

# "INMCO"

---

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
Expresado en dólares de E.U.A**

## 1. OPERACIONES

LA EMPRESA INMCO CONSTRUCTORA S.A., fue constituida en Ecuador mediante escritura pública del 8 de agosto de 2017 en la Notaría Cuadragésima Cuarta del Cantón Quito, y su identificación tributaria es 1792783267001.

Actualmente La Compañía se dedica a la Construcción de todo tipo de edificios no residenciales, edificios de producción industrial, plantas de ensamblaje, hospitales, escuelas, oficinas, hoteles, etc.

## 2. BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**2.1. Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la Gerencia de la Compañía el 7 de marzo de 2019 y de acuerdo a las disposiciones societarias están sujetos a aprobación de la Junta General de Accionistas.

**2.2. Moneda funcional** - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), la moneda de circulación legal en el Ecuador.

**2.3. Bases de preparación** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas cuentas que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo.

**2.4. Uso de estimaciones y juicios** - La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que las estimaciones son revisadas y en

(v) **Administración de capital**

Los objetivos de la administración de capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en marcha a la vez que procurar un buen rendimiento para los accionistas. La política de Junta de Accionistas es mantener una base de capital sólido que manera que se conserve la confianza de los accionistas y sustentar el desarrollo futuro de la Compañía.

No hubo cambios de enfoque de la Compañía para la administración de capital durante el año. La Compañía no está sujeta a requerimientos externos de incremento de capital.

**6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El siguiente es un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo:

	<b>2018</b>
Bancos (a)	<u>2.139,74</u>
	<u>2.139,74</u>

(a) Los saldos que se mantienen en cada cuenta bancaria se detallan a continuación:

- Banco Produbanco, Cuenta Corriente No. 02005233905, por USD 2.139,74

**7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	<b>2018</b>
Cuentas por cobrar clientes	<u>19,031.49</u>
Menos provisión por deterioro	<u>0,00</u>
Total préstamos y partidas por cobrar	<u>37,461.62</u>
	<u>56,493.11</u>

La antigüedad de los saldos de las cuentas por cobrar a clientes a cada fecha del estado de situación financiera, es como sigue:

	<b>2018</b>
	<b>Valor</b>
	<b>Bruto</b>
Vencidas de 1 a 30 días	<u>19,031.49</u>

## 20. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía (Directorio) y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.



SANTIAGO CHACÓN  
Gerente General  
INMCO S.A.



IVAN ROMERO  
Contador General  
INMCO S.A.