

**JAIT CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**(Cifras expresadas en US\$ dólares estadounidenses)**

---

**NOTA 1.- OPERACIONES**

La Compañía fue constituida el 14 de agosto del 2017. Su objeto social principal es la Construcción de todo tipo de edificios no residenciales: edificios de producción industrial, Ej. Fábricas, talleres, plantas de ensamblaje, hospitales, escuelas, edificios de oficinas, hoteles, almacenes, centros comerciales, bodegas, restaurantes, observatorios, iglesias, museos, aeropuertos

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**2.1. Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**2.2. Bases para la preparación de los estados financieros**

Los estados financieros de JAIT CONSTRUCTORES CIA. LTDA al 31 de diciembre de 2017, comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

**2.3. Registros contables y unidad monetaria**

Los estados financieros y los registros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

**2.4. Efectivo y equivalentes al efectivo**

Efectivo y equivalentes al efectivo incluye los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulados y que no está restringido su uso, se registran partidas como: caja, depósitos en bancos.

**2.5. Activos financieros**

Incluye cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, que son activos financieros con registro a valor nominal, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

#### **2.6. Propiedad, planta y equipo**

Se muestra al costo de adquisición, valorada de manera razonable según NIIF.

Los gastos de mantenimiento y reparación menores se cargan a los resultados del año.

#### **2.7. Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar son obligaciones con accionistas.

#### **2.8. Participación a trabajadores**

Al ser el primer año de funcionamiento no registra utilidad, por lo que no se distribuye utilidad a los empleados.

#### **2.9 Reconocimiento de ingresos y gastos**

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres sobre reversos significativos.

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

### **NOTA 3.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

### **NOTA 4.- ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2017, comprende.

	<u>2017</u>
(1) Cuentas por cobrar clientes no relacionados	77.653,08
	<u>77.653,08</u>

(1) Corresponde a cuentas por cobrar menores a 1 año con clientes locales, proyectos de construcción.

**NOTA 5.- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

	<u>2017</u>
(1) ANTICIPOS PAGADOS	66785,3
	<u>66785,3</u>

(1) Corresponde a los anticipos entregados a los diferentes proveedores de las construcciones en proceso

**NOTA 6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre, comprende.

	<u>2017</u>	<u>% anual de depreciación</u>
Maquinaria y equipo	35.123,72	10
Total	<u>35.123,72</u>	

	<u>2017</u>
(1) Cuentas por cobrar clientes no relacionados	77.653,08
	<u>77.653,08</u>

(1) Corresponde a cuentas por cobrar menores a 1 año con clientes locales, proyectos de construcción.

#### NOTA 5.- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

	<u>2017</u>
(1) ANTICIPOS PAGADOS	66785,3
	<u>66785,3</u>

(1) Corresponde a los anticipos entregados a los diferentes proveedores de las construcciones en proceso

#### NOTA 6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre, comprende.

	<u>2017</u>	<u>% anual de depreciación</u>
Maquinaria y equipo	35.123,72	10
Total	<u>35.123,72</u>	

**NOTA 7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Con respecto a las obligaciones con proveedores son pagaderas en el año 2018 en su totalidad.

**NOTA 8.- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS**

Corresponden a cuentas por pagar a socios, serán canceladas en el año 2018.

**NOTA 9.- CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2017 está constituido por 800.00 participaciones ordinarias y nominativas, de valor nominal de US\$ 1,00.

**NOTA 10.- PERDIDA DEL EJERCICIO**

Al año 2017 la empresa registra una pérdida de 20145.79, debido a que las construcciones se liquidarán en el año 2018 y se emitirá las correspondientes planillas de avances y conclusión de obras.

**NOTA 11.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia, los mismo que se han presentados a los Socios y Junta Directiva para su aprobación y el respectivo análisis de la distribución de utilidades.

**NOTA 12.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de aprobación de los estados financieros, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

**FIRMAS**



**Lic. Amparito Pacheco  
CONTADORA**