realizada en el año 2018.

El resultado del ejercicio ha sido satisfactorio por la operación del presente año de gestión administrativa. El mismo que arrojó una utilidad neta de US \$782.97 antes de participación e impuestos. De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, corresponden el 15% a utilidades de trabajadores que suman US \$ 117.45 y el 25% para el fisco que suman US \$ 166.38 con el saldo neto para los accionistas US \$ 499.14. Propongo que este saldo del presente ejercicio sea distribuido para los accionistas, con la finalidad que nos continúen brindando su apoyo

Atentamente,


Ing. Galo Alex Andino Fuertes
Gerente General

20 de abril del 2019