

JAIT CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2018

Quito, 27 de marzo del 2019

Señores Socios:

En cumplimiento a las disposiciones legales, sobre la obligación de emitir el informe anual sujeto al reglamento de requisitos mínimos, me permito informar a ustedes lo siguiente:

En mi condición de Gerente General de la compañía me permito poner en su conocimiento el informe de gerencia, el mismo que resume la gestión de la compañía en el ejercicio económico culminado del año 2018.

1. Todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas han sido cumplidas, observando todas y cada una de sus disposiciones.
2. Respecto de la razonabilidad de los Estados Financieros tengo a bien informar que la empresa ha emitido sus Estados Financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, según lo reportado por el Informe de Comisario.
3. Durante el año 2018, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.
4. Respecto a la situación financiera de la compañía, durante el periodo del año 2018 ha logrado tener un crecimiento en el mercado a pesar de la situación económica del país y manteniendo la aceptación de los clientes prestando servicios de calidad y oportunidad, plenamente competitivos, adicionalmente con un buen equipo de trabajo que nos permitirá ir captando parte del mercado en el corto plazo.
5. Se mantienen en curso los proyectos con Provvidenza y Petroplaza, mismo que se serán concluidos en el próximo año.

En cuanto al resultado económico arroja una utilidad contable de **\$30.133,79**; correspondientes a los Gastos Administrativos y Operativos. Es importante hacer notar que el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integrales que me permito acompañar a este informe han sido elaborados siguiendo los principios y normas vigentes, según consta el detalle de toda la información económica que ustedes deben conocer.

6. En el año 2019, el objetivo será implementar varios mecanismos para alcanzar niveles óptimos tanto de operación como financieros para la compañía, de igual manera haremos nuestros mejores esfuerzos por tratar de conseguir nuevos proyectos que generen un mayor ingreso y generar utilidades; sobre todo para proporcionar siempre una estabilidad a nuestra empresa y a todos los colaboradores.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Iglesias Tapia', written over a horizontal line.

Cnel. Jorge Iglesias Tapia
GERENTE GENERAL
JAIT CONSTRUCTORES CIA. LTDA.